



Comune di Serravalle Pistoiese



Comune di Marliana

Piano Strutturale Intercomunale (PSI)



A decorative background featuring a bright yellow sun in the top right corner, several white, fluffy clouds of various sizes scattered across a light blue sky, and a green landscape at the bottom with rolling hills, trees, and small pink flowers.

Comune di Serravalle Pistoiese Comune di Marliana

Piano Strutturale Intercomunale (PSI)

IL 13/09/2017, E' STATA STIPULATA LA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE ED IL COMUNE DI MARLIANA, PER LA GESTIONE ASSOCIATA DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE (PSI).

The background features a light blue sky with a bright yellow sun in the top right corner and several white, fluffy clouds. At the bottom, there are green rolling hills with stylized green trees and small pink flowers scattered across the landscape.

Comune di Serravalle Pistoiese Comune di Marliana

Piano Strutturale Intercomunale (PSI)

IL PIANO STRUTTURALE E' UNO STRUMENTO DI PIANIFICAZIONE "STRATEGICA", CHE DEFINISCE IL QUADRO CONOSCITIVO (USO DEL SUOLO, VINCOLI, MOBILITA', STATO DEGLI STRUMENTI VIGENTI ECC..), LE DIMENSIONI DEI NUOVI INSEDIAMENTI E DELLE NUOVE FUNZIONI, I SERVIZI E LE DOTAZIONI NECESSARIE PER L'EFFICIENZA E LA QUALITA' DEGLI INSEDIAMENTI, GLI OBIETTIVI E GLI INDIRIZZI PER LA PIANIFICAZIONE DI DETTAGLIO (PIANO OPERATIVO), LA VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI A LIVELLO PAESAGGISTICO, TERRITORIALE, ECONOMICO E SOCIALE, LA VALUTAZIONE DEGLI AMBITI IN CONDIZIONE DI DEGRADO, I PERCORSI DELLA FRUIZIONE PUBBLICA, LE MISURE DI SALVAGUARDIA.



Comune di Serravalle Pistoiese
Comune di Marliana

Piano Strutturale Intercomunale (PSI)

IL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE CONTIENE LE POLITICHE E LE STRATEGIE DI AREA VASTA IN COERENZA CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI (PIT-PTC), CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA RAZIONALIZZAZIONE DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA MOBILITA', AL RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEI SISTEMI INSEDIATIVI E ALLA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO RURALE, ALLA RAZIONALIZZAZIONE ED ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA PRODUTTIVO, ALLA PREVISIONE DI FORME DI PEREQUAZIONE TERRITORIALE



Comune di Serravalle Pistoiese
Comune di Marliana

Piano Strutturale Intercomunale (PSI)

LA CONVENZIONE CITATA ALL'INIZIO HA PREVISTO LA COSTITUZIONE DELL'UFFICIO UNICO DI PIANO STRUTTURALE TRA I DUE COMUNI, INDICANDO QUALE COMUNE CAPOFILA SERRAVALLE, COME RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO (RUP) IL GEOM. SALVADEO, COADIUVATO ORA DALL'ARCH. PATRIZIA CATUCCI PER LA REDAZIONE DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI E PER IL CONSEGUIMENTO DEGLI OBIETTIVI COMUNI



Comune di Serravalle Pistoiese
Comune di Marliana

Piano Strutturale Intercomunale (PSI)

IL 20/09/2017 IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PSI, HA DATO INCARICO ALL'ARCH. GIOVANNI PARLANTI PER LA REDAZIONE DELL'AVVIO PROCEDIMENTO E PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DELLA VAS.

CON DELIBERA G.M. N. 156 DEL 26/09/2017 E' STATO DATO L'AVVIO PROCEDIMENTO.

QUALE GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E' STATO NOMINATO L'ISTRUTTORE DIRETTIVO DANIELE BENEDETTI DEL COMUNE DI SERRAVALLE.



**Comune di Serravalle Pistoiese
Comune di Marliana**

Piano Strutturale Intercomunale (PSI)

I COMUNI HANNO OTTENUTO IL FINANZIAMENTO REGIONALE AI SENSI DEL BANDO PER LA REDAZIONE DEI PSI.

L'AVVIO PROCEDIMENTO E' STATO TRASMESSO AGLI ENTI ED AI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014, DAI QUALI SONO PERVENUTI ALCUNI CONTRIBUTI, DANDO ALTRESI' LA STESSA POSSIBILITA' DI CONTRIBUIRE ALLA CITTADINANZA, TRAMITE PUBBLICIZZAZIONE DEGLI ATTI.



**Comune di Serravalle Pistoiese
Comune di Marliana**

Piano Strutturale Intercomunale (PSI)

IN DATA 14/05/2018, IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PSI HA PROVVEDUTO, PREVIO RICHIESTA DI VARI PREVENTIVI, AD AFFIDARE GLI INCARICHI PER LA REDAZIONE AL PSI:-

PER LA PARTE URBANISTICA ALL'ARCH. GIOVANNI PARLANTI

PER LA VAS ALL'ARCH. GABRIELE BANCHETTI

PER LA PARTE GEOLOGICA, AL GEOL. SANDRO PULCINI

PER LA PARTE IDRAULICA ALL'ING. CRISTIANO CAPPELLI



**Comune di Serravalle Pistoiese
Comune di Marliana**

Piano Strutturale Intercomunale (PSI)

CONTEMPORANEAMENTE ALLA REDAZIONE DEL PSI, IL COMUNE DI SERRAVALLE HA PREDISPOSTO L'AVVIO PROCEDIMENTO PER UNA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, A SEGUITO DELLA QUALE SONO PERVENUTI DIVERSI CONTRIBUTI.

SUCCESSIVAMENTE LA REGIONE, VISTA LA CONSISTENZA DELLA VARIANTE AL RU CHE SI STAVA DELINEANDO, HA CHIESTO DI TRASFORMARE LA VARIANTE STESSA, IMPLEMENTANDOLA, COME PIANO OPERATIVO COMUNALE.

QUINDI E' STATO L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL P.O.C. IN DATA 06/08/2019 E SUCCESSIVAMENTE SONO PERVENUTI ALTRI CONTRIBUTI.

ALCUNI CONTRIBUTI PERVENUTI NELLE VARIE FASI RIGUARDANO ANCHE IL PSI



The background features a light blue sky with a bright yellow sun in the top right corner and several white, fluffy clouds. At the bottom, there is a green landscape with rolling hills, a single tree on the left, and two trees on the right, all with brown trunks and green foliage. Small pink flowers are scattered across the green ground.

Comune di Serravalle Pistoiese
Comune di Marliana

Piano Strutturale Intercomunale (PSI)

**IL COMUNE DI MARLIANA HA DATO AVVIO
AL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE
DEL P.O.C. IN DATA 27/01/2020**

The background features a light blue sky with a bright yellow sun in the top right corner and several white, fluffy clouds. At the bottom, there is a green rolling landscape with stylized green trees and small pink flowers.

Comune di Serravalle Pistoiese
Comune di Marliana

Piano Strutturale Intercomunale (PSI)

**IL PSI E' STATO ESAMINATO IN CONFERENZA DI
COPIANIFICAZIONE REGIONALE IN DATA
06/09/2019**



Comune di Serravalle Pistoiese
Comune di Marliana

Piano Strutturale Intercomunale (PSI)

IL PSI SARA' DEPOSITATO AL GENIO CIVILE PER GLI ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PARTE GEOLOGICA E IDRAULICA.

INOLTRE E' STATO DECISO IN ACCORDO CON IL GENIO CIVILE, DI CONVOCARE UNA CONFERENZA DI SERVIZI TRA GLI ENTI E L'AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE PER DIRIMERE LE PROBLEMATICHE DI NATURA IDRAULICA.



**Comune di Serravalle Pistoiese
Comune di Marliana**

Piano Strutturale Intercomunale (PSI)

L'ITER

DOPO L'AVVIO PROCEDIMENTO E L'ESAME DA PARTE DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE, IL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE E' SOTTOPOSTO ALL'ESAME DEI CONSIGLI COMUNALI PER L'ADOZIONE.

NEI 60 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI ADOZIONE SUL BURT, GLI INTERESSATI POSSONO PRESENTARE OSSERVAZIONI. LE OSSERVAZIONI SONO PRESENTATE AL COMUNE CAPOFILA, CHE PROVVEDE ALL'ISTRUTTORIA.

IL PSI E' APPROVATO DAI COMUNI, CONTRODEDUCENDO ALLE OSSERVAZIONI E DIVENTA EFFICACE DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE SUL BURT DELL'AVVISO, DA PARTE DEL COMUNE CAPOFILA.



Comune di Serravalle Pistoiese
Comune di Marliana

Piano Strutturale Intercomunale (PSI)

- GLI ELABORATI DI PIANO SONO VISIONABILI AL LINK:-
- <http://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/content/piano-strutturale-intercomunale-tra-i-comuni-di-serravalle-pistoiese-e-marliana-adozione>
- PER CHIARIMENTI E DOMANDE RELATIVI AD ENTRAMBI I COMUNI, SI PUO' INVIARE UNA E-MAIL ALL'INDIRIZZO :
urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it