



**COMUNE DI SERRAVALLE  
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
Via Garibaldi, 54  
51030 - Serravalle P.se (PT)  
C.F. - P.IVA: 00185430477

**UFFICIO AFFARI GENERALI**

Tel. 0573 917208/206/215 - Fax 0573 51064  
Via G. Garibaldi, 54 - 51034 Serravalle Pistoiese (PT)  
e-mail: [segreteria@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:segreteria@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER  
MODIFICHE ALLA SCHEDA P.U.C. 3 DELL'ALLEGATO "B",  
DOVUTE A DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI  
INTERNI, SENZA VARIAZIONE DEGLI STANDARDS  
URBANISTICI. Approvazione**

RELAZIONE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 24 marzo 2016 è stata approvata la VARIANTE ORGANICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO del Comune di Serravalle Pistoiese.

Tra gli allegati al R.U. l'Allegato "B" definisce la normativa urbanistica specifica, con schede prescrittive per gli interventi di nuova edificazione.

La variante in oggetto riguarda un Progetto Unitario Convenzionato (P.U.C. n. 3) per il quale la proprietà in data 01/07/2017 prot. 1182, ha inoltrato richiesta di modifica alla distribuzione delle previsioni di R.U. interne al comparto P.U.C.

L'Area Pianificazione Territoriale ha provveduto al rispetto di quanto previsto dalla L.R. 10/2010 in materia di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 22 della stessa L.R. 10/2010 e s.m.i., provvedimento emesso con Delibera di Giunta Comunale quale Autorità Competente – Delibera n. 177 del 07/11/2017-, con il quale, a conclusione della procedura di Legge la Variante in oggetto è stata esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica.

Secondo quanto previsto al comma 5) del suddetto art. 22 della L.R. 10/2010, le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità, sono state rese pubbliche attraverso la pubblicazione sul sito web del Comune al link: <https://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/content/procedura-di-verifica-di-assoggettabilit%C3%A0-variante-alla-scheda-puc3-loc-cantagrillo-diversa->

L'Area Pianificazione Territoriale ha predisposto i seguenti elaborati di modifica a quelli approvati -ALLEGATO "B" al Regolamento Urbanistico in sostituzione di quella approvata; -CARTOGRAFIA DELLA DISCIPLINA DEI SUOLI RELATIVA DI R.U. - TAV. 5 - modificata per conformarla alla presente variante;

Gli altri elaborati di R.U. approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 24/03/2017, non subiscono modifiche.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28-11-2017 è stato provveduto alla adozione della variante in oggetto.

La Delibera e relativi allegati ai sensi dell'art. 19 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i., sono stati pubblicati all'Albo Pretorio al n. 1600/2017 dal 15/12/2017 al 30/12/2017 e sul sito internet comunale sotto la voce "Pianificazione e Governo del Territorio" nonché depositati presso la Sede Comunale di Serravalle capoluogo. Analogamente si è provveduto alla pubblicazione dell'avvenuta adozione della Delibera e relativi allegati sul BURT del 10/01/2017 ai sensi dell'art. 32 c. 2) della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Nel periodo di pubblicazione non sono state presentate osservazioni.

Serravalle P.se lì 10/02/2018

*IL GARANTE*  
*Istr. Dir. DANIELE BENEDETTI*