



COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE (Provincia di Pistoia)

UFFICIO TRIBUTI

Via G. Garibaldi n. 54 - Serravalle P.se
Tel. 0573 917211-917219 Fax 0573 917240
e-mail: tributi@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

P.I. 00185430477

INFORMATIVA T.A.S.I. – acconto 2014

L'art. 1, comma 639, della legge 27/12/2013 n. 147, dall'1/1/2014, ha istituito l'imposta unica comunale (IUC) di cui la Tassa sui Servizi Indivisibili (**T.A.S.I.**) rappresenta la componente riferita ai servizi. La tassa è carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile.

Il Consiglio Comunale di Serravalle Pistoiese in data 21 maggio 2014 con delibera nr. 29 ha approvato il "Regolamento per la disciplina del Tributo sui Servizi Indivisibili (T.A.S.I.) e con delibera nr. 30 ha "Determinato le aliquote e detrazioni del Tributo sui Servizi Indivisibili (T.A.S.I.).-

Pertanto **entro il prossimo 16 giugno 2014 i possessori o i detentori, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, ed aree fabbricabili così come definiti ai fini dell'IMU, sono tenuti al pagamento della prima rata.-**

ALIQUOTE

- Aliquota del **3,3 per mille alle abitazioni principali** ed a quelle ad esse equiparate per legge **con le seguenti detrazioni d'imposta** per scaglioni di rendita catastale:

Fasce di rendita catastale dell'abitazione e della pertinenza (in Euro)	Importo detrazione
Da 0 a 200	€ 110,00
da 201 a 250	€ 130,00
da 251 a 300	€ 160,00
da 301 a 350	€ 185,00
da 351 a 400	€ 195,00
da 401 a 450	€ 180,00
da 451 a 500	€ 165,00
da 501 a 550	€ 150,00
da 551 a 600	€ 135,00
da 601 a 650	€ 120,00
da 651 a 700	€ 105,00
da 701 a 750	€ 90,00
da 751 a 800	€ 75,00
da 801 a 850	€ 60,00
da 851 a 900	€ 45,00
da 901 a 950	€ 35,00
da 951 a 1000	€ 20,00

- **Aliquota del 1,00 per mille a tutte le altre fattispecie imponibili** ivi comprese le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ad esclusione dei fabbricati di cat. A (escluso A10) sfitti e/o a disposizione.-

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale **la Tasi è dovuta dal detentore nella misura del 20%** dell'imposta complessivamente dovuta. La restante parte è a carico del titolare del diritto reale.

BASE IMPONIBILE

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria "IMU" e cioè:

Per i **fabbricati iscritti in catasto**, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al primo gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutate del 5 % ai sensi dell'art. 3, comma 48, della Legge 23/12/96, n. 662, i seguenti moltiplicatori:

- fabbricati classificati o classificabili nel gruppo catastale A (abitazioni di vario tipo) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, esclusa la categoria catastale A/10;	160
- fabbricati classificati o classificabili nel gruppo catastale B (collegi, convitti, case di cura, uffici pubblici) e nelle categorie catastali C/3 (laboratori per arti e mestieri), C/4 (fabbricati per esercizi sportivi) e C/5 (stabilimenti balneari);	140
- fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale D/5 (banche e assicurazioni);	80
- fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale A/10 (uffici e studi privati);	80
- fabbricati classificati o classificabili nel gruppo catastale D (opifici, alberghi, teatri, ospedali), esclusa la categoria catastale D/5;	65
- fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale C/1 (negozi e botteghe).	55

Per le **aree fabbricabili** la base imponibile è determinata considerando il valore venale in Comune commercio così come risultante da atto pubblico o perizia giurata e comunque non inferiore ai valori di stima deliberati dall'Amministrazione Comunale ai fini IMU. Il Comune con determina nr. 267 del 17.05.2014 ha aggiornato per l'anno 2014 i valori di stima delle aree fabbricabili incrementandoli nella misura del 0,6% (indice ISTAT dicembre 2012 - dicembre 2013) rispetto a quelli dell'anno 2013.-

VERSAMENTO

Il versamento della T.A.S.I. è in autoliquidazione, quindi al contribuente non verrà inviato alcun modello da parte degli Uffici Comunali ma sarà lo stesso utente che dovrà provvedere alla compilazione del modello F24. Nei prossimi giorni sarà pubblicato sul sito istituzionale un programma per il calcolo della T.A.S.I. Il versamento in acconto della tassa deve essere effettuato **entro il 16 giugno 2014** con il modello F24 utilizzando i seguenti **codici tributo**:

- 3958 TASI abitazione principale e pertinenze
- 3959 TASI fabbricati rurali ad uso strumentale
- 3961 TASI altri fabbricati

CODICE CATASTALE ENTE I660

L'importo minimo al disotto del quale non è dovuto il versamento è **10 euro**. Tale importo si intende riferito all'imposta annuale complessivamente dovuta.-

CALCOLO T.A.S.I. ON-LINE

Per aiutare i contribuenti nel calcolo della tassa da versare, a breve sarà pubblicato sul sito istituzionale un calcolatore TASI.

Per il calcolo dell'importo l'Amministrazione Comunale mette a disposizione di tutti i contribuenti un servizio gratuito di consulenza, calcolo e stampa del modello F24 per il pagamento. Il servizio reso dall'ufficio tributi verrà così effettuato:

- **alla sede del palazzo comunale di Serravalle Pistoiese**, tutti i giorni, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 13,00, ed il martedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00. In via straordinaria il personale sarà a disposizione dei cittadini anche con il seguente orario: giovedì 5 giugno e giovedì 12 giugno, con orario continuato dalle 8.30 alle ore 17.30; sabato 7 giugno e sabato 14 giugno dalle ore 9,00 alle ore 12,00 solo su appuntamento telefonando al nr. 0573 917219.-
- **alla sede distaccata del palazzo comunale di Casalguidi**, sempre in via straordinaria, il personale dell'Ufficio Tributi sarà a disposizione nel pomeriggio di martedì 3 giugno e martedì 10 giugno, dalle ore 15.30 alle ore 18.00, nella mattina di venerdì 6 giugno e venerdì 16 giugno, dalle ore 9.00 alle ore 13.00, e nella mattina di sabato 7 giugno e 14 giugno dalle ore 9,00 alle ore 13,00.-

Per ogni ulteriore informazione potete contattare telefonicamente l'Ufficio Tributi ai numeri
0573 917211 - 0573 917219.-