

**CERTIFICAZIONE DI ABITABILITA'-AGIBILITA'**  
di cui alla Legge Regionale 03.01.2005 n. 1, art. 86, comma 2

(aggiornato al 13 dicembre 2007)

**IL SOTTOSCRITTO**

**Tecnico certificante:** \_\_\_\_\_ domiciliato in \_\_\_\_\_  
prov. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo  
\_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale  
\_\_\_\_\_

**in qualità di tecnico abilitato che assevera la presente certificazione relativamente ai lavori di seguito descritti**, (consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguiti, assumendosi la responsabilità dell'esattezza e veridicità di quanto dichiarato):

**dati relativi all'opera**

**ubicazione:** località \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
**dati catastali:** Foglio \_\_\_\_\_ mappali \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_;  
Foglio \_\_\_\_\_ mappali \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_;

**Proprietario:** Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della soc. \_\_\_\_\_,  
codice fiscale/P.IVA \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

**unità immobiliari totali n. \_\_\_\_\_**

- 1) piani..... n. vani abitabili..... n. vani di servizio..... mq. utili complessivi.....dest<sup>1</sup>.....
- 2) piani..... n. vani abitabili..... n. vani di servizio..... mq. utili complessivi.....dest.....
- 3) piani..... n. vani abitabili..... n. vani di servizio..... mq. utili complessivi.....dest.....
- 4) piani..... n. vani abitabili..... n. vani di servizio..... mq. utili complessivi.....dest.....
- 5) piani..... n. vani abitabili..... n. vani di servizio..... mq. utili complessivi.....dest.....
- 6) piani..... n. vani abitabili..... n. vani di servizio..... mq. utili complessivi.....dest.....
- 7) piani..... n. vani abitabili..... n. vani di servizio..... mq. utili complessivi.....dest.....
- 8) piani..... n. vani abitabili..... n. vani di servizio..... mq. utili complessivi.....dest.....

**Certifica**

**sotto la propria responsabilità civile e penale che l'immobile è conforme ai seguenti atti amministrativi e relative prescrizioni e condizioni, leggi e regolamenti:**

- Concessione/Licenza Edilizia/Permesso di Costruire/D.I.A. n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_;  Variante alla Concessione/Licenza Edilizia/Permesso di Costruire/D.I.A. n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_;
- Ultimazione lavori in data \_\_\_\_\_, certificato di collaudo finale in data \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_;
- L'immobile ha usufruito dell'art. 26, L. 47/85, pratica edilizia n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_;
- E' stato edificato in data antecedente al 1942 e da tale data non ha subito alcuna modificazione o trasformazione che richiedesse specifica licenza, autorizzazione o concessione;

<sup>1</sup> Indicare : A ) per abitazione G) autorimessa I) industriale-artigianale C) commerciale D) direzionale T) turistico - alberghiera E) annesso agricolo

L'immobile è stato oggetto di CONDONO EDILIZIO:

- Ai sensi dell'art. 31 della L. 28/02/1985 n. 47 e succ. integrazioni e modificazioni - CONCESSIONE EDILIZIA n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, pratica condono n. \_\_\_\_\_.
- Ai sensi della L. 23/12/1994 n. 724 art 39 e succ. integrazioni e modificazioni - CONCESSIONE EDILIZIA n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, pratica condono n. \_\_\_\_\_.
- Ai sensi della L. 24/11/2003 n. 326 e L.R. 20/10/2004 n. 53 e succ. integrazioni e modificazioni - CONCESSIONE EDILIZIA n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, pratica condono n. \_\_\_\_\_.

**Certifica inoltre,**

**1)- La sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità degli ambienti e la psgosciugatura dei muri, ed inoltre:**

- Che l'approvvigionamento idrico avverrà tramite l'acquedotto comunale;
- Che l'approvvigionamento idrico avverrà tramite \_\_\_\_\_, e pertanto si allegano **le analisi e le certificazioni richieste ai sensi del D.Lgs. n. 31 del 02.02.2001, così come modificato dal D.Lgs n. 27 del 02.02.2002;**
- Che lo smaltimento dei liquami avverrà tramite fognatura pubblica;
- Che per quanto riguarda lo smaltimento dei liquami è stata rilasciata **autorizzazione allo scarico non in fognatura pubblica di acque reflue domestiche, ai sensi del D.Lgs. 152/99 e L.R. 64/01, n. \_\_\_\_\_, del \_\_\_\_\_, che pertanto si allega;**

**2)- Che ai sensi dell'art. 1 della L. 09/01/1989 n. 13 e succ. modif. e int. (barriere architettoniche) il progetto depositato presso l'ufficio comunale competente rispetta i requisiti di cui al D.M. 14/06/1989 n. 236, e pertanto si allega:**

- DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'** circa il rispetto dei requisiti di cui al D.M. 236/89 del progetto presentato;

**3)- Che le opere SONO CONFORMI ALLA DISCIPLINA DELLA L. 64/74 (zone classificate sismiche), L. 1086/71 e s.m.i., e pertanto si allega:**

- CERTIFICATO DI COLLAUDO** delle opere, rilasciato dal competente Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pistoia (pratica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_);
- RELAZIONE A LAVORI ULTIMATI** delle opere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 88/82, depositata presso il competente Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pistoia (pratica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_);

**4)- Che le opere SONO CONFORMI ALLA L. 46/90 e regolamento di attuazione D.P.R. 06/12/91 n. 447 (Norme per la sicurezza degli impianti) e pertanto si allega:**

- DICHIARAZIONI DI CONFORMITA'** (ed ulteriori allegati), redatte sugli appositi modelli approvati con D.M. 20/02/1992, delle seguenti imprese installatrici:

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

- Che gli impianti SONO STATI ESEGUITI PRIMA DEL 13/03/1990 e pertanto occorre la presentazione di Certificato di Collaudo degli Impianti, ai sensi della L. 46/90, di cui si allega copia, redatto da tecnico abilitato.

**5)- Che le opere NON CONTRASTANO con il contenuto della Deliberazione 21/06/1994 n. 230 e s.m.i., del Consiglio Regionale della Toscana "Norme sul Rischio Idraulico".**

**6)- LA RISPONDENZA DELLE OPERE ESEGUITE AL PROGETTO PER IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI, ai sensi del D.Lgs. 192/2005 (di cui all'art. 123 del D.P.R.380/01), depositato presso gli uffici comunali competenti, prima dell'inizio dei lavori, e pertanto si allega:**

- DICHIARAZIONE CONGIUNTA** (sottoscritta dal progettista, dal costruttore e dal direttore dei lavori, ciascuno per quanto di propria competenza) e relativi eventuali adempimenti di legge;

**7)- Che le opere sono conformi alla Normativa vigente ed alle norme UNI circa L'ABBATTIMENTO DEI RUMORI ESTERNI ED INTERNI TRA DIVERSE UNITA' IMMOBILIARI, e pertanto si allega:**

- DICHIARAZIONE CONGIUNTA** (sottoscritta dal progettista, dal costruttore e dal direttore dei lavori, ciascuno per quanto di propria competenza) circa il rispetto dei requisiti acustici passivi di cui al D.P.C.M. 05/12/1997 e s.m.i., nonché dei criteri di buona tecnica previsti per la descrizione dei livelli sonori nell'ambiente, dettati dalle **Norme UNI (UNI EN ISO 140 - UNI EN ISO 717 - UNI/TR 11175/2005)**, viste le linee guida per la valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici di cui alla Del. G.R.T. n. 176 del 12/03/2007;
- Ovvero non dovuto in quanto esente a norma di Legge;**

8)- Che le opere sono conformi alla **NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI** ai sensi del D.M. 16/02/1982, e pertanto si allega:  
 CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI rilasciato dal competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pistoia n. \_\_\_\_\_, del \_\_\_\_\_.  
 Ovvero non dovuto in quanto esente a norma di Legge;

9)- Che le opere sono conformi agli adempimenti di cui all'art. 82 comma 14 della L.R. 1/2005 (COPERTURE), e pertanto si allega:  
 CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA', prevista dall'art. 4 comma 4 del D.P.G.R. 23/11/2005 n. 62/R, delle opere eseguite sulla copertura alle misure preventive e protettive di cui alla sezione II del su citato D.P.G.R. (installazione di dispositivi di ancoraggio - *sostegni intermedi e piastre per linee vita* - secondo le indicazioni contenute nella Norma UNI En 795/dicembre 2002, corredata da relativa Relazione Tecnica, di calcolo, ed illustrativa sui materiali impiegati);  
 Ovvero non dovuto in quanto esente a norma di Legge;

11)- L'avvenuta DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO, DELL'ISCRIZIONE AL CATASTO FABBRICATI DELL'IMMOBILE, di cui si allegano le visure, ricevute e planimetrie relative.

12)- Che i locali oggetto di certificazione di abitabilità/agibilità, sono serviti da impianti di sollevamento di persone e/o cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili ecc.,e pertanto si allega:  
 LICENZA D'ESERCIZIO ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616, corredato dalla Dichiarazione di Conformità degli impianti ai sensi della L. 46/90 e succ.  
 Ovvero non dovuto in quanto esente a norma di Legge;

13)- Che, ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 1/2005, ove ne sia prevista la formazione, occorre deposito di:  
 COPIA DEL FASCICOLO CONTENENTE LE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELLA PREVENZIONE E DELLA PROTEZIONE DAI RISCHI, di cui all'art. 4, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 494/96, che pertanto si allega;  
 Ovvero non dovuto in quanto esente a norma di Legge;

- SI ALLEGA INOLTRE NOTIFICA AI SENSI DELL'ART. 48 DEL D.P.R. 303/1956  
 NON SI ALLEGA NOTIFICA AI SENSI DELL'ART. 48 DEL D.P.R. 303/1956, in quanto \_\_\_\_\_.

**Il sottoscritto CERTIFICA**

**SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' CIVILE E PENALE CHE L'IMMOBILE OGGETTO DELLA PRESENTE E' ABITABILE E/O AGIBILE AD USO \_\_\_\_\_**

li \_\_\_\_\_

IL TECNICO CERTIFICANTE

V.to IL PROPRIETARIO

N.B.: Si allega fotocopia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del Tecnico Certificante e del Proprietario.

**⇒ All'Ufficio Tributi del  
Comune di Serravelle Pistoiese**

OGGETTO: **DICHIARAZIONE SULLA PRESENZA DI NUOVI PASSI CARRABILI** - allegato al certificato di abitabilità'/agibilità' presentato il \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_, pratica n. \_\_\_\_\_.

**Proprietario:** Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della soc. \_\_\_\_\_, codice fiscale/P.IVA \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

**Tecnico certificante:** \_\_\_\_\_ domiciliato in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

Immobile situato in,

**ubicazione:** località \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
**dati catastali:** Foglio \_\_\_\_\_ mappali \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_;  
Foglio \_\_\_\_\_ mappali \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_;

I SOTTOSCRITTI, tecnico certificante e proprietario, per quanto di propria competenza

DICHIARANO CHE,

sono presenti i seguenti nuovi passi carrabili soggetti alla T.O.S.A.P. :

- 1) ml. \_\_\_\_\_, situato in via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_
- 2) ml. \_\_\_\_\_, situato in via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_
- 3) ml. \_\_\_\_\_, situato in via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_
- 4) ml. \_\_\_\_\_, situato in via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_
- 5) ml. \_\_\_\_\_, situato in via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_
- 6) ml. \_\_\_\_\_, situato in via \_\_\_\_\_, n.c. \_\_\_\_

non sono presenti passi carrabili soggetti alla T.O.S.A.P

IL TECNICO CERTIFICANTE

\_\_\_\_\_

IL PROPRIETARIO

---

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE  
ALLA CERTIFICAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA'

La certificazione di abitabilità deve essere presentata dal proprietario, dopo la comunicazione dell'ultimazione delle opere autorizzate e certificata da un professionista abilitato, ed è necessaria oltre che per le nuove costruzioni, anche per le ristrutturazioni edilizie, per gli interventi di restauro e ad ogni cambio di destinazione d'uso (L.R. 01/2005, art. 86, commi 1 e 2).

LA CERTIFICAZIONE DA COMPILARE SUGLI APPOSITI MODELLI IN DUPLICE COPIA DEVE CONTENERE I SEGUENTI ELEMENTI E/O ALLEGATI:

- Attestazione di c.c.p., intestato a Comune di Serravalle P.se – Servizio Tesoreria (c.c.p. n. 107516), di € 15,50 per diritti comunali;
- Generalità e firma del titolare delle Concessioni/Permessi di costruire o D.I.A e del tecnico certificante;
- Estremi delle pratiche edilizie inerenti la conformità urbanistica;
- Esatta ubicazione ed identificazione catastale dell'opera per la quale si attesta l'abitabilità o l'agibilità;
- Dichiarazioni di conformità degli impianti ai sensi della L. 46/90;
- Dichiarazioni di conformità alla normativa igienico-sanitaria;
- Eventuale Autorizzazione allo scarico non in pubblica fognatura di acque reflue domestiche, ai sensi del D.Lgs. 152/99 e L.R. 64/01;
- Eventuali analisi e certificazioni richieste ai sensi del D.Lgs. n. 31/2007, così come modificato dal D.Lgs. 27/2002 (approvvigionamento idrico – potabilità acque);
- Dichiarazione di rispondenza ai sensi del D.Lgs. 192/2005 – norme sul contenimento energetico - (dichiarazione congiunta proprietario, DD.LL. e costruttore);
- Dichiarazione ai sensi art. 1, L. 13/89 e D.M. 14.06.1989 n. 236 (barriere architettoniche);
- Certificato di collaudo di cui alla L. 64/74 e succ. (zone sismiche) o Relazione a Lavori Ultimati di cui all'art. 5 della L.R. 88/82;
- Eventuale copia del fascicolo di cui all'art. 4, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 494/96;
- Dichiarazione sulla esistenza di passi carrabili (1 copia in piu' da inoltrare a cura del proprietario all'Ufficio Tributi);
- Dichiarazione di conformità alle seguenti normative e altri atti ove dovuti:
  - *Delib. Regione Toscana n. 230/94 e succ. (norme sul rischio idraulico);*
  - *Conformità alla normativa in materia di prevenzione incendi;*
  - *Requisiti relativi al contenimento dei rumori (L. 447/95 - D.P.C.M. 5.12.1997 e succ.) – dichiarazione di rispondenza;*
  - *Conformità agli adempimenti di cui all'art. 82 comma 14 della L.R. 1/05 e all'art. 4 comma 4 del D.P.G.R. 23/11/2005 n. 62/R (coperture);*
  - *Presentazione notifica D.P.R. 303/1956;*
  - *Presentazione licenza di esercizio ascensore;*

OGNI ALTRA CERTIFICAZIONE PREVISTA DALLE LEGGI E REGOLAMENTI PER LE DIVERSE TIPOLOGIE DI ATTIVITÀ.