



Al Sig. Sindaco del Comune  
**SERRAVALLE PISTOIESE**  
 Provincia di Pistoia  
 Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

(aggiornato il 16 settembre 2008)

**NOTA BENE : il presente modulo deve essere compilato in ogni sua parte, pena la sospensione della pratica**

Protocollo	<h2>DENUNCIA di INIZIO ATTIVITA'</h2> <p>Ai sensi dell'art.19 Legge 241/90 mod. dall'art.2 Legge 537/93 - artt. 22-23 (L) DPR 380/2001 - art. 79        Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n.1</p>
------------	--

- Soggetta a preventiva acquisizione di atto di assenso – art.79 comma 4 L.R. 1/05,  
 Soggetta a vincolo paesaggistico/ambientale – Autorizzazione Paesaggistica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Il/la Sottoscritto/a .....	nato/a a.....	il .....
.....	residente in .....	Via/p.zza .....
n. ....	tel. ....	Codice fiscale.....

### DENUNCIA

A norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia e per gli effetti della Legge Regione Toscana 03/01/05 n.1

L'INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DI <sup>(1)</sup> ..... inerente  
 l'esecuzione dei lavori di <sup>(2)</sup> .....

Nell'immobile ubicato in località ..... via/piazza .....

n. .... identificato dal foglio di mappa n. .... mappale/i ..... sub n. ....

Destinazione d'uso dell'immobile prima dell'intervento edilizio:			
<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Artigianale/produttivo	<input type="checkbox"/> Turistico-ricettivo -Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro
<input type="checkbox"/> commerciale	<input type="checkbox"/> Rurale/agriturismo	<input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso	.....

Che la destinazione d'uso a seguito dell'intervento edilizio è residenziale-civile ovvero :.....

**A tal fine, consapevole delle Responsabilità penali previste, dagli art. 496 c.p. e art.26 della Legge 4 gennaio 1968, n.15, per le dichiarazioni mendaci e del fatto che le false dichiarazioni comportano la perdita del beneficio ottenuto.**

### DICHIARA

- Di avere titolo a inoltrare la presente denuncia di inizio attività in qualità di :	
(3) .....	dell'immobile sopra descritto;
(3) .....	della <sup>(4)</sup> .....
con sede in ..... Via/piazza ..... n ..... ,	
(5) .....	dell'immobile di cui sopra;
che il proprietario dell'immobile oggetto d'intervento è : .....	
e che lo stesso autorizza il richiedente, all'esecuzione delle opere di cui sopra, a tale scopo si allega dichiarazione di assenso della proprietà;	
- Che i lavori sono	<input type="checkbox"/> DA ESEGUIRSI <input type="checkbox"/> IN CORSO DI ESECUZIONE
	<input type="checkbox"/> Variante alla D.I.A. n. _____ del _____ (in questo caso i termini di inizio e ultimazione lavori restano validi quelli della precedente DIA)

Il Richiedente è consapevole che l'inizio non potrà avere luogo non prima di 20 gg dalla presentazione della Dia o dal ultima integrazione documentale, e che lo stesso inizio dei lavori sarà comunicato, con apposita comunicazione di inizio lavori; entro tale data i sottoscritti si impegnano a comunicare i dati di cui all'art.82 c.8 (DURC) e successivi della Legge Regionale n. 1 del 03/01/2005. (La mancata produzione di tali dati costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certific. di abitabilità – agibilità);

- che le opere non comportano lesione di diritti di terzi e non creano limitazioni di tipo urbanistico alle proprietà finitime con ciò sollevando il Comune da ogni responsabilità nei confronti dei proprietari confinanti e dei terzi;

- che le opere progettate :

- Non modificano la destinazione d'uso dell'edificio né delle singole unità immobiliari;
- Modificano la destinazione dell'edificio e delle singole unità immobiliari e pertanto sono soggette al versamento degli oneri di urbanizzazione;
- Non aumentano il numero delle unità immobiliari;
- Aumentano il numero delle unità immobiliari e pertanto sono soggette al versamento degli oneri di urbanizzazione;
- Non comportano aumento delle superfici utili dell'edificio ;
- Comportano aumento della superficie utile dell'edificio e pertanto sono soggette al versamento degli oneri di urbanizzazione;
- L'intervento è esente dalla corresponsione degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.124 c.1 lett. "....." L.R.T. 1/05;
- Altro .....

- che ai fini della sicurezza e della salute nei cantieri temporanei o mobili, l'esecuzione dell'intervento in oggetto:

- Non ricade nell'ambito di applicazione del D. Lgs 14 agosto 1996, n.494;
- Ricade nell'ambito di applicazione del D. Lgs 14 agosto 1996, n.494 e pertanto:
  - Allega copia della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs n.494/96;
  - Si impegna a comunicare al comune l'avvenuta trasmissione all'Asl della notifica preliminare di cui all'art.11 del D. L.gs 494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento e, nei casi previsti, del piano generale di sicurezza, ai sensi degli artt. 12 e 13 del D. Lgs 494/96 ,essendo a conoscenza che l'inosservanza di detti obblighi impedisce dei lavori;

- di essere a conoscenza che la presente denuncia di inizio attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre dalla data di presentazione della DIA, con l'obbligo per l'interessato di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori;

- Di prendere atto e rispettare eventuali prescrizioni notificate da codesta amministrazione o dagli enti esterni coinvolti nel procedimento della stessa;

- Di essere a conoscenza che, al termine dei lavori il direttore dei lavori dovrà emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera realizzata al progetto presentato nonché, ove ricorrano le condizioni di cui all'art.86 della Legge Regione Toscana n. 1/05, un certificato che attesti l'abitabilità o l'agibilità dei locali.

- che gli altri comproprietari sono ;

..... nato/a a..... il  
..... residente in ..... Via/p.zza .....  
n. .... tel. .... Codice fiscale.....

..... nato/a a..... il  
..... residente in ..... Via/p.zza .....  
n. .... tel. .... Codice fiscale.....

..... nato/a a..... il  
..... residente in ..... Via/p.zza .....  
n. .... tel. .... Codice fiscale.....

- che la relazione di asseveramento e gli elaborati , allegati e parte integrante della presente denuncia di inizio attività sono redatti dalle seguenti figure professionali e l'esecuzione delle opere è affidata a:

**Progettista :** ..... nato/a a.....  
il..... domiciliato in..... via/piazza.....  
n ..... tel. .... Fax ..... iscritto all' Albo .....  
di ..... al n. .... codice fiscale .....  
e-mail .....

**Direttore dei Lavori :** ..... nato/a a.....

il..... domiciliato in..... via/piazza.....  
n ..... tel. .... Fax ..... iscritto all' Albo .....  
di ..... al n. .... codice fiscale .....  
e-mail .....:  
 Lo stesso progettista

L'esecutore sarà nominato alla comunicazione di inizio lavori, con presentazione della relativa documentazione prevista dalla Legge;

l'inizio lavori è scaricabile dal sito all'indirizzo :

[http://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/servizi/urbanistica/docs/inizio\\_lavori.pdf](http://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/servizi/urbanistica/docs/inizio_lavori.pdf)

Il collaudo Finale (Fine lavori) è scaricabile dal sito internet all'indirizzo:

<http://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/servizi/urbanistica/docs/colaudodia.pdf>

## COMUNICA

Che i soggetti coinvolti a qualsiasi titolo nella presente denuncia di inizio attività sono quelli indicati in calce alla denuncia stessa i quali firmano per accettazione.

### ALLEGA ALLA PRESENTE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

- 1) Relazione di asseveramento
- 2) Versamento di Euro\_\_\_\_\_sul c.c.p. n.107516 intestato al Comune di Serravalle Pistoiese – servizio tesoreria causale : diritti di segreteria (vedi tabelle allegate)
- 3) Versamento di Euro \_\_\_\_\_ sul c.c.p. n.107516 intestato al Comune di Serravalle Pistoiese – servizio tesoreria causale : diritti comunali (vedi tabelle allegate)
- 4) Estratto di mappa e R.U. con indicato il fabbricato oggetto d'intervento;
- 5) Documentazione fotografica di dettaglio e panoramica dell'area di intervento;

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Si autorizza il trattamento dei dati personali per le finalità di Legge, in relazione alla presente istanza (D.Lgs. 196.03)

Firma del richiedente/i

Il tecnico progettista  
(timbro e firma)

Il Direttore dei lavori  
(timbro e firma)

.....

.....

.....

## Note

- (1) Indicare se : manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia , demolizione, variante a D.I.A n....., ecc.
- (2) Descrivere sinteticamente l'intervento da realizzare;
- (3) In caso di persone fisiche indicare se : proprietario, comproprietario, erede, locatario ecc.; in caso di persona giuridica indicare : rappresentante legale, amministratore, presidente, titolare ecc.
- (4) Società, ditta, ecc.
- (5) Indicare se locataria, proprietaria, ecc.
- (6) Vedi tabelle allegate alla presente

	DIRITTI COMUNALI E DI ISTRUTTORIA EURO	DIRITTI DI SEGRETERIA EURO
-CERTIFICATI DI DESTINAZ. URBANISTICA -CERTIFICAZIONI VARIE -COPIE CONFORMI	<b>13,00</b>	<b>10,00</b>
CERTIFICATI URGENTI (entro 3 gg. dalla presentazione)	<b>40,00</b>	<b>20,00</b>
<b>DENUNCE DI INIZIO DELLA ATTIVITA'</b>	<b>42,00</b> USO RESIDENZIALE QUOTA FISSA E SENZA AUMENTO DI UU.II* <b>+ 21,00</b> PER OGNI U.I.** IN PIU' DELLE PREESISTENTI  <b>84,00</b> USI PRODUTTIVI QUOTA FISSA E SENZA AUMENTO DI UU.II <b>+ 42,00</b> PER OGNI U.I. IN PIU' DELLE PREESISTENTI  (USO MISTO SI SOMMANO LE TARIFFE)	<b>30,00</b>
<b>CONCESSIONI EDILIZIE uso residenziale</b>	<b>42,00</b> QUOTA FISSA O PER 1 U.I. DI NUOVA COSTRUZIONE <b>+ 21,00</b> PER LE ULTERIORI UU.II. DI NUOVA COSTRUZIONE <b>+ 0,06/ MC.</b> LORDO DI NUOVA COSTRUZIONE	<b>77,50</b> QUOTA FISSA O PER 1 U.I. DI NUOVA COSTRUZIONE <b>+ 51,50</b> PER LE ULTERIORI UU.II. DI NUOVA COSTRUZIONE
<b>CONCESSIONI EDILIZIE usi produttivi</b>	<b>103,00</b> QUOTA FISSA PER CIASCUNA U.I. <b>+ 1,00/ MQ.</b> LORDO DI NUOVA COSTRUZIONE	-SENZA INCREMENTO DI SUP. <b>51,50</b> -CON SUPERFICIE FINO A 200 MQ. <b>103,00</b> -DA 201 A 500 MQ. <b>206,00</b> -DA 501 A 1000 MQ. <b>361,50</b> OLTRE 1000 MQ. <b>516,00</b>
<b>ACCERTAMENTI DI CONFORMITA'</b> (ex sanatorie art. 13 L.47/85)	<b>42,00</b> RESIDENZIALI <b>103,00</b> PRODUTTIVI	<b>51,50</b>
<b>VARIANTI IN CORSO D'OPERA E STATI FINALI CONCESSIONI</b>	<b>42,00</b> RESIDENZIALI <b>103,00</b> PRODUTTIVI	<b>51,50</b> solo per le varianti in corso d'opera
<b>VOLTURAZIONI CONCESSIONI E PROROGHE FINE LAVORI</b>	<b>20,00</b> RESIDENZIALI <b>50,00</b> PRODUTTIVI	<b>51,50</b>
<b>RICHIESTA DI PARERI PREVENTIVI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI</b>	<b>42,00</b> RESIDENZIALI <b>103,00</b> PRODUTTIVI	-
<b>ABITABILITA'-AGIBILITA'</b>	<b>15,50</b>	-
<b>CONDONI EDILIZI</b>	<b>41,32</b> ( <b>154,94</b> ARCHIVIATI DA RECUPERARE)	<b>38,73</b>
<b>RICHIESTE DI PRIVATI PER VARIANTI AL P.R.G., PIANI DI RECUPERO</b>	<b>516,00</b>	-
<b>PIANI DI LOTTIZZAZIONE PRESENTATI DA PRIVATI</b>	<b>516,00</b>	<b>516,00</b>
<b>SOPRALLUOGHI SU RICHIESTA PRIVATI O PER PARERI SU PRATICHE</b>	<b>42,00</b>	-
<b>AUTORIZZAZIONI INSEGNE PUBBLICITARIE E TOSAP</b>	<b>22,00</b>	<b>15,50</b>
<b>VISURE PRATICHE ARCHIVIAE</b>	<b>5,00</b> <b>+ € 1,00 A PRATICA</b>	-
<b>RIPRODUZIONI</b>	-FOTOCOPIE 0,15 CAD. -ESTRATTI A COLORI F.A/4 DI STRUMENTI URBANISTICI 0,50 CAD. -COPIA PIANO STRUTTURALE E REG. URBANISTICO SU CD <b>20,00</b>	

Versamenti da effettuare su ccp n. 107516 intestato a Servizio Tesoreria comune di serravalle Pistoiese

\*UU.II = UNITA' IMMOBILIARI  
\*\*U.I = UNITA' IMMOBILIARE

N.B.  
-I DIRITTI COMUNALI SONO COMPRESIVI DEL RIMBORSO STAMPATI E VANNO VERSATI AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE  
-I DIRITTI DI SEGRETERIA VANNO VERSATI AL MOMENTO DEL RILASCIO DEGLI ATTI



Al Sig. Sindaco del Comune  
**SERRAVALLE PISTOIESE**  
 Provincia di Pistoia  
 Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

D.I.A.  
 Pratica edilizia

## RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO PER INIZIO ATTIVITA'

Ai sensi dell'art.19 Legge 241/90 mod. dall'art.2 Legge 537/93 - artt. 22-23 (L) DPR 380/2001 - art. 79 Legge regione Toscana 3 gennaio 2005 n.1

Il sottoscritto : ..... nato a..... il.....  
 domiciliato in ..... via/piazza .....  
 n ..... tel. .... Fax ..... iscritto all' Albo de  
 ..... di ..... codice fiscale .....  
 e-mail .....

In qualità di ..... di cui alla denuncia di inizio attività presentata da  
 .....

### ASSEVERA

Che i lavori ..... consistenti in .....

Nell'immobile ubicato in località ..... via/piazza .....

n. .... identificato dal foglio di mappa n. .... mappale/i ..... sub.....

avente destinazione d'uso prima dell'intervento edilizio:

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Artigianale/produttivo	<input type="checkbox"/> Turistico-ricettivo -Direzionale	<input type="checkbox"/> Altro
<input type="checkbox"/> commerciale	<input type="checkbox"/> Rurale/agriturismo	<input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso	.....

e destinazione d'uso a seguito dell'intervento edilizio :  residenziale-civile ovvero .....

**Sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati e ai regolamenti Edilizia vigenti nonché rispettano le vigenti norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie, a tal fine, sotto la propria responsabilità civile e penale:**

### DICHIARA

1	<b>CHE I LAVORI RIENTRANO NELLA SEGUENTE TIPOLOGIA DI INTERVENTO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;</li> <li><input type="checkbox"/> Mutamento di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie nei casi previsti dalla Legge regionale 23 maggio 1994 n.39</li> <li><input type="checkbox"/> Demolizione di edifici non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;</li> <li><input type="checkbox"/> Occupazioni di suolo per esposizioni di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso;</li> <li><input type="checkbox"/> Interventi di manutenzione ordinaria recanti mutamenti dell'aspetto esteriore degli immobili;</li> <li><input type="checkbox"/> Interventi di manutenzione straordinaria ;</li> <li><input type="checkbox"/> Interventi di restauro e risanamento conservativo;</li> <li><input type="checkbox"/> Interventi di ristrutturazione edilizia, ivi comprese           <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Demolizione con fedele ricostruzione degli edifici</li> <li><input type="checkbox"/> Demolizione di volumi secondari e la loro ricostruzione in diversa collocazione sul lotto di pertinenza;</li> <li><input type="checkbox"/> Addizioni, anche in deroga agli indici di fabbricabilità, per realizzare i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse pertinenziali, il rialzamento del sottotetto, ove ciò non sia escluso dagli strumenti urbanistici, al fine di renderlo abitabile senza che costituiscano nuove unità immobiliari;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche degli immobili per le esigenze dei disabili anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità;</li> <li><input type="checkbox"/> Altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che in base alla Legge e Regolamenti vigenti, non sia soggetta a permesso edilizio</li> </ul>
2	<b>CHE AI FINI DEL DISPOSTO DAL D.LGS. 192/2005 (ATTUAZIONE DELLA DIRETTIVA 2002/91/CE RELATIVA AL RENDIMENTO ENERGETICO NELL'EDILIZIA) , L'INTERVENTO PROPOSTO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Non è soggetto ;</li> <li><input type="checkbox"/> È soggetto e si allega la documentazione prevista dalla normativa vigente;</li> </ul>
3	<b>CHE LO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE, COSÌ COME RIPORTATO NEL GRAFICI ALLEGATI, E' LEGITTIMATO DAI SEGUENTI ATTI:</b>

	<input type="checkbox"/> Concessione/licenza edilizia n. .... del ..... rilasciata a ..... <input type="checkbox"/> Autorizzazione edilizia n. .... del ..... rilasciata a ..... <input type="checkbox"/> Concessione edilizia in sanatoria n. .... del ..... rilasciata a ..... <input type="checkbox"/> Autorizzazione edilizia in sanatoria n. .... del ..... rilasciata a ..... <input type="checkbox"/> Condono Edilizio ex art.31 L.47/85 : pratica n. .... Concessione edilizia in sanatoria n. .... del ..... rilasciata a ..... <input type="checkbox"/> Condono Edilizio ex art.39 L.724/94 : pratica n. .... Concessione edilizia in sanatoria n. .... del ..... rilasciata a ..... <input type="checkbox"/> Relazione di asseveramento ai sensi dell'art.26 della legge 28 febbraio 1985, n.47 : prot. n. .... del ..... pratica edilizia n. .... <input type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività : prot. n. .... del ..... pratica edilizia n. .... <input type="checkbox"/> L'immobile risulta esistente da data anteriore al 1942 e da allora non ha subito alcun intervento edilizio;
4	<b>CHE L'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO:</b> <input type="checkbox"/> Ricade in zona omogenea ..... del R.U. approvato e non ricorre alcuna condizione di cui all'art. 79 comma 4 L.R. 1/05; <input type="checkbox"/> Ricade in zona omogenea "A" ma, l'intervento non comporta modifica dell'aspetto esteriore dell'immobile; <input type="checkbox"/> Ricade in zona omogenea "A" e l'intervento comporta modifica l'aspetto esteriore per cui si chiede il preventivo atto di assenso dell'Autorità Comunale competente; <input type="checkbox"/> Non ricade in zona sottoposta a tutela paesaggistica-ambientale (D. Lgs 22/01/2004 n.42) <input type="checkbox"/> Ricade in zona sottoposta a tutela paesaggistica-ambientale (D. Lgs 22/01/2004 n.42) ma per l'esecuzione delle opere non è prescritto il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art.146 del (D. Lgs 22/01/2004 n.42) in quanto non ci sono alterazioni dello stato dei luoghi : <input type="checkbox"/> Ricade in zona sottoposta a tutela paesaggistica-ambientale (D. Lgs 22/01/2004 n.42) e le opere da realizzare necessitano dell'autorizzazione di cui all'art.146 del D. Lgs 22/01/2004 n.42) che in copia si allega alla presente. <input type="checkbox"/> Non è tra gli immobili e non ricade nelle zone che gli strumenti urbanistici comunali, ancorché soltanto adottati, giudicano meritevoli di tutela per particolari motivi di carattere storico, architettonico, culturale, od estetico per i quali sia richiesto l'atto di assenso dell'autorità Comunale;
5	<input type="checkbox"/> <b>L'intervento non comporta nessuna trasformazione, alterazione degli impianti di cui sotto;</b> <input type="checkbox"/> <b>L'intervento comporta l'installazione, la trasformazione , l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:</b> <input type="checkbox"/> Elettrico <input type="checkbox"/> Idro - sanitario <input type="checkbox"/> Termico <input type="checkbox"/> Altro ..... <b>Pertanto ai sensi della Legge n.46/90 e s.m.i., D.P.R. 447/91, D.P.R. n.412/93, D.LGS. 192/05 è soggetta alla presentazione :</b> <input type="checkbox"/> Del progetto dell'impianto Elettrico che si allega; <input type="checkbox"/> Del progetto dell'impianto Idro - sanitario che si allega; <input type="checkbox"/> Del progetto dell'impianto Termico che si allega; <input type="checkbox"/> Del calcolo delle dispersioni e progetto di contenimento dei consumi con le necessarie verifiche di cui all'All. "E" (relazione tecnica) del D.Lgs. 192/05 <input type="checkbox"/> che si allega <input type="checkbox"/> che verrà presentato prima dell'inizio lavori; <input type="checkbox"/> Altro ..... che si allega; <b>Non è soggetto alla presentazione :</b> <input type="checkbox"/> Del progetto dell'impianto Elettrico <input type="checkbox"/> Del progetto dell'impianto Idro - sanitario <input type="checkbox"/> Del progetto dell'impianto Termico <input type="checkbox"/> Del calcolo delle dispersioni e progetto di contenimento dei consumi con le necessarie verifiche di cui all'All. "E" (relazione tecnica) del D.Lgs. 192/05.
6	<b>CHE AI FINI DELL'ART. 17 DELLA LEGGE 64/74 (ZONA SISMICA) E DELL'ART.2 L.R. 88/82, L'INTERVENTO PROPOSTO:</b> <input type="checkbox"/> non comporta denuncia al Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio ; <input type="checkbox"/> comporta denuncia al Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio (U.R.T.T.) e si allega copia con attestato di deposito n. .... del ..... <input type="checkbox"/> comporta denuncia al U.R.T.T. e la relativa denuncia sarà presentata contestualmente all'inizio lavori
7	<b>CHE AI FINI DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE L'INTERVENTO PROPOSTO :</b> <input type="checkbox"/> non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge 104/92 o al D.P.R. 503/96; <input type="checkbox"/> è soggetto alle disposizioni di cui all'art.24 della Legge 104/92 trattandosi di edificio o spazio pubblici o privati aperti al pubblico e le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. 503/96 come da dichiarazione e schemi grafici allegati; <input type="checkbox"/> non è soggetto alle disposizioni di cui alla Legge n.13/89 e D.M. n.236/89; <input type="checkbox"/> è soggetto alle disposizioni di cui alla Legge n.13/89 e D.M. n.236/89 e con il presente progetto viene soddisfatto al requisito di : <input type="checkbox"/> Accessibilità <input type="checkbox"/> Visitabilità <input type="checkbox"/> Adattabilità Come da dichiarazione e schemi grafici allegati;

8	<p><b>CHE LE OPERE SONO PROGETTATE IN CONFORMITÀ ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA ANTINCENDIO E AI SENSI DEL D.M. 16 FEBBRAIO 1982:</b></p> <p><input type="checkbox"/> sono soggette all'esame e parere preventivo dei Vigili del Fuoco e si allega copia nulla-osta n. .... del ..... rilasciato dal competente Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Pistoia;</p> <p><input type="checkbox"/> Non sono soggette all'esame e parere preventivo dei Vigili del Fuoco ma, comunque rispettano le norme tecniche di sicurezza;</p>
9	<p><b>CHE AI FINI DEL NUOVO CODICE DELLA STRADA DI CUI AL D. LGS N.285/92 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DEL RELATIVO REGOLAMENTO DI ESECUZIONE DI CUI AL D.R.P. N. 495/92 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, L'INTERVENTO PROPOSTO:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Non è soggetto;</p> <p><input type="checkbox"/> È soggetto ed è progettato in conformità alle medesime norme si allega inoltre nulla-osta dell'ente competente .....n. .... del .....</p>
10	<p><b>CHE AI FINI DEI DISPOSTI DEL D.P.R. 236/88 ( Risorse idro-potabili pubbliche)</b></p> <p>Le opere interessano la zona di rispetto assoluto dei pozzi di m. 10,00 <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no</p> <p>Le opere interessano la zona di rispetto relativo dei pozzi di m. 200,00 <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no</p>
11	<p><b>CHE L'INTERVENTO PROPOSTO RISPETTO AI SEGUENTI VINCOLI:</b></p> <p><b>Vincolo Ferroviario ( D.P.R. 753/80);</b></p> <p><input type="checkbox"/> non è soggetto;</p> <p><input type="checkbox"/> è soggetto e si allega nulla-osta n. .... del ..... rilasciato da : .....</p> <p><b>Vincolo idrogeologico ( R.D. 3267/23 - L.R.39/2000 – L.R. 1/2003 e D.P.G.R.T. 48/R/2003 e succ.);</b></p> <p><input type="checkbox"/> non è soggetto;</p> <p><input type="checkbox"/> è soggetto e si allega nulla-osta n. .... del ..... rilasciato da : .....</p> <p><b>Vincolo Forestale (R.D. 3267/23 - L.R.39/2000 – L.R. 1/2003 e D.P.G.R.T. 48/R/2003 e succ);</b></p> <p><input type="checkbox"/> non è soggetto;</p> <p><input type="checkbox"/> è soggetto e si allega nulla-osta n. .... del ..... rilasciato da : .....</p> <p><b>Vincolo elettrodotto;</b></p> <p><input type="checkbox"/> non è soggetto;</p> <p><input type="checkbox"/> è soggetto e si allega nulla-osta n. .... del ..... rilasciato da : .....</p> <p><b>Vincolo di rispetto delle acque pubbliche ( R.D. 523/04);</b></p> <p><input type="checkbox"/> non è soggetto;</p> <p><input type="checkbox"/> è soggetto e si allega nulla-osta n. .... del ..... rilasciato da : .....</p> <p><b>Rischio idraulico ( D.C.R.T. N.230/94 E TITOLO del P.I.T. approvato con D.C.R.T 12 del 25/01/2000);</b></p> <p><input type="checkbox"/> non è soggetto;</p> <p><input type="checkbox"/> è soggetto</p> <p><input type="checkbox"/> ricade in Ambito A1 e si dichiara che sono rispettate le norme di cui agli artt. 3 e 4</p> <p><input type="checkbox"/> ricade in Ambito A2 e si dichiara che sono rispettate le norme di cui agli artt. 3 e 4</p> <p><input type="checkbox"/> .....</p> <p>e si dichiara che sono rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.4 comma 10</p> <p><b>Vincolo di rispetto della viabilità :</b></p> <p><input type="checkbox"/> non è soggetto;</p> <p><input type="checkbox"/> è soggetto e si allega nulla-osta n. .... del ..... rilasciato da : .....</p> <p><b>Definizione degli indirizzi geologici per l'uso del territorio di cui al R.U. e P.S.</b></p> <p><input type="checkbox"/> l'intervento è conforme a quanto prescritto dagli artt. 31-32-33 delle N.T.A. di R.U.;</p> <p><input type="checkbox"/> l'intervento ricade in zona a Pericolosità Idraulica ____ Pericolosità Gemorfologica ____ di cui al P.S. e pertanto la Fattibilità Geologica ed Idraulica dell'intervento sono : zona F ____ zona F ____</p> <p><b>Pericolosità e rischio Idraulico (delibera Autorità di Bacino Fiume Arno n.139/99, PAI e Norma 13 D.P.C.M. 5/11/99):</b></p> <p><input type="checkbox"/> non è soggetto in quanto .....</p> <p><input type="checkbox"/> è soggetto e si allega nulla-osta n. .... del .....</p> <p><input type="checkbox"/> ricade nell'ambito di applicazione della suddetta delibera 139/99 e si dichiara che l'intervento è pienamente compatibile con le prescrizioni ivi riportate;</p>
12	<p><b>CHE AI FINI DELLA SICUREZZA E DELLA SALUTE NEI CANTIERI TEMPORANEI O MOBILI, L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO IN OGGETTO:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Non ricade nell'ambito di applicazione del D. Lgs 14 agosto 1996, n.494;</p> <p><input type="checkbox"/> Ricade nell'ambito di applicazione del D. Lgs 14 agosto 1996, n.494 e pertanto:</p> <p><input type="checkbox"/> Allega copia della notifica preliminare di cui all'art.11 del D. Lgs n.494/96;</p> <p><input type="checkbox"/> Si impegna a comunicare al comune l'avvenuta trasmissione all'Asl della notifica preliminare di cui all'art.11 del D. Lgs 494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento e, nei casi previsti, del piano generale di sicurezza, ai sensi degli artt. 12 e 13 del D. Lgs 494/96 ,essendo a conoscenza che l'inosservanza di detti obblighi impedisce dei lavori;</p> <p><input type="checkbox"/> Il progetto riguarda la copertura dell'edificio e pertanto si allega dichiarazione ai sensi dell'art. 82 c. 14 della L.R. 1/05</p>
13	<p><b>IN RIFERIMENTO AL REGOLAMENTO D'IGIENE E ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA IGIENICO SANITARIA LE OPERE PROPOSTE :</b></p> <p><input type="checkbox"/> Sono soggette al nulla-osta A.S.L. n.3 Area Pistoiese;</p> <p><input type="checkbox"/> Non sono soggette in quanto l'intervento proposto è conforme alle norme igienico sanitarie e al Regolamento d'Igiene E PERTANTO SI ALLEGA L'AUTOCERTIFICAZIONE corredata dai relativi elaborati grafici e verifiche analitiche;</p>
14	<p><b>CHE LE OPERE PROGETTATE :</b></p>

	<input type="checkbox"/> Non modificano la destinazione d'uso dell'edificio né delle singole unità immobiliari; <input type="checkbox"/> Modificano la destinazione dell'edificio e delle singole unità immobiliari e pertanto sono soggette al versamento degli oneri di urbanizzazione; <input type="checkbox"/> Non aumentano il numero delle unità immobiliari; <input type="checkbox"/> Aumentano il numero delle unità immobiliari e pertanto sono soggette al versamento degli oneri di urbanizzazione; <input type="checkbox"/> Non comportano aumento delle superfici utili dell'edificio ; <input type="checkbox"/> Comportano aumento della superficie utile dell'edificio e pertanto sono soggette al versamento degli oneri di urbanizzazione; <input type="checkbox"/> L'intervento è esente dalla corresponsione degli oneri di urbanizzazione ai sensi della L.R.T. 1/05 e succ. modif. ed integraz. art.124 comma ..... lettera ..... <input type="checkbox"/> Altro .....
15	<b>CHE IN RIFERIMENTO AGLI ADEMPIMENTI GEOLOGICI D.M. 11-3-88</b>
	<input type="checkbox"/> L'intervento non necessita di preventive indagini geognostiche e geotecniche <input type="checkbox"/> L'intervento necessita delle prescritte indagini geognostiche e geotecniche e pertanto si allega la documentazione necessaria;
16	<b>CHE IN RIFERIMENTO AI DISPOSTI DEL D.LGS 152/99 e s.m.i. (SCARICO DEI REFLUI NON IN PUBBLICA FOGNATURA)</b>
	<input type="checkbox"/> Gli scarichi confluiscono in fognatura Comunale attivata <input type="checkbox"/> L'intervento non comporta alterazione dell'esistente impianto di smaltimento reflui già a norma di Legge; <input type="checkbox"/> Gli scarichi dei reflui non confluiscono in fognatura pubblica attivata e pertanto si allega preventivo parere ARPAT / richiesta di autorizzazione allo scarico (protocollo diverso dalla DIA) - per l'autorizzazione Comunale che dovrà essere rilasciata prima della abitabilità e/o ultimazione lavori dal competente ufficio Comunale ;
17	<b>CHE RELATIVAMENTE ALL'INQUINAMENTO ACUSTICO:</b>
	<input type="checkbox"/> Le trasformazioni sono tenute nel rispetto di quanto previsto nel Piano comunale di Classificazione Acustica approvato ed il progetto è conforme a quanto previsto dal D.P.C.M. 05.12.1997, Del. G.R.T. n. 322/05, D.Lgs 194/2005 e pertanto SI ALLEGANO DICHIARAZIONE CONGIUNTA, RELAZIONE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI <input type="checkbox"/> Le trasformazioni non necessitano della documentazione di cui sopra in quanto: .....
18	<b>CHE RELATIVAMENTE AGLI ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 82 COMMA 14 DELLA L.R. 1/05 (COPERTURE)</b>
	<input type="checkbox"/> L'intervento non è soggetto in quanto ..... <input type="checkbox"/> L'intervento è soggetto e pertanto si allegano alla presente relazione e particolari costruttivi ai sensi del regolamento regionale
19	<b>CHE AD ULTIMAZIONE LAVORI RELATIVAMENTE ALL'ABITABILITA' :</b>
	<input type="checkbox"/> Ricorrendo i disposti dell'art. 86 della L.R. 1/05 sarà presentata contestualmente all'ultimazione lavori il certificato di abitabilità attestato da tecnico abilitato; <input type="checkbox"/> Non occorre presentare l'attestazione di abitabilità;
20	<b>UTILIZZO DELLE TERRE E DELLE ROCCE DA SCAVO (L.443/01, D.Is 152/06, DM 2/5/06, smi) Le opere:</b>
	<input type="checkbox"/> Rientrano nei disposti di cui L.443/01, D.Is 152/06, DM 2/5/06, smi, e pertanto prima dell'inizio dei lavori sarà allegato nulla-osta Arpat <input type="checkbox"/> Non rientrano nei disposti di cui L.443/01, D.Is 152/06, DM 2/5/06
21	<b>DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' CIVILE E PENALE CHE LE OPERE NON COMPORTANO LESIONE DI DIRITTI DI TERZI E NON CREANO LIMITAZIONI DI TIPO URBANISTICO ALLE PROPRIETÀ FINITIME</b>

### DICHIARA INOLTRE :

- che i lavori inizieranno non prima di venti giorni e massimo entro 1 anno dalla data di presentazione della Denuncia di inizio attività cui è riferito il presente asseveramento;
- di essere a conoscenza che i lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di presentazione.
- di essere a conoscenza che la Denuncia di Inizio Attività cui è riferito il presente asseveramento è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre dalla data di presentazione, con l'obbligo dell'interessato di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori;
- di essere a conoscenza che al termine dei lavori un professionista abilitato, dovrà emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato ;
- che le opere eseguite :
  - Non comporteranno variazione del classamento catastale;
  - Comporteranno variazione del classamento catastale e pertanto congiuntamente alla fine lavori si allegherà ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ai sensi dell'art.1 c.588 Legge 311/04
- **DI RENDERE IL PRESENTE ASSEVERAMENTO NELLA SUA QUALITÀ DI PERSONA ESERCENTE UN SERVIZIO DI PUBBLICA NECESSITÀ AI SENSI DEGLI ARTT. 359 E 481 DEL CODICE PENALE E DI ESSERE A CONOSCENZA DELLE PENALITÀ PREVISTE IN CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI O CHE AFFERMANO FATTI NON CONFORMI AL VERO.**
- Si autorizza il trattamento dei dati personali per le finalità di Legge, in relazione alla presente istanza (D.Lgs. 196.03)

Addì .....

**IL TECNICO ASSERVERANTE**  
(timbro e firma)

**AL SIGNOR SINDACO**  
del Comune di Serravalle P.se  
**(UFFICIO URBANISTICA)**

OGGETTO : Denuncia di inizio Attività ai sensi della Legge 23 dicembre 1996, n.662, D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e Legge Regionale Toscana n.1 del 03/01/2005

RICHIEDENTE : .....

LAVORI DI .....

**DICHIARAZIONE SUL RISPETTO DEI REQUISITI IGIENICO-SANITARI**

Il sottoscritto .....

Con studio in .....in Via ..... n..... Iscritto all'Albo .....della Provincia di .....n..... in qualità di Tecnico Asseveratore le opere di cui alla pratica edilizia sopra citata ;

**DICHIARA sotto la propria responsabilità**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.2 comma 60, della Legge 23 dicembre 1996, n.662,, dell'art.4 comma 11 della Legge 493/93 e dell'art. 82 c. 5 della L.R.1/05, **CHE LE OPERE DI CUI ALLA PRATICA EDILIZIA IN OGGETTO RISPETTANO TUTTI I REQUISITI IGIENICO SANITARI E DI SICUREZZA** richiesti da tutte le Leggi, Norme e Regolamenti vigenti

Si allegano alla presente:

- Elaborati grafici dettagliati sullo smaltimento reflui.
- Particolari costruttivi.
- Verifica rapporti aeroilluminanti.
- Relazione tecnica.

Altro:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

La presente dichiarazione è resa dal sottoscritto progettista in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale;

.....li.....

Il Tecnico  
(timbro e firma)

.....



Al Sig. Sindaco del Comune  
**SERRAVALLE PISTOIESE**  
 Provincia di Pistoia  
 Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

D.I.A.  
 Pratica edilizia

## AUTODETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER LE DENUNCE D'INIZIO ATTIVITA'

Ai sensi dell'art.19 Legge 241/90 modificato dall'art.2 Legge 537/93 artt. 120-121 Legge regione Toscana 03/01/2005, n.1

Il sottoscritto : ..... domiciliato in .....  
 via/piazza ..... n ..... tel. ....  
 iscritto all' Albo de ..... della Provincia di .....  
 codice fiscale ..... e-mail .....

In qualità di ..... di cui alla denuncia di inizio attività  
 presentata da .....

### DETERMINA

Il contributo di urbanizzazione come segue:

tipo d'intervento <sup>(1)</sup> .....	tipo di insediamento residenziale			
Urbanizzazione primaria :	m_ .....	x	€/m_ .....	= € .....
Urbanizzazione secondaria :	m_ .....	x	€/m_ .....	= € .....
Costo di Costruzione:	m <sub>q</sub> .....	x	€ ..... x .....%	= € .....
Monetizzazione parcheggi :	m <sub>q</sub> .....	x	€ .....	= € .....
<b>Sommano</b>				€ .....

tipo d'intervento <sup>(1)</sup> .....	tipo di insediamento residenziale			
Urbanizzazione primaria :	m_ .....	x	€/m_ .....	= € .....
Urbanizzazione secondaria :	m_ .....	x	€/m_ .....	= € .....
Costo di Costruzione:	m <sub>q</sub> .....	x	€ ..... x .....%	= € .....
<b>Sommano</b>				€ .....

**RIEPILOGO:**

totale oneri di urbanizzazione primaria:	totale € .....
totale oneri di urbanizzazione secondaria:	totale € .....
totale contributo sul costo di costruzione:	totale € .....

**Note**

(1) ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione etc.

**Note importanti:**

L'importo di cui sopra è rateizzabile ai sensi della L.R.T. n.01/05 e delibera G.C. n.109 del 6/10/2000 L'Ufficio Urbanistica rimane a disposizione per chiarimenti sulle modalità e gli stampati; Nel caso l'interessato opti per la rateizzazione degli importi di cui sopra dovrà essere compilata anche il retro del presente modello fermo restando che gli importi delle rate e le relative scadenze saranno comunicate all'interessato a mezzo di raccomandata A/R

I versamenti di cui sopra dovranno essere effettuati su c.c.p. n. 107516 intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Serravalle Pistoiese con indicato sul retro la causale (esempio oneri di urbanizzazione primaria)

Detti versamenti dovranno essere effettuati su bollettini separati ovvero un bollettino per ogni singola voce;

Il volume e/o la superficie oggetto di versamento degli oneri di urbanizzazione dovrà essere dimostrata con schema grafico esemplificativo e calcolo analitico;

### IL TECNICO ASSEVERATORE

# RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

L'importo di cui sopra è rateizzabile ai sensi della L.R.T. n.1/05 e delibera G.C. n.109 del 6/10/2000

Il sottoscritto ..... nato a .....  
il ..... residente in ..... in Via .....  
..... n. ....

## Chiede

Che gli oneri concessori auto determinati dal tecnico asseveratore ammontanti a €..... siano rateizzati in n. .... rate semestrali (massimo 6 rate);

	TOTALE ONERI		ACCONTO 40 %
Urb. PRIMARIA		X 40 % =	
Urb. SECONDARIA		X 40 % =	
COSTO DI COSTRUZ.		X 40 % =	
		Sommano	

### Si allega :

- 1) versamento della 1 rata – acconto pari al 40 % di € ..... = € ..... da versare entro 20 giorni dalla data di presentazione della Denuncia di inizio attività;
- 2) versamento di € 25.82 (rimborso per spese postali)
- 3) polizza fidejussoria assicurativa/bancaria a garanzia dell'importo rateizzato maggiorato del 20 %.

### Note importanti

Questo Ente, provvederà all'invio di apposita lettera Raccom. A/R, di avviso di scadenza delle singole rate, per le quali la S/V è tenuta al versamento di ulteriori € 25,82 quali rimborso spese postali e d'ufficio.

L'amministrazione comunale provvederà ad inviare al richiedente una lettera nella quale saranno indicati sia gli importi delle rate e le relative scadenze a mezzo di raccomandata A/R;

Il mancato versamento delle singole rate alle scadenze di cui sopra comporterà l'applicazione delle maggiorazioni previste dall'art. 128 Legge Regionale n.1/05.

**La polizza fidejussoria dovrà garantire l'importo rateizzato (60% degli oneri concessori) maggiorato del 20% così come previsto dalla Delibera Giunta Comunale n. 109 del 6/10/2000;**

Lo svincolo della polizza sarà autorizzata da questo Ente, a seguito della verifica dell'avvenuto pagamento di tutte le rate nel termine di 30 giorni della scadenza dell'ultima rata.

Il richiedente la rateizzazione si impegna a portare a conoscenza dell'Istituto assicurativo/bancario fideiussore la presente nota e obblighi in essa previsti.

**Gli importi di cui sopra dovranno essere versati su c.c.p. n. 107516 intestato al COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE – SERVIZIO TESORERIA;**

Qualora la scadenza del pagamento delle singole rate, ricada in un giorno festivo, la stessa sarà posticipata al primo giorno feriale successivo.

Si ricorda che il mancato versamento delle rate entro la scadenza di cui sopra comporterà le maggiorazioni previste dall'art.128 Legge Regionale n.01/05

a) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 giorni;

b) l'aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lettera a) si protrae non oltre i successivi 60 giorni;

c) l'aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lettera b) il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;

In fede

.....