

Arch. Stefano Mazzone
via A. Vespucci n.49
51039 Quarrata (PT)



ANALISI PREZZI

OGGETTO:

Piano di Recupero RQ1.6a di Via Gramigneto per la realizzazione di due unità residenziali.

COMMITTENTE:

Gargini Lorenzo Romani Ilaria e Giovannetti Riccardo



ANALISI PREZZO

NP 001

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Demolizione di elementi in cemento(tipo zanella) eseguita con mezzi meccanici accatastamento del materiale, compreso carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati, compresi i costi di accesso per il conferimento e gli eventuali tributi

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
TOS21 RU.M10.001.002			ORA	0,09	€ 36,09	€ 3,25
TOS21 RU.M10.001.004			ORA	0,09	€ 30,13	€ 2,71
TOS21 AT.N01.001.086			ORA	0,04	€ 19,45	€ 0,78
TOS21 AT.N01.001.911			ORA	0,04	€ 6,76	€ 0,27
TOS21 AT.N02.014.006			ORA	0,06	€ 65,56	€ 3,93
TOS21 N01.001.911			ORA	0,06	€ 6,76	€ 0,41
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						
Spese generali 15%						
Utile d'impresa 10%						
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 14,35

ANALISI PREZZO

NP 002

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Costruzione di marciapiede rialzato mediante riporto di materiale per rilevato stradale dello spessore fino a cm 20, ricarico di pietrisco calcareo per uno spessore di cm 10, formazione di massetto in conglomerato cementizio tipo Rck 250 kg/cmq. Dello spessore di cm 10 con rete elettrosaldata diam. 6 mm, 20x20 ed ogni onere compreso per opera eseguita a regola d'arte.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
TOS21 01.B04.003.001			MC	0,18	€ 102,98	€ 18,54
TOS21 01.B04.900.008			MC	0,18	€ 8,22	€ 1,48
TOS21 04.A04.002.002			MC	0,15	€ 2,91	€ 0,44
TOS21 04.A04.008.001			MC	0,5	€ 4,40	€ 2,20
TOS21 04.A05.006.001			MC	0,3	€ 25,29	€ 7,59
TOS21 04.B12.001.001			MC	0,3	€ 32,30	€ 9,69
TOS21 PR.P06.002.006			KG	3	€ 1,01	€ 3,02
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 42,94
Spese generali 15%						€ 6,44
Utile d'impresa 10%						€ 4,94
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 54,32

ANALISI PREZZO

NP 003

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

Riempimento di scavi su sede stradale con misto cementato compreso nel prezzo, compreso compattazione con piastra e protezione con emulsione bituminosa

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
TOS21 AT.N01.003.062			ORA	0,25	€ 3,76	€ 0,94
TOS21 AT.N01.100.901			ORA	0,25	€ 16,56	€ 4,14
TOS21 AT.N01.073.010			ORA	0,2	€ 21,93	€ 4,39
TOS21 PR.P01.002.012			Tn	1,9	€ 15,27	€ 29,01
TOS21 PR.P02.004.003			Tn	0,08	€ 122,55	€ 9,80
TOS21 RU.M10.001.002			ORA	0,45	€ 36,09	€ 16,24
TOS21 RU.M10.001.004			ORA	0,4	€ 30,13	€ 12,05
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						
Spese generali 15%						
Utile d'impresa 10%						
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 96,87

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 004

Fornitura e posa in opera di cordonato dritto in cls liscio vibrocompreso, cm 15x25x100, murato con malta cementizia a 350Kg di cemento R32.5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazioen in cls C20/25, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
TOS21 PR.P09.003.001			MC	0,005	€ 109,28	€ 0,55
TOS21 PR.P09.003.002			MC	0,005	€ 120,28	€ 0,60
TOS21 PR.P10.005.004			MC	0,05	€ 100,34	€ 5,02
TOS21 PR.P12.011.007			CAD	1	€ 17,08	€ 17,08
TOS21 RU.M10.001.002			ORA	0,25	€ 36,09	€ 9,02
TOS21 RU.M10.001.004			ORA	0,25	€ 30,13	€ 7,53
COSTO MARGINALE UNITARIO Al ml						
Spese generali 15%						
Utile d'impresa 10%						
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 50,34

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 005

Apparecchi a LED per illuminazione stradale Plafoniera (Philips Luma Gen 2 BGP703 LED100-4s/830 II DW50 GF SRT SRB) con corpo e copertura in alluminio pressofuso anticorrosione, verniciato RAL, viti acciaio inossidabile e dissipatore interno in alluminio pressofuso anticorrosione - ottica a doppio menisco per illuminazione stradale. Sistema Multi-Layer, ogni ottica illumina tutta la sede stradale. Disponibilità di 4 distribuzioni fotometriche per adattare i risultati illuminotecnici alle caratteristiche geometriche dell'impianto - Copertura ottica costituita da vetro piano trasparente di tipo CUT-OFF; cablaggio compatto con fusibile 5x20; portalamпада e lampada SAP 150w, morsetti completa di porta fusibile bipolare sezionabile posta in apposita asola del palo - collegamenti elettrici con corda sezione 2,5mmq. Dotate del sistema di regolazione automatica del flusso luminoso (equivalente apparecchi ai vapori di mercurio da 125 W). Guarnizione in silicone perimetrale al vano ottico. Viteria e minuteria esterna in acciaio inox. Installazione a sbraccio o a testapalo per pali con diam. 48 mm, con possibilità di inclinazione con snodo rotante in pressofusione di alluminio. Lo sportello di apertura incernierato al corpo e sostenuto tramite un braccetto in acciaio con sistema di bloccaggio automatico all'apertura per evitare la chiusura accidentale durante le operazioni di manutenzione. Compreso nel prezzo il dispositivo di controllo per dimmerazione automatica punto per punto dato in opera compreso apparecchi di sollevamento, calaggio e quanto altro occorre al funzionamento.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
NP plafLED strad PR			N°	1	€ 485,64	€ 485,64
TOS21 RU.M10.001.002			ORA	2,75	€ 36,09	€ 99,25
TOS21 RU.M10.001.003			ORA	2	€ 33,43	€ 66,87
TOS21 AT.N06.006.028			ORA	2,75	€ 18,62	€ 51,21
COSTO MARGINALE UNITARIO						€ 702,97
Spese generali 15%						€ 105,45
Utile d'impresa 10%						€ 80,84
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 889,26

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 006

Chiusino in ghisa sferoidale classe d resistenza B125 kN a telaio intero, murato a malta cementizia, con rinfianco perimetrale in cls C16/20, dimensioni interne 40x40 cm.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
TOS21 AT.N06.018.001			ORA	0,08	€ 18,98	€ 1,52
TOS21 AT.N06.100.900			ORA	0,08	€ 16,56	€ 1,32
TOS21 PR.F06.004.002			KG	1,64	€ 1,09	€ 1,79
TOS21 PR.F07.120.2np			CAD	1	€ 25,30	€ 25,30
TOS21 PR.P09.003.001			MC	0,011	€ 109,28	€ 1,20
TOS21 PR.P10.006.004			MC	0,06	€ 104,22	€ 6,25
TOS21 RU.M10.001.002			ORA	1,2	€ 36,09	€ 43,31
TOS21 RU.M10.001.002			ORA	0,08	€ 36,09	€ 2,89
TOS21 RU.M10.001.004			ORA	1,2	€ 30,13	€ 36,16
COSTO MARGINALE UNITARIO						
Spese generali 15%						
Utile d'impresa 10%						
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						
						€ 119,74
						€ 17,96
						€ 13,77
						€ 151,47