

**COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
C.F. - P.I. 00185430477

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**NUM. 72 DEL 12-04-2014**

**Oggetto : AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DI VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E VARIANTE ORGANICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

L'anno 2014, il giorno 12 del mese di Aprile, alle ore 10:15, nel PALAZZO COMUNALE DI SERRAVALLE PISTOIESE, la Giunta Comunale si è riunita alla presenza dei Signori:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
MUNGAI EUGENIO PATRIZIO QUERCI SIMONA SPINELLI GIANFRANCO FEDI DANIELE	SANTUCCI LUCA

Assegnati n.	5	Presenti n.	4
In carica	5	Assenti	1

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale

Presiede il Sig. Eugenio Patrizio MUNGAI nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il [Dott. Paolo RICCI](#) in qualità di Vice-Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTI:-

- Il Piano Strutturale comunale (PS) – variante n. 1 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 31 del 11.06.2009;
- Il Regolamento Urbanistico vigente (RU) variante n. 2 approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 56 del 16.10.2012;
- Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato con D.C.P. 21 Aprile 2009 n.123 ;
- Il Piano di Indirizzo Territoriale regionale (PIT) approvato con Delibera C.R.T. n. 72 del 24.07.2007;
- PIT con valore di Piano Paesaggistico approvato con Delibera C.R.T. del 16.06.2009;

VISTA la Legge Regionale 03.01.2005 n.1 e successive modifiche ed integrazioni recante "*Norme per il Governo del Territorio*" ed in particolare le disposizioni procedurali di cui al Titolo II, Capo II;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 106 del 10.08.2013 inerente "*indirizzi procedurali per la redazione della Variante Organica al Regolamento Urbanistico Comunale*", con la quale l'amministrazione decideva di procedere alla revisione del RU vigente e dava mandato all'Ufficio Tecnico Comunale, ora Area Pianificazione Territoriale, di procedere alla scelta del tecnico incaricato per la redazione della Variante Organica e relativa procedura VAS;

PRESO ATTO Che la stessa Delibera stabilisce:-

- che il Responsabile Unico del Procedimento per la redazione della Variante è il Funzionario Tecnico Geom. Federico Salvadeo;
- di nominare l'Istr. Amm. Daniele Benedetti quale Garante dell'Informazione
- che il personale interno all'Ente sia incaricato della redazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e di demandare a provvedimento successivo all'affidamento dell'incarico esterno, la nomina definitiva del gruppo di lavoro;

PRESO ATTO che, a seguito di procedura negoziata con bando di gara, e stipula di disciplinare in data 27.02.2014, è stato affidato l'incarico all'Architetto Giovanni Parlanti, in qualità di mandatario del R.T.P. tra lui stesso, Arch. Nostrato Chiara, Geol. Leonardo Moretti, Arch. Valentina Luisa Batacchi;

PRESO ATTO ALTRESÌ che, a seguito di un incontro con i competenti Uffici Provinciali, è stata sollevata la necessità di procedere anche all'adeguamento del vigente Piano Strutturale al PTCP, ai sensi dell'art. 111 delle Norme di PTCP stesso e come indicato nella comunicazione della Provincia prot. 1636 del 29.01.2014;

CONSIDERATO quindi che l'Amministrazione ha deciso di procedere anche all'adeguamento del Piano Strutturale come indicato dalla Provincia, dando mandato all'Area Pianificazione Territoriale di affidare incarico diretto allo stesso professionista incaricato della variante al R.U., per un corretto coordinamento dei due strumenti e una omogeneizzazione e razionalizzazione delle prestazioni e degli elaborati, oltre ad una ottimizzazione tempistica delle due varianti da eseguire;

CHE con Determina n. 161 del 29/03/2014 è stato affidato incarico professionale per l'avvio procedimento alla Variante al Piano Strutturale all' Arch. Giovanni Parlanti, in qualità di mandatario del R.T.P. sopra citato;

VISTO il documento programmatico per l' Avvio del Procedimento art. 15 L.R. 1/2005 e Documento Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.23 comma 2 della L.R. 10/2010 e s.m.i., allegate al presente atto quale parte integrante;

DATO ATTO che nel documento di Avvio Procedimento, come previsto dall'art. 15 della L.R. 1/05 comma 4), sono contenuti:-

- la definizione degli obiettivi del Piano
- il quadro conoscitivo di riferimento, comprensivo dell'accertamento dello stato delle risorse interessate e delle ulteriori ricerche da svolgere;
- l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo di cui alla lettera b);
- l'indicazione degli Enti ed organi pubblici eventualmente competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, richiesti ai fini dell'approvazione del piano;
- l'indicazione dei termini entro i quali, secondo le leggi vigenti, gli apporti e gli atti di assenso devono pervenire all'amministrazione competente all'approvazione.

RITENUTO di individuare, quali Enti e organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad integrare il quadro conoscitivo di cui all'art. 15 comma 4) lett. c) della L.R. 1/2005 e s.m.i., i seguenti soggetti:-

- Regione Toscana – Settore Pianificazione del Territorio;
- Regione Toscana – Settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali;
- Regione Toscana – Nucleo Regionale di Valutazione e verifica degli investimenti pubblici (NURV) – Ufficio VAS;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Firenze, Prato e Pistoia;
- Ministero dei beni e delle attività culturali – sovrintendenza per i beni archeologici della Toscana ;
- Provincia di Pistoia: Servizio Pianificazione Territoriale - Sistema Informativo Territoriale - Cultura, Turismo e Commercio - Promozione delle Risorse del Territorio;
- Provincia di Pistoia: Servizio Tutela Ambientale - Energia - Gestione Rifiuti - Bonifica Inquinamenti ambientali e Aree inquinate - Forestazione - Antincendi Boschivi;
- Provincia di Pistoia: Servizio Infrastrutture di comunicazione, viarie, ferroviarie, espropri, patrimonio immobiliare, edilizia scolastica e sportiva, Protezione Civile, Sicurezza;
- Autorità di Bacino del Fiume Arno;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Firenze, Arezzo, Prato, Pistoia. Prevenzione sismica;

- Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana (ARPAT) di Pistoia;
- Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione del Settore Agricolo-forestale (ARSIA);
- Azienda USL n. 3 Area Pistoiese;
- Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani (ATO) Toscana Centro;
- Comuni confinanti (Pistoia, Quarrata, Monsummano Terme, Pieve a Nievole, Marliana, Lamporecchio, Larciano, Montecatini Terme);
- Camera di Commercio di Pistoia;
- Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pistoia ;
- Ordine dei Geologi della Toscana. Sede di Firenze ;
- Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Pistoia ;
- Collegio Provinciale dei Geometri della provincia di Pistoia ;
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia ;
- Federazione Provinciale Coldiretti Pistoia ;
- Unione Provinciale Agricoltori di Pistoia ;
- Confederazione Italiana Agricoltori di Pistoia ;
- Confartigianato Pistoia ;
- Confesercenti Pistoia ;
- Confcommercio Pistoia ;
- Associazione Industriali di Pistoia ;
- Enti gestori dei servizi pubblici (Ente gestore servizi idrici integrati Acquedotto: PUBLIACQUA s.p.a. , Ente gestore servizi idrici integrati Fognature: PUBLIACQUA s.p.a., Ente gestore servizio raccolta e smaltimento rifiuti: PUBLIAMBIENTE S.p.A., Telecom, ENEL "divisione infrastrutture e reti", ENEL distribuzione, SNAM, TERNA SpA, Autostrade per l'Italia, ANAS, RFI-Rete Ferroviaria Italiana, ENI "gestione rete") ;
- C.A.I. ;
- Fed. Speleologica Toscana ;
- Corpo Forestale dello Stato ;
- Istituto Nazionale di Bioarchitettura. Sezione di Firenze ;
- APT di Pistoia ;
- AIT Autorità Idrica Toscana ;
- Associazioni Ambientaliste: WWF, Lega Ambiente, LIPU.

STABILITO di fissare in 30 (trenta) giorni dal ricevimento del presente atto il termine entro cui debbano pervenire all'Amministrazione comunale gli apporti e gli atti di assenso di cui ai punti c) e d) del citato art. 15 L.R. 1/05;

RIBADITO quanto stabilito dalla sopra citata Delibera G.C. n. 106/2013 :-

Responsabile Unico del Procedimento è nominato il Funzionario Tecnico Geom. Federico Salvadeo

Garante della Comunicazione è nominato l'Istr. Amm. Daniele Benedetti;

RITENUTO che il personale interno all'Ente incaricato della redazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico è il seguente:-

- Funzionario Tecnico Geom. Federico Salvadeo
- Istr. Tecnico Geom. Daniele Pacini
- Coll. Amm. Rossella Catassi

RITENUTO altresì di demandare a successivo provvedimento la quantificazione degli eventuali incentivi spettanti, secondo la normativa vigente;

VISTA la Legge Regionale n. 10 del 12.02.2010 e s.m.i. "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza;

DATTO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 31.08.2013 si è proceduto alla individuazione dell'Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e L.R. 10/2010 e loro s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Legs. 18.08.2000 nr. 267;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del citato D.Legs. nr. 267/2000;

Con voti unanimi resi in forma palese;

### **DELIBERA**

DI AVVIARE il procedimento di Variante al Piano Strutturale e Variante organica al regolamento Urbanistico;

DI AVVIARE il procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica, e Documento Preliminare ai sensi dell'art.23 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;

DI INDIVIDUARE quale Responsabile del Procedimento il Funzionario dell'Area Pianificazione Territoriale e SUE Geom. Federico Salvadeo;

DI INDIVIDUARE quale Garante della Comunicazione l'Istr. Amm. Daniele Benedetti;

DI INDIVIDUARE quale gruppo di lavoro interno per la redazione della variante alle Norme Tecniche di Attuazione, oltre al Geom. Federico Salvadeo sopra citato i seguenti dipendenti dell'Area dell'Area Pianificazione Territoriale e SUE:-

Istr. Tecnico Geom. Daniele Pacini

Coll. Amministrativo Rossella Catassi

DI APPROVARE IL DOCUMENTO DI AVVIO PROCEDIMENTO redatto dal Tecnico incaricato all'Architetto Giovanni Parlanti in qualità di mandatario del R.T.P. tra lui stesso, Arch. Nostrato Chiara, Geol. Leonardo Moretti, Arch. Valentina Luisa Batacchi;

DI APPROVARE IL Documento Preliminare ai sensi dell'art.23 L.R. n. 10 del 12.02.2010 e s.m.i., redatta dall'Arch.Giovanni Parlanti, in qualità di mandatario del R.T.P. sopra indicato;

DI STABILIRE che il termine per la conclusione degli adempimenti di cui all'art. 23 di detta L.R. 10/2010, debba avvenire entro novanta giorni dalla trasmissione del documento preliminare;

DI INDIVIDUARE quali Enti e organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici conoscitivi e competenti in materia ambientale idonei ad integrare il quadro conoscitivo di cui all'art. 15 comma 4) lett. c) della L.R. 1/2005 e s.m.i., e ai sensi dell'art.23 comma 2 i seguenti soggetti:-

- Regione Toscana – Settore Pianificazione del Territorio;
- Regione Toscana – Settore Tutela e valorizzazione delle risorse ambientali;
- Regione Toscana – Nucleo Regionale di Valutazione e verifica degli investimenti pubblici (NURV) – Ufficio VAS;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Firenze, Prato e Pistoia;
- Ministero dei beni e delle attività culturali – sovrintendenza per i beni archeologici della Toscana ;
- Provincia di Pistoia: Servizio Pianificazione Territoriale - Sistema Informativo Territoriale - Cultura, Turismo e Commercio - Promozione delle Risorse del Territorio;
- Provincia di Pistoia: Servizio Tutela Ambientale - Energia - Gestione Rifiuti - Bonifica Inquinamenti ambientali e Aree inquinate - Forestazione - Antincendi Boschivi;
- Provincia di Pistoia: Servizio Infrastrutture di comunicazione, viarie, ferroviarie, espropri, patrimonio immobiliare, edilizia scolastica e sportiva, Protezione Civile, Sicurezza;
- Autorità di Bacino del Fiume Arno;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Firenze, Arezzo, Prato, Pistoia. Prevenzione sismica;
- Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana (ARPAT) di Pistoia;
- Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione del Settore Agricolo-forestale (ARSIA);
- Azienda USL n. 3 Area Pistoiese;
- Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani (ATO) Toscana Centro;
- Comuni confinanti (Pistoia, Quarrata, Monsummano Terme, Pieve a Nievole, Marliana, Lamporecchio, Larciano, Montecatini Terme);
- Camera di Commercio di Pistoia;
- Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pistoia ;
- Ordine dei Geologi della Toscana. Sede di Firenze ;

- Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Pistoia ;
- Collegio Provinciale dei Geometri della provincia di Pistoia ;
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia ;
- Federazione Provinciale Coldiretti Pistoia ;
- Unione Provinciale Agricoltori di Pistoia ;
- Confederazione Italiana Agricoltori di Pistoia ;
- Confartigianato Pistoia ;
- Confesercenti Pistoia ;
- Confcommercio Pistoia ;
- Associazione Industriali di Pistoia ;
- Enti gestori dei servizi pubblici (Ente gestore servizi idrici integrati Acquedotto: PUBLIACQUA s.p.a. , Ente gestore servizi idrici integrati Fognature: PUBLIACQUA s.p.a., Ente gestore servizio raccolta e smaltimento rifiuti: PUBLIAMBIENTE S.p.A., Telecom, ENEL "divisione infrastrutture e reti", ENEL distribuzione, SNAM, TERNA SpA, Autostrade per l'Italia, ANAS, RFI-Rete Ferroviaria Italiana, ENI "gestione rete") ;
- C.A.I. ;
- Fed. Speleologica Toscana ;
- Corpo Forestale dello Stato ;
- Istituto Nazionale di Bioarchitettura. Sezione di Firenze ;
- APT di Pistoia ;
- AIT Autorità Idrica Toscana ;
- Associazioni Ambientaliste: WWF, Lega Ambiente, LIPU.

DI INDICARE in 30 (trenta ) 30 giorni dal ricevimento del presente atto il termine entro cui debbano pervenire all'Amministrazione comunale gli apporti e gli atti di assenso di cui ai punti c) e d) del citato art. 15 L.R. 1/05;

DI INCARICARE il Responsabile del Procedimento e l'Autorità competente in materia di VAS, di provvedere alla trasmissione della comunicazione di avvio del procedimento, Valutazione di assoggettabilità a VAS e Rapporto preliminare, a tutti i soggetti interessati ai sensi dell'art. 15 comma 2) dell L.R. 1/2005 e s.m.i. e della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Con successiva votazione palese unanime, la presente deliberazione è dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Eugenio Patrizio MUNGAI

Il Vice-Segretario Comunale  
Dott. Paolo RICCI