



Pubblicato sul sito del Comune di Serravalle Pistoiese (<https://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it>)

[Home](#) > Printer-friendly PDF

Informativa I.M.U. - Acconto anno 2020 - Calcolo on-line

A seguito della risoluzione nr. 5/DF emessa l'8 giugno dal dipartimento delle finanze del ministero dell'Economia, l'amministrazione di Serravalle ha disposto con delibera di Giunta, che la data di

versamento della rata di acconto IMU per l'anno 2020 è **differita dal 16 giugno 2020 al 30**

settembre 2020 per tutte le categorie di immobili ad eccezione della quota statale (calcolata con

l'aliquota del 7,6 per mille) dovuta per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D".



<http://www.comune.montorsovicentino.vi.it/news/calcolo-isc-2019/image-1411>

CALCOLO I.M.U. ON-LINE

Per aiutare i contribuenti nel calcolo dell'Imposta da versare oltre che nella compilazione e stampa del modello F24, è disponibile un calcolatore IUC on-line:

<https://www.riscotel.it/calcoloIMU2020/?comune=I660> [1]

La Legge di Stabilità 2020 (Legge 160/2019), ha introdotto importanti novità in materia di IMU e TASI. Dal 1° Gennaio 2020 è stata abrogata la TASI (sostanzialmente unita alla nuova IMU) ed è stata disciplinata la "Nuova IMU".

Il versamento della prima rata, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019 (come previsto dall'art. 1 comma 762 della L. 160/2019), sulla base delle seguenti aliquote e detrazioni approvate dal Comune per l'anno 2019 con delibere C.C. nr. 14 e nr. 15 del 19.03.2019 :

ALIQUOTE IMU 2019

| | |
|--|----------------------------|
| ALIQUOTA DI BASE | 0,96% |
| | 0,50% |
| ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO CAT. A/1, A/8, e A/9 E RELATIVE PERTINENZE | con detrazione € 300,00 |
| ALIQUOTA PER UNITA' IMMOBILIARE CONCESSA IN COMODATO DAL SOGGETTO PASSIVO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7) | 0,50% |
| ALIQUOTA PER FABBRICATI DI CATEGORIA "A" (ESCLUSO A/10) SFITTI A DISPOSIZIONE | 1,06% |
| ALIQUOTA PER IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDIARIO | 0,96% |
| ALIQUOTA PER IMMOBILI POSSEDUTI DA SOGGETTI PASSIVI I.R.E.S. | 0,96% |

ALIQUEUTE TASI 2019

ALIQUEUTA BASE da applicare a tutte le fattispecie imponibili, ivi comprese le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, **ad eccezione dei fabbricati di cat. "A" (escluso A/10) sfitti a disposizione**, dando atto delle esclusioni disposte dall'art. 1 comma 14 della Legge 28.12.2015 nr. 208 (abitazioni principali e immobili ad esse assimilate e terreni agricoli) ; 0,10%

Il versamento a saldo, da fare entro il 16 Dicembre 2020, sarà fatto a conguaglio per l'intero anno, utilizzando le aliquote per l'anno 2020 che saranno approvate entro il 31 Luglio 2020, come previsto dall'art. 138 del D.L. n. 34/2020.

Si segnalano le seguenti novità in essere dal 2020 .

- INTRODUZIONE FIGURA "GENITORE ASSEGNATARIO" (in luogo dell'ex coniuge) :

E' stata prevista l'assimilazione all'abitazione principale della "casa familiare" assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice, che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso. Si chiarisce quindi che la soggettività passiva dell'assegnatario opera solo se ci sono figli minori affidati; in caso contrario la soggettività segue i criteri ordinari.

- ELIMINAZIONE DELL'EQUIPARAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE PER ABITAZIONE POSSEDUTA DA ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO (A.I.R.E.) PENSIONATI :

Dal 2020, per i pensionati italiani iscritti all'A.I.R.E. , non è più prevista la possibilità di assimilare un immobile ad abitazione principale. Quindi per gli AIRE tutti gli immobili posseduti in Italia sono soggetti a imposta, senza eccezione.

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato tramite il modello F24 utilizzando i codici tributo di seguito elencati :

| | | |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| DENOMINAZIONE CODICE TRIBUTO IMU | Codice quota Comune | Codice quota Stato |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------------|

| | | |
|--|------|------|
| Abitazione principale (cat. A/1 - A/8 - A/9) e relative pertinenze (cat. C/2 - C/6 - C/7) | 3912 | / |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | 3913 | / |
| Terreni agricoli | 3914 | / |
| Aree Fabbricabili | 3916 | / |
| Altri Fabbricati | 3918 | / |
| Fabbricati ad uso produttivo - cat. D | 3930 | 3925 |
| Fabbricati (merce) costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita | 3939 | / |

Il codice catastale del Comune di Serravalle Pistoiese è I660 .

Cliccando sul seguente link <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=I660> [2] è disponibile un sistema di calcolo per l'acconto 2020 con la compilazione e la stampa del modello F24.

Per motivi precauzionali legati all'emergenza sanitaria Covid-19, al fine di tutelare tutti i cittadini e gli operatori nel rispetto dei vari D.P.C.M. approvati, si comunica che il consueto "sportello IMU" non verrà effettuato.

I cittadini che hanno difficoltà con le procedure informatiche potranno chiedere informazioni su adempimenti, scadenze, aliquote ed assistenza al calcolo telefonando all'Ufficio Tributi ai seguenti numeri:

0573 / 917243 (Marco) - 0573 / 917219 (Tiziana) .

Documenti allegati:

 [Terreni soggetti a IMU.pdf](#) [3]

Ufficio di riferimento:

Tributi, Economato - parte entrata bilancio

URL sorgente: <https://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/content/informativa-imu-acconto-anno-2020-calcolo-line>

Collegamenti:

[1] <https://www.riscotel.it/calcoloIMU2020/?comune=I660>

[2] <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=I660>

[3] [https://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Terreni soggetti a IMU_1.pdf](https://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/sites/default/files/Terreni%20soggetti%20a%20IMU_1.pdf)