

COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE

(Provincia di Pistoia)
C.F. - P.I. 00185430477

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUM. 30 DEL 13-04-2019

Oggetto : VARIANTE PUNTUALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER RIPRISTINO DELLA DESTINAZIONE DI ZONA AD IMPIANTO SPORTIVO, DELLA PALESTRA COMUNALE DI CASALGUIDI. ADOZIONE

L'anno 2019, il giorno 13 del mese di Aprile, alle ore 09:40, nella [SALA CONSILIARE DEL PALAZZO COMUNALE DI CASALGUIDI](#), alla prima convocazione che e' stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Presenti	Assenti
LUNARDI PIERO GORBI FEDERICO GARGINI ILARIA BARDELLI ROBERTO FILONI FLORE BUGIANI FRANCESCO VETTORI BENEDETTA AGOSTINI STEFANO LA PIETRA PATRIZIA LANDI RAFFAELE GIOVANNONI MATTEO QUERCI SIMONA GORI LUCIANA VIVIANA MENCHETTI ELISABETTA BENINI CATERINA SPINELLI GIANFRANCO	BRUSCHI MAURIZIO GIUSEPPE

Assegnati n.	17	Presenti n.	15
In carica	17	Assenti	2

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale

Presiede il Sig. Piero LUNARDI nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il [Dott. Paolo RICCI](#) in qualità di Vice-Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale

Scrutatori nominati per la presente seduta i Sigg. Consiglieri: Landi, Giovannoni, La Pietra

La seduta e' **pubblica**

dibattito: vedi allegato

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Regolamento Urbanistico (RU) – Variante Organica - approvato con Delibera C.C. n. 20 del 24/03/2016 e successiva Delibera C.C. n. 2 del 04/01/2017 - Variante Organica al R.U.- Controdeduzioni alle osservazioni alle parti oggetto di nuova adozione pervenute e approvazione definitiva ai sensi art. 19 della L.R.T. n. 65/2014;

VISTA la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 e sue successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art. 32 *"Procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al piano strutturale e al piano operativo"*;

RILEVATO:

- che nella zona di Casalguidi, gli strumenti di pianificazione vigenti prevedono la ricollocazione della Palestra Comunale, con previsione per l'area del plesso esistente, a zona D5.1 di cui all'Allegato B del RU, che consente la possibilità di realizzare interventi convenzionati per attrezzature di tipo commerciale o direzionale;
- che nella successione temporale degli strumenti urbanistici, l'edificio e l'area circostante sono state classificate dal primo PRG fino alla prima Variante al Regolamento Urbanistico approvata con Del. C.C. n. 32 del 11/06/2009 ad *"attrezzature ed impianti sportivi"*.
- che con la Variante n. 2 al RU, approvata con Delibera C.C. n. 56 del 16/10/2012, per la zona venne prevista la possibilità di realizzare diverse destinazioni anche produttive, tramite Progetto Unitario Convenzionato di iniziativa pubblica o privata.

PRESO ATTO:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 244 del 22/12/2018, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la ristrutturazione della palestra comunale di Casalguidi, con riqualificazione funzionale, sismica ed energetica;
- che detta delibera demanda all'Area Pianificazione Territoriale e SUE la predisposizione degli atti necessari alla redazione di variante puntuale al regolamento urbanistico;
- che la variante consiste nel ripristino dello stato di destinazione urbanistica previgente di attrezzatura esclusivamente di tipo sportivo (*"zona F2.1 – zona a verde pubblico e per impianti sportivi esistenti"*), funzionale alla conservazione della destinazione del plesso e relative pertinenze;
- che l'Area Pianificazione Territoriale ha in conseguenza provveduto a conferire incarico professionale per la redazione delle modifiche alla cartografia di R.U., all'Arch. Alessandro Melis, che ha presentato la seguente documentazione:
 - CARTOGRAFIA DELLA DISCIPLINA DEI SUOLI RELATIVA DI R.U. - TAV. 6/2- modificata per conformarla alla presente variante;
 - Relazione Tecnica;

PRESO ATTO che relativamente alla procedura di assoggettabilità a VAS, la variante è stata sottoposta all'esame del collegio costituente l'Autorità Competente per i procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica, che, nella seduta verbalizzata in data 20/03/2019, ha verificato che la procedura rientra nei casi di esclusione dalla verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 5 comma 3ter) della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

RILEVATO che le modifiche non variano gli aspetti e delle indagini geologiche ed idrauliche rispetto allo stato approvato e quindi non occorre il deposito ai sensi del ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011 e normativa relativa;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento, nella quale si prende atto che la variante riguarda una previsione all'interno del territorio urbanizzato che non comporta incremento al dimensionamento complessivo del Regolamento Urbanistico vigente per singole destinazioni d'uso, che non comporta diminuzione degli standards, non ha ad oggetto beni soggetti a tutela paesaggistica e rientra nella casistica di cui all'art 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

VISTA la cartografia della Disciplina dei Suoli relativa di R.U. - TAV. 6/1 - modificata per conformarla alla presente variante, redatta a seguito di incarico professionale per la redazione della modifica cartografica, con relazione tecnica relativa, modifiche non comportanti variazioni alle NTA, ma comportanti lo stralcio della scheda norma D5.1 dell'All. "B" del Regolamento Urbanistico;

PRESO ATTO che la correzione cartografica risulta conforme allo strumento urbanistico approvato e quindi che il presente atto rientra nei disposti di cui all'art. 5 punto 13 lett. b) del DECRETO-LEGGE 13 maggio 2011, n. 70 convertito in Legge n. 106/2011;

TENUTO CONTO che gli allegati cui alla presente Deliberazione saranno pubblicati ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio" del sito internet comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del citato D.Lgs. nr. 267/2000;

Con voti favorevoli nr. 10, contrari nr. 5 (Querci, Gori, menchetti, Benini, Spinelli) ed astenuti nr. 1 (Landi), resi in forma **palese** dai nr. 16 consiglieri presenti;

DELIBERA

1) DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i., la **VARIANTE PUNTUALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER RIPRISTINO DELLA DESTINAZIONE DI ZONA AD IMPIANTO SPORTIVO, DELLA PALESTRA COMUNALE DI CASALGUIDI**, composta dai seguenti elaborati:-

- CARTOGRAFIA DELLA DISCIPLINA DEI SUOLI RELATIVA DI R.U. - TAV. 6/2;
- Relazione Tecnica
- Relazione del Responsabile del Procedimento;

2) DI PRENDERE ATTO:

- che la modifica rientra nella fattispecie di cui l'art. 32 della L.R. 65/2014 ("*Procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al piano strutturale e al piano operativo*");
- che, come indicato nella relazione del Responsabile del Procedimento, allegata alla presente quale parte integrante, la variante riguarda una previsione all'interno del territorio urbanizzato che non comporta incremento al dimensionamento complessivo del Regolamento Urbanistico vigente per singole

destinazioni d'uso, che non comporta diminuzione degli standard, non ha ad oggetto beni soggetti a tutela paesaggistica e rientra nella casistica di cui all'art 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

-che la modifica cartografica è esclusa dalla verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 5 comma 3ter) della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

-che le modifiche non variano gli aspetti e delle indagini geologiche ed idrauliche rispetto allo stato approvato e quindi non occorre il deposito ai sensi del ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011 e normativa relativa;

-che la modifica comporta lo stralcio della scheda norma D5.1, di cui all'allegato "B" del Regolamento Urbanistico vigente;

3) DI PRENDERE ATTO che gli altri elaborati di R.U. approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 24/03/2017, non subiscono modifiche;

4) DI DISPORRE che gli allegati cui alla presente Deliberazione siano pubblicati ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio" del sito internet comunale;

5) DI INCARICARE l'Area Pianificazione Territoriale all'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 32 della citata L.R. 65/2014 e s.m.i., procedendo alla pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT e dandone contestuale comunicazione alla Regione ed alla Provincia; gli interessati potranno presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso sul BURT.

Con voti favorevoli nr. 11, contrari nr. 5 (Querci, Gori, menchetti, Benini, Spinelli) ed astenuti nr. 0, resi in forma [palese](#) dai nr. 16 consiglieri presenti e votanti la presente deliberazione è dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Piero LUNARDI

Il Vice-Segretario Comunale
Dott. Paolo RICCI