

**COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
C.F. - P.I. 00185430477

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**NUM. 32 DEL 22-02-2014**

**Oggetto : ISTITUZIONE DELLO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

---

L'anno 2014, il giorno 22 del mese di Febbraio, alle ore 10:00, nel PALAZZO COMUNALE DI SERRAVALLE PISTOIESE, la Giunta Comunale si è riunita alla presenza dei Signori:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
MUNGAI EUGENIO PATRIZIO QUERCI SIMONA SANTUCCI LUCA SPINELLI GIANFRANCO FEDI DANIELE	

Assegnati n.	5	Presenti n.	5
In carica	5	Assenti	0

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale

Presiede il Sig. Eugenio Patrizio MUNGAI nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il [Dott. Fernando FRANCIONE](#) in qualità di Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che ai sensi dell'art. 5 comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", le amministrazioni comunali, nell'ambito della propria autonomia organizzativa, provvedono a costituire un ufficio denominato Sportello Unico per l'Edilizia (SUE), che cura tutti i rapporti fra il privato, l'amministrazione e, ove occorra, le altre amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio oggetto della richiesta di permesso o di segnalazione certificata di inizio attività, ovvero di comunicazione di inizio lavori;

DATO ATTO che, come riportato dall'art. 5 comma 2) del suddetto D.P.R. 380/2001, lo Sportello Unico per l'Edilizia provvede, in particolare:-

- a) *alla ricezione delle denunce di inizio attività [ora segnalazione certificata di inizio attività] e delle domande per il rilascio di permessi di costruire e di ogni altro atto di assenso comunque denominato in materia di attività edilizia, ivi compreso il certificato di agibilità, nonché dei progetti approvati dalla Soprintendenza ai sensi e per gli effetti degli articoli 36, 38 e 46 del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490; [ora artt. 23, 33 e 39, decreto legislativo n. 42 del 2004];*
- b) *a fornire informazioni sulle materie di cui al punto a), anche mediante predisposizione di un archivio informatico contenente i necessari elementi normativi, che consenta a chi vi abbia interesse l'accesso gratuito, anche in via telematica, alle informazioni sugli adempimenti necessari per lo svolgimento delle procedure previste dal presente regolamento, all'elenco delle domande presentate, allo stato del loro iter procedurale, nonché a tutte le possibili informazioni utili disponibili;*
- c) *all'adozione, nelle medesime materie, dei provvedimenti in tema di accesso ai documenti amministrativi in favore di chiunque vi abbia interesse ai sensi dell'articolo 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme comunali di attuazione;*
- d) *al rilascio dei permessi di costruire, dei certificati di agibilità, nonché delle certificazioni attestanti le prescrizioni normative e le determinazioni provvedimentali a carattere urbanistico, paesaggistico-ambientale, edilizio e di qualsiasi altro tipo comunque rilevanti ai fini degli interventi di trasformazione edilizia del territorio;*
- e) *alla cura dei rapporti tra l'amministrazione comunale, il privato e le altre amministrazioni chiamate a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio oggetto dell'istanza o denuncia, con particolare riferimento agli adempimenti connessi all'applicazione della parte II del testo unico.*

CHE ai fini di quanto riportato dall'art. 5 comma 3) del D.P.R. 380/2001 lo Sportello Unico per l'Edilizia:-

*acquisisce direttamente o tramite conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, gli atti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio. Nel novero di tali assensi rientrano, in particolare:*

- a) *il parere della azienda sanitaria locale (ASL), nel caso in cui non possa essere sostituito da una dichiarazione ai sensi dell'articolo 20, comma 1 [del D.P.R. 380/2001];*
- b) *il parere dei vigili del fuoco, ove necessario, in ordine al rispetto della normativa antincendio;*

- c) le autorizzazioni e le certificazioni del competente ufficio tecnico della regione, per le costruzioni in zone sismiche di cui agli articoli 61, 62 e 94 [del D.P.R. 380/2001];*
- d) l'assenso dell'amministrazione militare per le costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue ad opere di difesa dello Stato o a stabilimenti militari, di cui all'articolo 333 del codice dell'ordinamento militare, di cui al decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66;*
- e) l'autorizzazione del direttore della circoscrizione doganale in caso di costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del decreto legislativo 8 novembre 1990, n. 374;*
- f) l'autorizzazione dell'autorità competente per le costruzioni su terreni confinanti con il demanio marittimo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 55 del codice della navigazione;*
- g) gli atti di assenso, comunque denominati, previsti per gli interventi edilizi su immobili vincolati ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, fermo restando che, in caso di dissenso manifestato dall'amministrazione preposta alla tutela dei beni culturali, si procede ai sensi del medesimo codice;*
- h) il parere vincolante della Commissione per la salvaguardia di Venezia, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6 della legge 16 aprile 1973, n. 171, e successive modificazioni, salvi i casi in cui vi sia stato l'adeguamento al piano comprensoriale previsto dall'articolo 5 della stessa legge, per l'attività edilizia nella laguna veneta nonché nel territorio dei centri storici di Chioggia e di Sottomarina e nelle isole di Pellestrina, Lido e Sant'Erasmo;*
- i) il parere dell'autorità competente in materia di assetti e vincoli idrogeologici;*
- l) gli assensi in materia di servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali;*
- m) il nulla osta dell'autorità competente ai sensi dell'articolo 13 della legge 6 dicembre 1991, n. 394, in materia di aree naturali protette*

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale con delibera n. 7 del 18.01.2014 ha modificato il Regolamento Generale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e con delibere n. 8 e 9 stessa data, ha previsto, tra l'altro, la nuova unità operativa "pianificazione territoriale e Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)";

VISTO il prospetto delle principali competenze dell'Ufficio pianificazione territoriale e Sportello Unico per l'Edilizia, allegato alla presente sotto la lettera "A" quale parte integrante;

RITENUTO che le modalità operative e concrete per la presentazione delle pratiche S.U.E. saranno definite dal Funzionario Tecnico responsabile;

RITENUTO per quanto sopra esposto, che occorra procedere alla istituzione ufficiale dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Serravalle Pistoiese;

VISTO l'art. 9 comma 3 del Regolamento Generale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18,08,2000 n. 267;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del citato D.Lgs. nr. 267/2000;

Con voti unanimi resi in forma palese;

## **DELIBERA**

DI ISTITUIRE ai sensi dell'art. 5 comma 1) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, lo SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE (SUE), gestito dal servizio "pianificazione territoriale e Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)", costituito con le deliberazioni di Giunta Comunale citate in premessa;

DI DARE ATTO che il SUE ha il compito di gestire tutti i provvedimenti relativi alla trasformazione edilizia del territorio, così come descritti dall'allegato alla presente sotto la lettera "A" e previsti dalla vigente legislazione nazionale e regionale in materia, secondo modalità e tempistiche definite dalla legislazione stessa e dal responsabile del servizio;

DI DEMANDARE allo stesso responsabile dell'Area "pianificazione territoriale e Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)" il compito di organizzare il servizio stesso;

### **ALLEGATO "A"**

#### **ELENCO DELLE PRINCIPALI COMPETENZE DELL'AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

- *GESTIONE E REDAZIONE DEGLI ATTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DELLA CARTOGRAFIA*
- *GESTIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE : COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI, SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITA', PERMESSI A COSTRUIRE, AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE*
- *GESTIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO*
- *ISTRUTTORIA DELLE CERTIFICAZIONI DI ABITABILITA' E AGIBILITA'*
- *CONTROLLO E VERIFICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DI CONCERTO COL COMANDO POLIZIA MUNICIPALE E ASSUNZIONE DEGLI EVENTUALI PROVVEDIMENTI IN CASO DI ABUSO EDILIZIO*
- *GESTIONE DELLE PRATICHE PER OPERE RICADENTI IN VINCOLO IDROGEOLOGICO*
- *GESTIONE DELL'ARCHIVIO E DELLE RICHIESTE DI VISURE ATTI*
- *RILASCIO AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO IN ACQUE SUPERFICIALI A SEGUITO DI ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI NULLA-OSTA DA PARTE DEL COMPETENTE UFFICIO AMBIENTE*
- *RILASCIO CERTIFICAZIONI DI DESTINAZIONE URBANISTICA E DI OGNI ALTRA CERTIFICAZIONE RICHIESTA DI COMPETENZA DEL SERVIZIO*
- *GESTIONE DELLE AUTORIZZAZIONE PER ASCENSORI E MONTACARICHI*
- *GESTIONE RICHIESTE INSEGNE PUBBLICITARIE PER LA PARTE DI COMPETENZA*
- *CONTROLLO RATEI POLIZZE FIDEJUSSORIE DEGLI ONERI CONCESSORI*
- *RIPARTIZIONE ASSEGNAZIONE E LIQUIDAZIONE QUOTA ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA A CIRCLI, CENTRI CIVICI E SOCIALI E OPERE RELIGIOSE*
- *CONTRIBUTI A PRIVATI PER RIMORSO OPERE DESTINATE ALLA ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE*

---

● *RICEVIMENTO DEL PUBBLICO NEGLI ORARI DEFINITI*

Con successiva votazione palese unanime, la presente deliberazione è dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Eugenio Patrizio MUNGAI

Il Segretario Comunale  
Dott. Fernando FRANZIONE