

COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE

(Provincia di Pistoia)
C.F. - P.I. 00185430477

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 91 DEL 15-05-2018

Oggetto : AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA IMPLEMENTAZIONE DELLA VARIANTE N. 3 AL PIANO STRUTTURALE E VARIANTE N. 4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. INDIRIZZI.

L'anno 2018, il giorno 15 del mese di Maggio, alle ore 09:50, nel PALAZZO COMUNALE DI SERRAVALLE PISTOIESE, la Giunta Comunale si è riunita alla presenza dei Signori:

Presenti	Assenti
LUNARDI PIERO GORBI FEDERICO GARGINI ILARIA BARDELLI ROBERTO VETTORI BENEDETTA	BRUSCHI MAURIZIO GIUSEPPE

Assegnati n.	6	Presenti n.	5
In carica	6	Assenti	1

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale

Presiede il Sig. Piero LUNARDI nella sua qualità di Sindaco

Partecipa la [Dott.ssa Ilaria LUCIANO](#) in qualità di Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco:

PREMESSO:-

-che con Delibera n.41 del 25/03/2017 la Giunta Comunale ha dato "AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DI VARIANTE N. 3 AL PIANO STRUTTURALE E VARIANTE N. 4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014";

-che a seguito della Delibera n. 41/2017, il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica ed il Documento di avvio procedimento sono stati inviati ai soggetti di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010 e ad oggi risultano pervenuti alcuni contributi;

VISTA la precedente Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 13-02-2018, relativa a IMPLEMENTAZIONE DELLA VARIANTE N. 3 AL PIANO STRUTTURALE E VARIANTE N. 4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. INDIRIZZI.

RITENUTO di confermare ed integrare gli obiettivi di cui alla Delibera G.C. n. 41 del 25-03-2017, come segue:-

Ob.1 - Ampliamento di previsione produttiva in località Cantagrillo che comporterà ampliamento del Territorio Urbanizzato individuato ai sensi dell'art.224 della L.R. 65/2014, inserito in sede di adozione degli strumenti poi approvati, ma procrastinato a successiva variante dall'Amministrazione, in quanto la Regione Toscana ha espresso tramite apposita Osservazione la necessità di attivare la conferenza di copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014, per l'ampliamento del Territorio Urbanizzato necessario all'inserimento della nuova porzione di previsione.

Ob.2 - Modifiche normative in adeguamento al D.P.G.R. 63/R/2016 "Regolamento di attuazione dell'articolo84 della legge regionale 10 novembre 2014 n.65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale", datato 25 agosto 2016 (Bollettino Ufficiale n.38, parte prima, del 31.08.2016);

Ob.3 - Aggiornamenti normativi di dettaglio al fine di ottimizzare i nuovi interventi;

Ob.4 - Correzione di refusi normativi;

Ob.5 - Piccole modifiche cartografiche di dettaglio in relazione all'ottimizzazione dei nuovi interventi;

Ob.6 - Eventuali nuovi interventi di carattere produttivo che potranno essere promossi nella fase partecipativa;

Ob.7 - Ripianificazione delle aree soggette a Piano Attuativo, decadute assieme alla Variante al R.U. approvata con Del. C.C. n. 56 del 16.10.2012, e redistribuzione all'interno del Territorio Urbanizzato del potenziale edificatorio derivante da tali aree.

Ob.8 - Valorizzazione e potenziamento delle risorse patrimoniali del Comune.

Ob.9 - Adeguamento della normativa urbanistica alle modifiche introdotte con la modifica al T.U. In materia di Turismo, recentemente approvate dal Consiglio Regionale.

RITENUTO quindi di indicare di procedere nella redazione delle varianti implementate, perseguendo gli obiettivi sopra citati;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Legs. 18.08.2000 nr. 267;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del citato D.Legs. nr. 267/2000;

Con voti unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

si propone di deliberare:

- 1) DI DARE ATTO che è volontà di questa Amministrazione di procedere alla IMPLEMENTAZIONE DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DI VARIANTE N. 3 AL PIANO STRUTTURALE E VARIANTE N. 4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO, secondo gli obiettivi indicati in premessa;
- 2) DI DEMANDARE agli Uffici comunali, ognuno secondo le proprie competenze, la predisposizione degli atti necessari al fine dare attuazione alla presente proposta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Piero LUNARDI

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Ilaria LUCIANO