



COMUNE DI  
**SERRAVALLE PISTOIESE**

**Area Pianificazione Territoriale  
e Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)**

Via C.Castracani, 7 - Serravalle Pistoiese (PT)

Tel. 0573 917228-230-231-235

Email: [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

Pec: [amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

**PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO COMPARTO RQ1.6a IN CASALGUIDI VIA  
GRAMIGNETO. APPROVAZIONE DEL PIANO CON CONTESTUALE VARIANTE AI  
SENSI DELL'ART. 32 L.R. 65/2014 E S.M.I.**

**- approvazione -**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**La presente relazione riguarda il Piano Attuativo di Recupero denominato RQ1.6a, posto in Casalguidi, via Gramigneto.**

### **1) Introduzione e generalità**

In data 29/11/2017 è stata presentata una proposta di Variante al Regolamento Urbanistico per modifiche alla zona RQ1.6a (zona soggetta a Piano Attuativo di Recupero - scheda intervento RQ1.6 di cui all'allegato "B"), in Casalguidi, via Gramigneto;

L'allora richiedente era la Coop. Edil. Edil Confort con sede in Pistoia via Pertini, 581;

In data 14/07/2020 è stata presentata richiesta di volturazione a nome degli attuali proprietari Sigg. Gargini Lorenzo e Romani Ilaria, le cui generalità sono depositate agli atti di questo Ufficio;

A seguito di queste richieste è stata presentata la Pratica Edilizia n. 200/2020 in data 26/09/2020 prot. 15447, relativa a PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO RQ 1.6 a;

La zona è classificata dal vigente Regolamento Urbanistico come "RQ1.6a" soggetta a Piano Attuativo secondo le prescrizioni della specifica scheda di cui all'Allegato "B" del R.U. (Normativa Urbanistica Specifica), con relativa convenzione urbanistica per la realizzazione di opere di urbanizzazione.

La proposta di Piano Attuativo prevede una modifica alla disposizione delle due unità immobiliari nelle aree interne e della delimitazione del comparto, prevista nel Regolamento Urbanistico;

### **2) Quadro normativo e pianificatorio di riferimento**

#### **a. Normativa di riferimento**

- L.R.T. Toscana 10/11/2014 n. 65 ed in particolare l'art. 30 (Varianti semplificate al piano strutturale - Varianti semplificate al piano operativo e relativo termine di efficacia) art. 32 (Procedimento per l'adozione e l'approvazione di varianti semplificate al piano strutturale e al piano operativo) e art.111 (Approvazione dei Piani Attuativi).
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale 30 gennaio 2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche).
- Deliberazione del Consiglio Regionale 27/03/2015 n. 37 "Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT-PPR) con valenza di Piano Paesaggistico".

### ***b. Strumenti della pianificazione territoriale e della pianificazione urbanistica comunali vigenti***

Il Comune di Serravalle Pistoiese è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 29/08/2003 e successive Varianti n 1 e n. 2, rispettivamente approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 11/06/2009 e n. 19 del 24/03/2016 ed è inoltre dotato di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.31 del 06.11.2006.

Successivamente sono state apportate le seguenti varianti:

- Variante 1 al P.S., approvata con deliberazione C.C. n. 31 del 11.06.2009;
- Variante 2 al P.S., approvata con deliberazione C.C. n. 19 del 24.03.2016.
- Variante 1 al R.U., approvata con deliberazione C.C. n. 32 del 11.06.2009
- Variante 2 al R.U., approvata con deliberazione C.C. n. 56 del 16.10.2012
- Variante 3 al R.U., approvata con deliberazione C.C. n. 18 del 22.04.2014
- Variante Organica al R.U., approvata con deliberazione C.C. n. 20 del 24.03.2016;

I Comuni di Serravalle Pistoiese e Marliana associati, hanno adottato il Piano Strutturale Intercomunale (PSI) (regime di salvaguardia) con le seguenti Delibere di Consiglio Comunale :-

- Comune di Serravalle Pistoiese n. 45 del 23/07/2020,
- Comune di Marliana n. 21 del 29/07/2020

### **3) Finalità della Variante**

Trattasi della approvazione di Piano Attuativo ai sensi del citato art. 111 della L.R. 65/2014, con contestuale variante semplificata ai sensi degli artt. 30 e 32 della stessa Legge, in quanto modifiche alla perimetrazione di zona ed alla scheda-progetto di cui all'allegato "B" del Regolamento Urbanistico vigente, internamente al territorio urbanizzato, che non comportano incremento al dimensionamento complessivo per singole destinazioni d'uso e che non comportano diminuzione degli standard

### **4) Valutazione Ambientale Strategica**

Per l'attivazione delle procedure di VAS, ai fini della formazione degli Strumenti Urbanistici in oggetto, il Comune di Serravalle P.se, con Delibera G.C. n. 111 del 31/08/2013 in ultimo modificata dalla Del. G.C. n. 59 del 03/03/2020, ha provveduto alla nomina delle Autorità come indicato all'art. 4 della L.R.T. 10/2010 :-

*Autorità competente:*

individuata nelle persone del responsabile della U.O.S. Ambiente del comune di Serravalle e dei componenti vigenti della Commissione Comunale per il Paesaggio, che per lo svolgimento delle funzioni ad esso attribuite si avvale dell'Ufficio Pianificazione Territoriale (Autorità proponente) quale struttura organizzativa, nonché del supporto tecnico di esperti della valutazione.

*Autorità procedente:*

il Consiglio Comunale che approva il piano, con la specificazione che i procedimenti di legge finalizzati alla verifica della compatibilità con le condizioni di sviluppo sostenibile dell'attività antropica, sono condotti dall'autorità procedente che si avvale dell'Autorità competente.

*Autorità Proponente:*

l'Ufficio Pianificazione Territoriale, che predispone il Documento Preliminare della VAS che illustra il piano e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente, secondo i criteri individuati nell'allegato I della L.R.T. 10/2010.

La proprietà del comparto, quale Autorità Proponente ha trasmesso il DOCUMENTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, ai sensi dell'art. 22 dell L.R. 10/2010 e s.m.i..

La Giunta Comunale, a seguito della procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., secondo il parere della Commissione ed a seguito dei contributi pervenuti, con Delibera n. 149 del 25/08/2020, ha escluso la presente variante al R.U. dalla VAS, richiamando le raccomandazioni e gli indirizzi e i contenuti dei contributi pervenuti;

## **5) Indagini geologico-idrauliche**

Allo stato attuale viene fatto riferimento al seguente quadro normativo della Regione Toscana e dello Stato Italiano:-

-Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 (Norme per il Governo del Territorio); con riferimenti all'Art. 104 (Pericolosità idrogeologica e sismica e misure di mitigazione dei rischi. Regolamento) e all'Art. 245 (Regolamenti emanati in attuazione della L.R.T. 1/2005).

-D.P.G.R. 30 gennaio 2020, n. 5/R Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche.

-Delibera n.235 3/03/2016 Comitato Istituzionale Integrato Autorità do Bacino del Fiume Arno. Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del Distretto Idrografico dell'Appennino Settentrionale.

-L.R.T. n.41 del 25/07/2018. Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della direttiva2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni).

-Modifiche alla L.R. 80/2015 e alla L.R.65/2014.

Gli elaborati geologici della Variante sono stati presentati secondo quanto disposto dal D.P.G.R. n. 5/R del 30 gennaio 2020 - Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche.

Si è provveduto alla trasmissione della proposta di Variante, alla Regione - Ufficio Tecnico del Genio Civile – Area Vasta di Firenze-Arezzo-Prato e Pistoia, ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 30 gennaio 2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche), in data 15/12/2020 prot. n. 20326 e successiva integrazione prot. n. 21211 del 31/12/2020, n. deposito Genio Civile 25/20;

## **6) Elaborati della Variante**

VALUTAZIONE CLIMA ACUSTICO

Dich. Igienico sanitaria

PERIZIA GEOLOGICA DI FATTIBILITA'

INTEGRAZIONE NORMA 13

Norme\_tecniche\_PDR

Relazione Paesaggistica Piano di Recupero

Relazione tecnica\_Opere\_ Urbanizzazione\_Primary

Relazione\_tecnica\_generale

Icona application/pdfSchema di Convenzione Urbanistica

T\_A100 Planimetria Generale

T\_A101 Analisi Stato Attuale

T\_A102 Calcoli Tecnici  
T\_A105 Doc Fotografica  
T\_A108 Inquadrimento Territoriale  
T\_A108bis sovrapposto alberature  
tav A107 Norma 13 e schema smalt. liquami  
tav A109 - L13.89  
tav A110 - Sup. permeabili-imp.  
tav A111 - Prog. definitivo-esecutivo OPERE URB  
Relazione Paesaggistica  
sostitutiva a seguito parere BBAA\_T\_A103 UI1 Stato di Progetto  
sostitutiva a seguito parere BBAA\_T\_A104 UI2 Stato di Progetto  
sostitutiva a seguito parere BBAA\_A106 Elaborato Tecnico Copertura  
Delibera esclusione assoggettabilità VAS  
Tav 6/3 di RU modificata, con nuova perimetrazione comparto RQ1.6a  
Allegato B di RU, con nuova perimetrazione comparto RQ1.6a  
analisi prezzi OOUU  
computo metrico OOUU  
computo metrico sicurezza OOUU  
cronoprogramma OOUU  
elenco prezzi sicurezza OOUU  
quadro economico OOUU  
relazione tecnica OOUU  
Parere Area Tecnica

## **7) Partecipazione**

Sono stati pubblicati sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio", ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ai link:-

<http://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/content/piano-attuativo-di-recupero-zona-rq16a-gramigneto-casalguidi-adozione-e-successiva-approva-0>  
(elaborati firmati digitalmente)

<http://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/content/piano-attuativo-di-recupero-zona-rq16a-gramigneto-casalguidi-adozione-e-successiva-approvazi>  
(elaborati di informazione e partecipazione)

In sede di adozione è stato nominato il Garante per l'informazione e la Partecipazione ai sensi del Titolo II - Capo V della L.R. 65/2014, il quale provvederà ad attuare le iniziative per assicurare l'informazione e la partecipazione dei soggetti interessati;

## **8) Fasi di Elaborazione: Iter procedurale**

Il Piano Attuativo con contestuale variante art. 32, è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 16/04/2021 di adozione del Piano Attuativo;

L'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n. 20 del 19/05/2021 e nei successivi 30 giorni non sono pervenute osservazioni, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale.

Una parte del comparto ricade in zona soggetta a vincolo paesaggistico – area boscata, vincolata dalla cartografia di Piano Strutturale vigente e del PSI adottato ai sensi dell'art. 142 del Codice, E' stata richiesta la convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 23 della "Disciplina del Piano" del PIT;

La Conferenza, riunitasi in data 15/07/2021, ha espresso parere favorevole salvo il rispetto di alcune condizioni;

Tali condizioni, in parte sono state ottemperate da parte dei proponenti il PdR, con la presentazione della "scheda-progetto" (Allegato B al Regolamento Urbanistico) maggiormente dettagliata, in parte dovranno essere ottemperate in sede di progettazione esecutiva;

L'avviso di approvazione del PdR e della contestuale variante, sarà pubblicato sul BURT per l'efficacia.

### **9) Lavoro della Commissione III Urbanistica**

La documentazione della Variante è stata sottoposta all'attenzione della Commissione Consiliare III, nelle seguenti sedute:-

15/04/2021

26/07/2021

### **10) Verifiche**

La Variante è redatta ai sensi degli articoli 32 e 111 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.

Non comportando incremento al dimensionamento di R.U. complessivo per singole destinazioni d'uso, nonché diminuzione degli standard, occorre attuare le procedure previste dagli articoli sopra citati.

Essa non comporta aumento della Superficie Edificabile e prevede la realizzazione perequativa di opere di urbanizzazione primaria.

E' stata richiesta la convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 23 della "Disciplina del Piano" del PIT, che, riunitasi in data 15/07/2021, ha espresso parere favorevole salvo il rispetto di alcune condizioni.

Tali condizioni, in parte sono state ottemperate da parte dei proponenti il PdR, con la presentazione della "scheda-progetto" (Allegato B al Regolamento Urbanistico) maggiormente dettagliata, in parte dovranno essere ottemperate in sede di progettazione esecutiva;

Relativamente agli aspetti geologico-idraulici il PSI è stato redatto conformemente alle normative citate al precedente punto 5) Indagini geologico-idrauliche.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. FEDERICO SALVADEO

*(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

## **Certificazione del Responsabile del Procedimento**

*ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R.T. 65/2014*

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento della VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA C3 PEEP VIA VIA O.FALLACI (EX TRATTO DI VIA G.FALCONE) PER RICOLLOCAZIONE VOLUMI IN PARTE IN AREA A.T.D., ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R.T. 65/2014:-

### **ACCERTA E CERTIFICA**

- Che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- La coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale :-
  - Atto di integrazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT-PPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;
  - PTCP - Variante generale di adeguamento e aggiornamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Pistoia, adottata con D.C.P. n° 8 del 23 Marzo 2018
- Il rispetto delle disposizioni di cui al titolo I, capo I della L.R.T. 65/2014 e sm.i., con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
- Il rispetto dei criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'articolo 4 della L.R.T. 65/2014 e sm.i.;
- Il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V della L.R.T. 65/2014 e sm.i.;
- Di aver acquisito di tutti i pareri richiesti dalla legge, le eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni, formulati dai soggetti interessati, pubblici e privati.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. FEDERICO SALVADEO

*(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*