

Protocollo n. _____

Pratica n. _____

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

I_ sottoscritt_, ai sensi delle vigenti Leggi in materia urbanistica dei regolamenti comunali, **PRESENTA**___, per l'approvazione, ai fini del rilascio della Permesso di Costruire di cui alla Legge Regionale 03/01/2005 n. 1, il progetto per l'esecuzione delle seguenti opere (descrivere dettagliatamente l'intervento)

dati relativi all'opera da eseguirsi

L'immobile ha l'attuale destinazione d'uso :

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Turistico - ricettivo	<input type="checkbox"/> Produttivo
<input type="checkbox"/> Accessorio residenziale	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso	<input type="checkbox"/> Altro
<input type="checkbox"/> Rurale	<input type="checkbox"/> Artigianale		.....

Che la destinazione d'uso a seguito dell'intervento edilizio sarà

Ubicazione intervento: via n.

Identificativi catastali foglio di mappa : Mappali n.

Richiedente :

Il/la Sottoscritto/a nato/a a il
 residente in Via/p.zza
 n. tel. Codice fiscale.....
 e- mail : in qualità di
 della Soc. /Imm
 con sede in Via/p.zza n.
 P.IVA n. tel fax

Progettista : domiciliato in
 via/piazza n tel. Fax
 iscritto all' Albo di codice
 fiscale e-mail

DD.LL : domiciliato in
 via/piazza n tel. Fax
 iscritto all' Albo di codice
 fiscale e-mail

ESECUTORE DEI LAVORI : domiciliato in
via/piazza n tel. Fax
codice fiscale e-mail

ALTRI RICHIEDENTI (se ulteriori allegare dati):

..... nato/a a il
..... residente in Via/p.zza
n. tel. Codice fiscale.....

I_ sottoscritt_ dichiara di avere titolo a richiedere il Permesso nella sua qualità
ovvero in quanto autorizzato da accordo preliminare col proprietario Sig.
residente in Via n.
pertanto in questo caso il sottoscritto prima del rilascio del Permesso stipulerà regolare contratto notarile o atto costitutivo di diritto
a richiedere il Permesso ai sensi di Legge, debitamente registrato e trascritto;
Il sottoscritto dichiara altresì sotto la propria responsabilità civile e penale che le opere non comportano lesione di diritti di terzi e
non creano limitazioni di tipo urbanistico alle proprietà finitime con ciò sollevando il Comune da ogni responsabilità nei confronti dei
proprietari confinanti e dei terzi;

TIPO DI PERMESSO RICHIESTO ai sensi dell'art. 78 L.R. 1/05

- intervento di nuova edificazione;
- realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal Comune;
- realizzazione di manufatti di cui al punto "b" comma 1;
- realizzazione di infrastrutture ed impianti, anche per pubblici servizi, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
- realizzazione di depositi di merci o di materiali o realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;
- intervento di ristrutturazione urbanistica;
- addizioni volumetriche ad edifici esistenti non assimilate alla ristrutturazione edilizia (art. 29 p. 13/a delle N.T.A. di R.U.);
- Interventi di sostituzione edilizia non assimilabile alla ristrutturazione edilizia;
- Altro

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE LO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE, COSÌ COME RIPORTATO NEL GRAFICI ALLEGATI, E' LEGITTIMATO DAI SEGUENTI ATTI:

- Permesso/Concessione/licenza n. del rilasciata a
- Autorizzazione edilizia n. del rilasciata a
- Concessione edilizia in sanatoria n. del rilasciata a
- Autorizzazione edilizia in sanatoria n. ... del rilasciata a
- Condono Edilizio ex art.31 L.47/85 : del rilasciata a
- Condono Edilizio ex art.39 L.724/94 del rilasciata a
- Relazione di asseveramento ai sensi dell'art.26 della legge 28 febbraio 1985, n.47..... del rilasciata a
- Denuncia di inizio attività : prot. n. del rilasciata a

che ai fini della sicurezza e della salute nei cantieri temporanei o mobili, l'esecuzione dell'intervento in oggetto:

- Non ricade nell'ambito di applicazione del D. Lgs 14 agosto 1996, n.494;
- Ricade nell'ambito di applicazione del D. Lgs 14 agosto 1996, n.494 e pertanto:
 - Allega copia della notifica preliminare di cui all'art.11 del D. Lgs n.494/96;
 - Si impegna a comunicare al comune l'avvenuta trasmissione all'Asl della notifica preliminare di cui all'art.11 del D. Lgs 494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento e, nei casi previsti, del piano generale di sicurezza, ai sensi degli artt. 12 e 13 del D. Lgs 494/96 ,essendo a conoscenza che l'inosservanza di detti obblighi impedisce dei lavori;

Dati tecnici : (spazio riservato al tecnico progettista/redattore)

CARATTERISTICHE TECNICO-COSTRUTTIVE:

Fondazioni:	.....	Infissi finestre (materiale)	.....
Solai soffitti:	.....	Infissi esterni : (materiale)	.....
Strutture portanti verticali	.....	Infissi esterni : (colore)	.....
Materiali di gronda:	.....	Porte/portoni (esterni – tipo e materiale)	.....
Manto di copertura tetto	.....	Porte/portoni (colore)	.....
Rivestimento facciate	.....	Canali di gronda (materiale)	.....
Tinteggiatura (tipo)	.....	Soglie (materiale)	.....
Tinteggiatura (colore)	.....	Canna fumaria e comignolo (materiale e rivestimento)	.....

CARATTERISTICHE IGIENICO SANITARIE:

L' approvvigionamento idrico sarà realizzato mediante:

- allacciamento alla rete comunale
- allacciamento a rete privata¹
- pozzo artesiano¹
- pozzo circolare¹

¹ Si allega certificazione comprovante la potabilità dell'approvvigionamento idrico.

La depurazione dei fumi , ai sensi della Legge 13.7.1966 n. 615 e succ. , se necessaria, sarà eseguita con:

.....
I requisiti di limitazione della rumorosità degli ambienti, ove necessario, saranno conformi al D.P.C.M. 1.3.1991 e succ. (si allega documentazione richiesta dalla Legge).

Il sottoscritto tecnico progettista dichiara altresì che:

lo smaltimento dei liquami nell'ambito del lotto sarà eseguito con fognature per acque nere e bionde nettamente separate da quella per acque pluviali.

Le acque pluviali saranno immesse :

Le caratteristiche dell'impianto di smaltimento dei liquami saranno comunque conformi alle prescrizioni della Legge 10.5.1976 n. 319 e Legge Regionale n. 5/1986 e succ. modificazioni ed integrazioni

Per quanto concerne lo smaltimento dei liquami neri e biondi, ricadendo l'immobile in zona:

- servita da collettore di acque nere attivato, i liquami saranno immessi direttamente nello stesso collettore;
- servita da collettore di acque miste, a norma di Legge, i liquami saranno depurati con pozzetti degrassatori per cucine da mc. e con n. fosse biologiche tricamerale della capacità utile complessiva di mc. come da particolari allegati,
- sprovvista di qualsiasi tipo di fognatura, per cui verrà installato un **DEPURATORE INTEGRALE**, tipo

.....
 ovvero sarà provveduto con:

.....

- L'intervento non comporta nessuna trasformazione, alterazione degli impianti di cui sotto;**
- L'intervento comporta l'installazione, la trasformazione , l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:**

- Elettrico
- Idro – sanitario
- Termico
- Altro

Pertanto ai sensi della Legge n.46/90, D.P.R. 447/91, Legge n.10/91, D.P.R. n.412/93, è soggetta alla presentazione del progetto dell'impianto :

- Elettrico che si allega;
- Idro – sanitario che si allega;
- Termico che si allega;

Altro che si allega;

Non è soggetto alla presentazione del progetto dell'impianto :

- Elettrico
- Idro – sanitario
- Termico
- Altro

CHE AI FINI DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE L'INTERVENTO PROPOSTO :

- non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge 104/92 o al D.P.R. 503/96;
- è soggetto alle disposizioni di cui all'art.24 della Legge 104/92 trattandosi di edificio o spazio pubblici o privati aperti al pubblico e le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal D.P.R. 503/96 come da dichiarazione e schemi grafici allegati;

- non è soggetto alle disposizioni di cui alla Legge n.13/89 e D.M. n.236/89;
- è soggetto alle disposizioni di cui alla L. n.13/89 e D.M. n.236/89 e con il presente progetto viene soddisfatto al requisito di :
 - o Accessibilità
 - o Visitabilità
 - o Adattabilità
 Come da dichiarazione e schemi grafici allegati

CHE LE OPERE SONO PROGETTATE IN CONFORMITÀ ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA ANTINCENDIO E AI SENSI DEL D.M. 16 FEBBRAIO 1982

- sono soggette all'esame e parere preventivo dei Vigili del Fuoco e si allega copia nulla-osta n. del rilasciato dal competente Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Pistoia;
- Non sono soggette all'esame e parere preventivo dei Vigili del Fuoco ma, comunque rispettano le norme tecniche di sicurezza;

CHE AI FINI DEL DISPOSTO DELLA LEGGE N.10/91 (NORME PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI ENERGIA NEGLI EDIFICI) , L'INTERVENTO PROPOSTO:

- Non è soggetto ;
- È soggetto e si allega la documentazione prevista dall'art.28 della Legge 10/91 prima dell'inizio dei lavori;

CHE AI FINI DELL'ART. 17 DELLA LEGGE 64/74 (ZONA SISMICA) E DELL'ART.2 L.R. 88/82, L'INTERVENTO PROPOSTO:

- non comporta denuncia al Genio Civile ;
- comporta denuncia al Genio civile ovvero si provvederà al deposito della pratica a noma delle vigenti Leggi;

Riguardo ad eventuali vincoli o servitù, i sottoscritti dichiarano quanto segue:

- Il terreno ricade in zona di cui ai vigenti strumenti urbanistici: _____
- Il terreno è già stato computato in parte/per intero per la costruzione di un fabbricato (vedi Concessione Edilizia sopra citata)
- Non esistono vincoli di alcun genere ed altresì il terreno indicato come pertinente il fabbricato in progetto, non è MAI STATO COMPUTATO ai fini edificatori per fabbricati esistenti.

Il sottoscritto prende atto che la superficie del terreno indicata come pertinente il fabbricato in progetto, come risulta dai grafici allegati alla presente, non potrà essere computata ai fini edificatori per altre successive costruzioni, qualora la sua sottrazione venga ad alterare gli indici e rapporti urbanistici di zona del fabbricato stesso ed inoltre resta vincolante nella stipulazione definitiva del contratto di compravendita o dell'atto legale comprovante il titolo di legittimità del richiedente.

Il sottoscritto dichiara altresì che nella redazione del progetto e di quanto non rappresentato, sono stati rispettati tutti i requisiti e prescrizioni dettate dalle norme in materia urbanistica, igiene, e sicurezza e che lo stesso rispetta quanto indicato dal regolamento edilizio vigente

Il sottoscritto ASSUME OGNI RESPONSABILITA' CIVILE E PENALE CIRCA LE DICHIARAZIONI SUDDETTE, NONCHE' DI QUANTO PRECISATO NEGLI ALLEGATI GRAFICI DI PROGETTO e dichiara, inoltre, che eventuali atti di assenso da parte di altri soggetti coinvolti a qualunque titolo dall'esecuzione dei lavori di cui alla presente, sono stati preventivamente ottenuti; comunque il sottoscritto SOLLEVA IL COMUNE DA OGNI E QUALSIASI RESPONSABILITA' NEI CONFRONTI DI PROPRIETARI CONFINANTI E DEI TERZI IN GENERE.

Si autorizza il trattamento dei dati personali per le finalità di Legge , in relazione alla presente istanza (D.Lgs. 196.03).

Firma del richiedente/i

Firma dell' esecutore dei Lavori

.....
Il tecnico progettista (timbro e firma)

.....
Il Direttore dei lavori (timbro e firma)

spazio riservato all'ufficio

commissione edilizia comunale / per il paesaggio

seduta del dec n.