

**COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
C.F. - P.I. 00185430477

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**NUM. 33 DEL 11-03-2017**

**Oggetto : PROGETTO UNITARIO CONCORDATO P.U.C. 21 VIA SAN BIAGIO, CASALGUIDI, PER LA COSTRUZIONE DI EDIFICI AD USO RESIDENZIALE. APPROVAZIONE**

L'anno 2017, il giorno 11 del mese di Marzo, alle ore 09:30, nel PALAZZO COMUNALE DI SERRAVALLE PISTOIESE, la Giunta Comunale si è riunita alla presenza dei Signori:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
MUNGAI EUGENIO PATRIZIO QUERCI SIMONA SANTUCCI LUCA SPINELLI GIANFRANCO FEDI DANIELE	

Assegnati n.	5	Presenti n.	5
In carica	5	Assenti	0

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale

Presiede il Sig. Eugenio Patrizio MUNGAI nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il [Dott. Fernando FRANZIONE](#) in qualità di Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO il Regolamento Urbanistico – Variante Organica - approvato con Delibera C.C. n. 20 del 24/03/2016;

VISTA la Pratica Edilizia n. 288/2016 presentata in data 07/10/2016 Prot. 16647, relativa a PROGETTO UNITARIO CONCORDATO P.U.C. 21 VIA SAN BIAGIO, CASALGUIDI, PER LA COSTRUZIONE DI EDIFICI AD USO RESIDENZIALE;

PRESO ATTO:

-CHE la richiesta è stata inoltrata dalla proprietà:-

-GIOVANNETTI FEDERICO RESIDENTE IN CASALGUIDI, VIA PONTASSIO N. 43/A

-FEDI ELENA RESIDENTE IN QUARRATA, VIA RUBATTORNO, 67

-VETTORI FRANCO IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA "SOC. BONNE CHANCE S.A.S", CON SEDE IN CASALGUIDI, VIA MODIGLIANI, 17

-VETTORI ALDO IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA "SOC. STAFF 95 S.A.S. DI VETTORI ALDO & C.", CON SEDE IN CASALGUIDI, VIA C.PISACANE N. 4

-CHE che detta zona è classificata dal vigente Regolamento Urbanistico come P.U.C. 21 soggetta a intervento diretto tramite Progetto Unitario Concordato (P.U.C.), con relativa Convenzione Urbanistica;

-CHE che la Commissione Edilizia comunale ebbe ad esprimere parere favorevole in data 09/02/2017 , decisione n. 5, con prescrizioni da assolvere in sede di progettazione esecutiva;

VISTO il parere dell'Area Tecnica sul progetto preliminare delle opere di urbanizzazione, con prescrizioni da assolvere in sede di Permesso a Costruire per il progetto esecutivo, da rilasciare successivamente alla stipula della Convenzione Urbanistica;

VISTO il relativo schema di Convenzione Urbanistica allegato alla pratica di cui sopra redatto sulla base dello schema di cui all'allegato "D" del Regolamento Edilizio ed adeguato alla recente normativa vigente in materia di appalti pubblici, ove è prevista la contestuale acquisizione preventiva delle aree pubbliche;

PRESO ATTO della dichiarazione del sottoscritto Funzionario avente per oggetto "CARTOGRAFIA DEL P.I.T. SUI VINCOLI DEI FIUMI, TORRENTI, CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI PREVISTI DAL T.U. APPROVATO CON R.D. 11/12/1933 N. 1775 E LE RELATIVE SPONDE O PIEDI DEGLI ARGINI PER UNA FASCIA DI 150 METRI CIASCUNA. DICHIARAZIONE CIRCA GLI SVINCOLI PREVISTI DALLA D.C.R.T. 95/86, COME DA ELABORATO 7B – ART. 4 DEL P.I.T.", dalla quale risulta la non esistenza del vincolo sulla limitrofa Forra Fredda o di San Biagio, in quanto oggetto di svincolo totale dalla D.C.R.T. n. 95/86, come indicato dall'Elaborato 7B del P.I.T.;

APPURATO che il P.U.C. da approvare risulta conforme allo strumento urbanistico approvato e quindi che il presente atto rientra nei disposti di cui all'art. 5 punto 13 lett. b) del DECRETO-LEGGE 13 maggio 2011, n. 70 convertito in Legge n. 106/2011;

PRESO ATTO ALTRESI':-

-che occorre che in sede di approvazione del P.U.C., il Promotore dell'intervento venga nominato "Stazione Appaltante", affinché, a seguito della stipula della convenzione possa attuare la procedura di affidamento lavori, esecuzione e

collaudo degli stessi sino alla cessione al Comune delle opere e relative aree su cui insistono;

-che ai sensi della normativa vigente in materia di opere pubbliche occorre procedere alla nomina del RUP-OP (responsabile unico procedimento opere pubbliche ) nella persona del Funzionario Tecnico Dott. Ing. Gaetano Pollerone;

RITENUTO di poter procedere alla approvazione del Progetto Unitario Concordato e alla stipula della convenzione relativa, ivi compresa la preventiva acquisizione delle aree pubbliche di P.U.C., visto il relativo parere favorevole dell'Area Tecnica comunale, demandando alla presentazione di successivi idonei titoli edilizi per l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e l'esecuzione dei fabbricati ;

TENUTO CONTO che gli allegati cui alla presente Deliberazione saranno pubblicati ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio" del sito internet comunale;

PRESO ATTO che le opere sono conformi allo strumento urbanistico approvato e quindi che il presente atto rientra nei disposti di cui all'art. 5 punto 13 lett. b) del DECRETO-LEGGE 13 maggio 2011, n. 70 convertito in Legge n. 106/2011;

VISTO il Piano Strutturale - variante - approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 31 del 11.06.2009;

VISTA la Legge n. 1150/1942 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Legs. 18.08.2000 nr. 267;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del citato D.Legs. nr. 267/2000;

Con voti unanimi resi in forma palese;

### **DELIBERA**

1) DI APPROVARE IL PROGETTO UNITARIO CONCORDATO P.U.C. 21 VIA SAN BIAGIO, CASALGUIDI, PER LA COSTRUZIONE DI EDIFICI AD USO RESIDENZIALE, presentato da parte della proprietà citata in premessa e composto dai seguenti elaborati:

- n. 18 elaborati progettuali;
- schema di convenzione;
- relazione tecnica di P.U.C.;

2) DI PRENDERE ATTO della dichiarazione del Funzionario dell'Area Pianificazione Territoriale, circa non esistenza di vincoli paesaggistici sulla limitrofa Forra Fredda o di San Biagio in quanto oggetto di svincolo totale dalla D.C.R.T. n. 95/86, come indicato dall'Elaborato 7B del P.I.T.;

3) DI PRENDERE ATTO che le opere sono conformi allo strumento urbanistico approvato e quindi che il presente atto rientra nei disposti di cui all'art. 5 punto 13 lett. b) del DECRETO-LEGGE 13 maggio 2011, n. 70 convertito in Legge n. 106/2011;

4) DI PRENDERE ATTO che la proposta e gli allegati cui alla presente Deliberazione saranno pubblicati ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio" del sito internet comunale;

5) DI NOMINARE il Promotore dell'intervento quale "Stazione Appaltante" affinché, a seguito della stipula della convenzione, possa attuare la procedura di affidamento lavori, esecuzione e collaudo degli stessi, sino alla cessione al Comune delle opere e relative aree su cui insistono;

6) DI NOMINARE quale Responsabile Unico Procedimento Opere Pubbliche il Funzionario Tecnico Dott.Ing. Gaetano Pollerone;

7) DI DARE MANDATO al Funzionario Tecnico dell'Area Pianificazione Territoriale e SUE per la stipula della Convenzione Urbanistica, vi compresa la preventiva acquisizione delle aree pubbliche di P.U.C., visto il relativo parere favorevole dell'Area Tecnica comunale.

Con successiva votazione palese unanime, la presente deliberazione è dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Eugenio Patrizio MUNGAI

Il Segretario Comunale  
Dott. Fernando FRANZIONE