



COMUNE DI
SERRAVALLE PISTOIESE

**Area Pianificazione Territoriale
e Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)**

Via C.Castracani, 7 - Serravalle Pistoiese (PT)

Tel. 0573 917228-230-231-235

Email: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

Pec: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it

**VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA C3 PEEP VIA VIA O.FALLACI
(EX TRATTO DI VIA G.FALCONE) PER RICOLLOCAZIONE VOLUMI IN PARTE IN
AREA A.T.D. APPROVAZIONE**

- approvazione -

RELAZIONE DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

La presente relazione riguarda la variante al Piano Attuativo PEEP in Casalguidi, via O.Fallaci per ricollocazione di volumetrie non edificate in parte nella contigua zona ATD.

Con Delibera n. 48 del 27 ottobre 2011 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Particolareggiato zona C3-PEEP in Casalguidi, via Falcone (ora via O.Fallaci).

In data 31 marzo 2015 con numero di protocollo 4897 (pratica edilizia n. 130/2015), la COOPERATIVA EDIL CONFORT, ha fatto richiesta di modifica alle modalità di attuazione del Piano Particolareggiato approvato, mediante suddivisione dell'intervento in due stralci funzionali; modifica approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. 126 del 3 (tre) ottobre 2015 (duemilaquindici).

In data 07/03/2016 è stata stipulata la convenzione urbanistica.

Con Permesso di Costruire n. 270/2016 La COOPERATIVA EDIL CONFORT ha realizzato le Opere di urbanizzazione costituite da aree a viabilità, parcheggio e verde pubblico ricomprese all'interno dell'area PEEP C3 via Falcone – ora via O.Fallaci e con permesso di costruire n.12 del 02/02/2016 ha realizzato nr 8 unita' abitative ha realizzato la prima parte dell'intervento edilizio previsto- I° stralcio funzionale.

In data 03/10/2019 con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 676, sono state collaudate le opere di urbanizzazione previste dalla convenzione urbanistica.

Trattasi di approvazione di Piano Attuativo con contestuale Variante semplificata, che non comportando incremento al dimensionamento di R.U. complessivo per singole destinazioni

d'uso, nonché diminuzione degli standard, occorre attuare le procedure previste dagli articoli della L.R. 65/2014 sopra citati;

La variante in questione comporta diminuzione della Superficie Edificabile e prevede, come indicato all'art. 29.7.4 delle N.T.A., misure perequative per realizzazione di ulteriori standards pubblici, mediante inserimento di una nuova zona a verde di uso pubblico ;

La proprietà del comparto, quale Autorità Proponente ha trasmesso il il DOCUMENTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, ai sensi dell'art. 22 dell L.R. 10/2010 e s.m.i..

La Giunta Comunale, a seguito della procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., secondo il parere della Commissione ed a seguito dei contributi pervenuti, con Delibera n. 105 del 23/06/2020, ha escluso la presente variante al R.U. dalla VAS, richiamando le raccomandazioni e gli indirizzi e i contenuti dei contributi pervenuti;

Si è provveduto alla trasmissione della proposta di Variante, alla Regione - Ufficio Tecnico del Genio Civile – Area Vasta di Firenze-Arezzo-Prato e Pistoia, ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 30 gennaio 2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche), in data 07/07/2020 prot. n. 10778 ;

Partecipazione

Gli elaborati di Variante e di Piano Attuativo sono stati pubblicati sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio", ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, al link:- <http://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/content/variante-al-piano-particolareggiato-zona-c3-peep-ofallaci-ex-tratto-di-gfalcone-ricollocazio> e evidenziata sul sito istituzionale del Comune, alla sezione news.

Le proposta di approvazione è stata esaminata dalla Commissione Consiliare.

Fasi di Elaborazione: Iter procedurale

Il Piano Attuativo e variante contestuale art. 32 L.R. 65/2014 è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. del 16/04/2021 di adozione del Piano Attuativo con contestuale variante art. 32 L.R. 65/2014.

L'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n. 20 del 19/05/2021 e nei successivi 30 giorni non sono pervenute osservazioni, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale .

Il Piano Attuativo è stato trasmesso agli Enti di cui al comma 3) dell'art. 111 della L.R. 65/2014.

Il Garante dell'informazione ha redatto il rapporto ai sensi dell'art. 37 L.R. 65/2014..

Il responsabile del procedimento, provvederà a tutti gli ulteriori successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia urbanistica ed in particolare dalla Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i.

Per la parte geologico-idraulica, la Variante è trasmessa alla Regione, per il parere di competenza, secondo le disposizioni normative citate al precedente punto 5).

Ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, non essendo pervenute osservazioni, si procede secondo quanto previsto dal comma 3) dello stesso articolo, per cui la variante contestuale diventa efficace con la pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

Il Piano Attuativo, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che dà atto della approvazione.

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Geom. Daniele PACINI

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.