



**COMUNE DI SERRAVALLE
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)
Via Garibaldi, 54
51030 - Serravalle P.se (PT)
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079
Via G. Garibaldi, 54 - 51034 Serravalle Pistoiese (PT)
e-mail: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

Serravalle P.se li 05/03/2016

**VARIANTE N. 2 AL PIANO STRUTTURALE E
CONTESTUALE VARIANTE ORGANICA AL
REGOLAMENTO URBANISTICO**

- approvazione -

**ATTESTAZIONE DEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI
ALL'ART. 23 DELLA DISCIPLINA DI PIANO
DEL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE
CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO (PIT-PP)**

PREMESSA:

Nel 2011 è stato dato l'avvio alla stesura del nuovo Piano Paesaggistico, nella forma di integrazione paesaggistica al PIT vigente (già approvato nel 2007), con l'intento di tenere uniti i dispositivi di pianificazione territoriale e di pianificazione paesaggistica. Successivamente all'adozione e all'istruttoria tecnica delle osservazioni presentate per le modifiche agli elaborati del piano, con Del. C.R.T. n. 37 del 27/03/2015, la Regione Toscana ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale. Con Del. C.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014 è stata approvata la nuova legge sul governo del territorio. Il PIT-PP si configura come strumento di pianificazione e progettazione degli interventi di trasformazione del territorio e del paesaggio regionale. Il PIT si pone al vertice del sistema di pianificazione territoriale vigente in Toscana, il quale è stato pensato "a cascata", nel rapporto di necessaria conformità e integrazione tra i vari livelli: Piano di Indirizzo Territoriale regionale, Piano Territoriale di Coordinamento provinciale e Piano Strutturale comunale. In esso sono contenute le disposizioni, le regole coordinate, le indicazioni e le direttive per l'attività pianificatoria locale. Ai sensi dell'art. 23 della disciplina di Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale, a far data dall'approvazione del piano PIT, *gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, gli atti di pianificazione degli enti gestori delle aree naturali*

I.C.F. - P.IVA: 00185430477

Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01

e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

PEC: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it

protette, i Piani e programmi di settore qualificabili come atti di governo del territorio ai sensi della normativa regionale, adottati prima della data di pubblicazione sul BURT della delibera di approvazione del presente Piano, sono approvati nel rispetto delle prescrizioni, delle prescrizioni d'uso e delle direttive contenute nella disciplina dello Statuto del territorio.

Ai sensi del Codice del Paesaggio D.Lgs. 42/2004, art. 143 c.3, a far data di adozione del P.I.T. con valore di piano paesaggistico le previsioni dello stesso:

-sono cogenti per gli strumenti urbanistici dei comuni:

-sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici;

-stabiliscono norme di salvaguardia applicabili in attesa dell'adeguamento degli strumenti urbanistici e sono altresì vincolanti per gli interventi settoriali.

Per quanto attiene alla tutela del paesaggio, le disposizioni dei piani paesaggistici sono comunque prevalenti sulle disposizioni contenute negli atti di pianificazione ad incidenza territoriale previsti dalle normative di settore, ivi compresi quelli degli enti gestori delle aree naturali protette.

Ai sensi del Codice del Paesaggio D.Lgs. 42/2004, art. 145 c. 4, a far data di adozione del PIT con valore di piano paesaggistico *"i comuni, conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale, entro i termini stabiliti dai piani medesimi e comunque non oltre due anni dalla loro approvazione. I limiti alla proprietà derivanti da tali previsioni non sono oggetto di indennizzo"*.

La regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo.

STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALI VIGENTI

-Piano Strutturale (PS) approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 29.08.2003;

-Piano Strutturale (PS) – variante – approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 31 dell'11.06.2009;

-Regolamento Urbanistico (RU) approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 06.11.2006;

-Regolamento Urbanistico (RU) – variante n. 1 – approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 11.06.2009;

-Regolamento Urbanistico (RU) – variante n. 2 – approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 56 del 16.10.2012;

-Regolamento Urbanistico – variante puntuale n. 3 - inerente l'adeguamento cartografico delle opere connesse al raddoppio della Ferrovia Pistoia-Lucca – approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 22.04.2014.

-Piano Comunale di Classificazione Acustica, approvato con Delibera C.C. n. 6 del 28/02/2005 e variante adottata con Delibera di C.C. n. 5 del 25/01/2016.

PIT-PP CONTENUTI PRESCRITTIVI

Stante infatti la suddetta necessaria sistematicità tra i piani PI-PTC-PS., è necessario procedere ad una valutazione sulla permanente conformità tra la propria Variante

2C.F. - P.IVA: 00185430477

Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01

e-mail : urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

PEC: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it

generale al R.U. e le previsioni del PIT-PP. In altri termini, questi strumenti urbanistici, formati nel regime delle salvaguardie del Piano Paesaggistico, al momento dell'adozione devono rispettare le prescrizioni relative ai beni paesaggistici. Al momento della loro approvazione è necessaria anche la coerenza di detti piani con gli obiettivi di qualità e con le direttive delle Schede d'Ambito. La ratio della disposizione richiede che i regolamenti urbanistici e loro varianti siano elaborati nel rispetto delle direttive e prescrizioni relative ai beni paesaggistici. L'analisi di adeguamento del R.U. al nuovo Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale, ha ad oggetto le direttive e le prescrizioni contenute nel seguente elenco di elaborati allegati allo stesso PIT:-

- Allegato 3B - Schede relative agli immobili ed aree di notevole interesse pubblico, esito di perfezionamento svoltosi nell'ambito dei Tavoli tecnici organizzati dalla Regione Toscana con le Soprintendenze territorialmente competenti e con il coordinamento della Direzione Regionale del MiBAC;
- Allegato 8B - Disciplina dei beni paesaggistici ai sensi degli artt. 134 e 157 del Codice, e relativi allegati (*elaborato A3 - cartografia 1:10.000 dei fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna - art.142. c.1, lett. c, del Codice*);
- Allegato 9 - Elenco degli interventi nelle aree di cui all'art. 143, comma 4, lettera b) del Codice;
- Allegato D - Abaco grafico-tipologico per l'individuazione della linea generatrice del buffer relativo ai corpi idrici;
- Allegato E - Elenco dei corsi d'acqua secondo la ricognizione degli Elenchi delle acque pubbliche di cui ai Regi Decreti e alle Gazzette Ufficiali;
- Allegato 1a - Norme Comuni Energie Rinnovabili - Impianti di produzione di energia elettrica da biomasse - Aree non idonee e prescrizioni per il corretto inserimento nel paesaggio e sul territorio;
- Allegato 1b - Norme Comuni Energie Rinnovabili - Impianti eolici - Aree non idonee e prescrizioni per il corretto inserimento nel paesaggio e sul territorio;
- Allegato 7b - Ricognizione, delimitazione e rappresentazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice;
- Allegato L - Elenco di Fiumi e Torrenti riconosciuti tramite CTR;
- Scheda d'Ambito 06 - Firenze-Prato-Pistoia - disciplina d'uso.

VINCOLI

Il Comune di Serravalle Pistoiese è interessato dai seguenti Vincoli istituiti per Decreto:-

-D.M. 26/04/1973 pubblicato sulla G.U n. 149. del 12/06/73 relativo a "*fascia di terreno ai lati della Autostrada Firenze-Mare, sita nell'ambito del territorio dei Comuni di Pieve a*

Nievole, Monsummano T., Agliana, Chiesina Uzzanese, Buggiano, Massa e Cozzile, Serravalle p.se e Ponte Buggianese"

-D.M. 31/05/1961 pubblicato sulla G.U. n. 151 del 1961 relativo a "la zona comprendente l'antico nucleo abitato e terreni circostanti, sito nel territorio del Comune di Serravalle P.se".

Relativamente alla ricognizione eseguita sui vincoli di cui all'art. 142 del Codice (fiumi, boschi) si precisa che la reale consistenza di detti vincoli, è da verificare secondo i criteri stabiliti nell'elaborato 7B (Ricognizione, delimitazione e rappresentazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice) e precisato con supporti interpretativi da parte della Regione e del MiBAC, quindi:-

-per i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua, come indicato al punto 4.4 "indipendentemente dal tratto oggetto di tutele paesaggistica, il corpo idrico è individuato nella sua totalità..." e quindi si dovrà tener conto delle esclusioni di cui all'elenco approvato con DCR 1986 n. 95, come prescritto al punto 4.2.

-per le aree boscate si deve tener conto di quanto contenuto nella L.R.T. 39/2000 (Legge Forestale della Toscana) e s.m.i. e nel Regolamento Forestale della Toscana (DPGR 48/R/2003 e s.m.i.).

OSSERVAZIONI DELLA REGIONE

In particolare in riferimento alle osservazioni effettuate dalla Direzione Generale Governo del Territorio, in recepimento di quanto indicato nel contributo istruttorio del Settore Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, sono state inserite specifiche prescrizioni al fine di adempiere alle disposizioni del PIT e sono state inserite nelle seguenti schede norma:

- OP1 – Parcheggio pubblico in località Serravalle
- RQ1.4 – Masotti via Simocini-ex salumificio
- PUC 21 – Casalguidi via S.Biagio
- PUC 22 – Casalguidi via S.Biagio
- PUC 23 – Casalguidi via Bucigattoli
- PUC 32 - Casalguidi via Bucigattoli

CONCLUSIONE DELLA VERIFICA DI COERENZA AL PIT CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO

Negli elaborati predisposti dalla Variante n. 2 al Piano Strutturale e dalla Variante Organica al Regolamento Urbanistico, è stato effettuato il confronto tra il contenuto degli elaborati sopra descritti facenti parte del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico approvato con Delibera C.R.T. n. 37 del 27/03/2015.

Le verifiche di coerenza al PIT con valenza di Piano Paesaggistico effettuate, dimostrano che l'approvazione della Variante n.2 Piano Strutturale e della Variante Organica al Regolamento Urbanistico garantiscono il rispetto delle prescrizioni dello stesso PIT ai sensi dell'art. 23 comma 2) della Disciplina del Piano.

IL FUNZIONARIO
Geom. FEDERICO SALVADEO