

COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE

(Provincia di Pistoia)
C.F. - P.I. 00185430477

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 9 DEL 15-01-2019

Oggetto : PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO PUC 30 DI VIA GRAMIGNETO IN CASALGUIDI, PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO UNIFAMILIARE DI CIVILE ABITAZIONE. APPROVAZIONE.

L'anno 2019, il giorno 15 del mese di Gennaio, alle ore 10:45, nel PALAZZO COMUNALE DI SERRAVALLE PISTOIESE, la Giunta Comunale si è riunita alla presenza dei Signori:

Presenti	Assenti
LUNARDI PIERO GORBI FEDERICO GARGINI ILARIA BRUSCHI MAURIZIO GIUSEPPE VETTORI BENEDETTA	BARDELLI ROBERTO

Assegnati n.	6	Presenti n.	5
In carica	6	Assenti	1

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale

Presiede il Sig. Piero LUNARDI nella sua qualità di Sindaco

Partecipa la [Dott.ssa Ilaria LUCIANO](#) in qualità di Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Regolamento Urbanistico – Variante Organica - approvato con Delibera C.C. n. 20 del 24/03/2016 e successiva Delibera C.C. n. 2 del 04/01/2017 - Variante Organica al R.U.- Controdeduzioni alle osservazioni alle parti oggetto di nuova adozione pervenute e approvazione definitiva ai sensi art. 19 della L.R.T. n. 65/2014;

VISTA la Pratica Edilizia n. 304-2018 presentata in data 28/11/2018 Prot. 20453 , relativa a **PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO PUC 30 DI VIA GRAMIGNETO IN CASALGUIDI, PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO UNIFAMILIARE DI CIVILE ABITAZIONE;**

PRESO ATTO che la richiesta è stata inoltrata dalla proprietà:-

-IMMOBILIARE IL FRANTOIO S.R.L. con sede in Pistoia, via Pacinotti, 5, leg. Rapp. Sigg. Pagnoccheschi Barbara e Giovannetti Riccardo;

PRESO ATTO che detta zona è classificata dal vigente Regolamento Urbanistico come P.U.C. 30 soggetta a intervento diretto tramite Progetto Unitario Concordato (P.U.C.), con relativa convenzione urbanistica;

VISTA la Legge Regionale 10/11/2014 n. 65 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art. 121 "Progetto unitario convenzionato";

PRESO ATTO che la pratica è stata esaminata tramite istruttoria preventiva ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere dell'Area Tecnica sul progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, nonché sulla possibile acquisizione preventiva delle aree pubbliche prevista nel P.U.C. in data 27/12/2018 prot. 21945, con prescrizioni da assolvere in sede di progettazione definitiva ed allegato alla presente quale parte integrante;

VISTO il relativo schema di Convenzione Urbanistica allegato alla pratica di cui sopra redatto sulla base dello schema di cui all'allegato "D" del Regolamento Edilizio ed adeguato alla recente normativa vigente in materia di appalti pubblici;

PRESO ATTO che il P.U.C. da approvare risulta conforme allo strumento urbanistico approvato e quindi che il presente atto rientra nei disposti di cui all'art. 5 punto 13 lett. b) del DECRETO-LEGGE 13 maggio 2011, n. 70 convertito in Legge n. 106/2011;

PRESO ATTO ALTRESI':-

-che occorre che in sede di approvazione del P.U.C., il Promotore dell'intervento venga nominato "Stazione Appaltante", affinché, a seguito della stipula della convenzione possa attuare la procedura di affidamento lavori, esecuzione e collaudo degli stessi sino alla cessione al Comune delle opere e relative aree su cui insistono;

-che ai sensi della normativa vigente in materia di opere pubbliche occorre procedere alla nomina del RUP-OP (responsabile unico procedimento opere pubbliche) nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Paolo Spinetti;

RITENUTO di poter procedere alla approvazione del Progetto Unitario Concordato e alla stipula della convenzione relativa, ivi compresa la preventiva acquisizione delle aree pubbliche di P.U.C., visto il relativo parere favorevole dell'Area Tecnica comunale, allegato alla presente quale parte integrante, demandando alla presentazione di

successivi idonei titoli edilizi per l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo delle opere di urbanizzazione e l'esecuzione dei fabbricati ;

VISTO il Piano Strutturale – variante - approvato con Delibera Consiglio Comunale n.19 del 24/03/2016;

VISTA la Legge n. 1150/1942 e successive modifiche ed integrazioni, per le parti ancora in vigore;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Legs. 18.08.2000 nr. 267;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del citato D.Legs. nr. 267/2000;

Con voti unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE il PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO PUC 30 DI VIA GRAMIGNETO IN CASALGUIDI, PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO UNIFAMILIARE DI CIVILE ABITAZIONE**, presentato da parte della proprietà citata in premessa e composto dai seguenti elaborati, pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio" del sito internet comunale, ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016 ai link:

<http://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/content/puc-30-di-gramigneto-casalguidi-realizzazione-di-fabbricato-unifamiliare-ad-uso-di-civile-ab>

per gli elaborati architettonici e

<http://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/content/puc-30-di-gramigneto-casalguidi-realizzazione-di-fabbricato-unifamiliare-ad-uso-di-civile--0>

per gli elaborati relativi alle opere di urbanizzazione;

- n. 29 elaborati progettuali;
- schema di convenzione;
- relazione tecnica di P.U.C.;
- relazione geologica .

- 2) **DI PRENDERE ATTO** che le opere sono conformi allo strumento urbanistico approvato e quindi che il presente atto rientra nei disposti di cui all'art. 5 punto 13 lett. b) del DECRETO-LEGGE 13 maggio 2011, n. 70 convertito in Legge n. 106/2011;
- 3) **DI NOMINARE** il Promotore dell'intervento quale "Stazione Appaltante" affinché, a seguito della stipula della convenzione, possa attuare la procedura di affidamento lavori, esecuzione e collaudo degli stessi, sino alla cessione al Comune delle opere e relative aree su cui insistono;

- 4) **DI NOMINARE** quale Responsabile Unico Procedimento Opere Pubbliche il Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Paolo Spinetti;
- 5) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale e SUE per la stipula della Convenzione Urbanistica, vi compresa la preventiva acquisizione delle aree pubbliche di P.U.C., visto il relativo parere favorevole dell'Area Tecnica comunale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Piero LUNARDI

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Ilaria LUCIANO