



COMUNE DI
SERRAVALLE PISTOIESE

**Area Pianificazione Territoriale
e Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)**

Via C.Castracani, 7 - Serravalle Pistoiese (PT)

Tel. 0573 917228-230-231-235

Email: urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

Pec: amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it

**PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO COMPARTO RQ1.6a IN CASALGUIDI VIA
GRAMIGNETO. APPROVAZIONE DEL PIANO CON CONTESTUALE VARIANTE AI
SENSI DELL'ART. 32 L.R. 65/2014 E S.M.I.**

- approvazione -

**RELAZIONE DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE**

La presente relazione riguarda il Piano Attuativo di Recupero denominato RQ1.6a, posto in Casalguidi, via Gramigneto.

In data 29/11/2017 è stata presentata una proposta di Variante al Regolamento Urbanistico per modifiche alla zona RQ1.6a (zona soggetta a Piano Attuativo di Recupero – scheda intervento RQ1.6 di cui all'allegato "B"), in Casalguidi, via Gramigneto;

L'allora richiedente era la Coop. Edil. Edil Confort con sede in Pistoia via Pertini, 581;

In data 14/07/2020 è stata presentata richiesta di volturazione a nome degli attuali proprietari Sigg. Gargini Lorenzo e Romani Ilaria, le cui generalità sono depositate agli atti di questo Ufficio;

A seguito di queste richieste è stata presentata la Pratica Edilizia n. 200/2020 in data 26/09/2020 prot. 15447, relativa a PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO RQ 1.6 a;

La zona è classificata dal vigente Regolamento Urbanistico come "RQ1.6a" soggetta a Piano Attuativo secondo le prescrizioni della specifica scheda di cui all'Allegato "B" del R.U. (Normativa Urbanistica Specifica), con relativa convenzione urbanistica per la realizzazione di opere di urbanizzazione.

La proposta di Piano Attuativo prevede una modifica alla disposizione delle due unità immobiliari nelle aree interne e della delimitazione del comparto, prevista nel Regolamento Urbanistico;

Si tratta della approvazione di Piano Attuativo ai sensi del citato art. 111 della L.R. 65/2014, con contestuale variante semplificata ai sensi degli artt. 30 e 32 della stessa Legge, in quanto

modifiche alla perimetrazione di zona ed alla scheda-progetto di cui all'allegato "B" del Regolamento Urbanistico vigente,

La proprietà del comparto, quale Autorità Proponente ha trasmesso il DOCUMENTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, ai sensi dell'art. 22 dell L.R. 10/2010 e s.m.i..

La Giunta Comunale, a seguito della procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., secondo il parere della Commissione ed a seguito dei contributi pervenuti, con Delibera n. 149 del 25/08/2020, ha escluso la presente variante al R.U. dalla VAS, richiamando le raccomandazioni e gli indirizzi e i contenuti dei contributi pervenuti;

Si è provveduto alla trasmissione della proposta di Variante, alla Regione - Ufficio Tecnico del Genio Civile - Area Vasta di Firenze-Arezzo-Prato e Pistoia, ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 30 gennaio 2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche), in data 15/12/2020 prot. n. 20326 e successiva integrazione prot. n. 21211 del 31/12/2020, n. deposito Genio Civile 25/20;

Partecipazione

Il sottoscritto Garante è stato nominato in sede di adozione ai sensi del Titolo II - Capo V della L.R. 65/2014, il quale provvederà ad attuare le iniziative per assicurare l'informazione e la partecipazione dei soggetti interessati;

Sono stati pubblicati sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio", ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ai link:-

<http://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/content/piano-attuativo-di-recupero-zona-rq16a-gramigneto-casalguidi-adozione-e-successiva-approva-0>
(elaborati firmati digitalmente)

<http://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/content/piano-attuativo-di-recupero-zona-rq16a-gramigneto-casalguidi-adozione-e-successiva-approvazi>
(elaborati di informazione e partecipazione)

L'avviso di adozione è stato pubblicizzato sul sito internet del Comune alla pagina news

Fasi di Elaborazione: Iter procedurale

Il Piano Attuativo con contestuale variante art. 32, è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 16/04/2021 di adozione del Piano Attuativo;

L'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n. 20 del 19/05/2021 e nei successivi 30 giorni non sono pervenute osservazioni, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale;

Il Piano Attuativo è stato trasmesso agli Enti di cui al comma 3) dell'art. 111 della L.R. 65/2014.

Una parte del comparto ricade in zona soggetta a vincolo paesaggistico - area boscata, vincolata dalla cartografia di Piano Strutturale vigente e del PSI adottato ai sensi dell'art. 142 del Codice, E' stata richiesta la convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 23 della "Disciplina del Piano" del PIT;

La Conferenza, riunitasi in data 15/07/2021, ha espresso parere favorevole salvo il rispetto di alcune condizioni;

Tali condizioni, in parte sono state ottemperate da parte dei proponenti il PdR, con la presentazione della "scheda-progetto" (Allegato B al Regolamento Urbanistico) maggiormente dettagliata, in parte dovranno essere ottemperate in sede di progettazione esecutiva;

L'avviso di approvazione del PdR e della contestuale variante, sarà pubblicato sul BURT per l'efficacia.

Lavoro della Commissione III Urbanistica

La documentazione della Variante è stata sottoposta all'attenzione della Commissione Consiliare III, nelle seguenti sedute:-

15/04/2021

26/07/2021;

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Geom. DANIELE PACINI

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Certificazione del Responsabile del Procedimento

ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R.T. 65/2014

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento della VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA C3 PEEP VIA VIA O.FALLACI (EX TRATTO DI VIA G.FALCONE) PER RICOLLOCAZIONE VOLUMI IN PARTE IN AREA A.T.D., ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R.T. 65/2014:-

ACCERTA E CERTIFICA

- Che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- La coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale :-
 - Atto di integrazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT-PPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;
 - PTCP - Variante generale di adeguamento e aggiornamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Pistoia, adottata con D.C.P. n° 8 del 23 Marzo 2018
- Il rispetto delle disposizioni di cui al titolo I, capo I della L.R.T. 65/2014 e sm.i., con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
- Il rispetto dei criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'articolo 4 della L.R.T. 65/2014 e sm.i.;
- Il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V della L.R.T. 65/2014 e sm.i.;
- Di aver acquisito di tutti i pareri richiesti dalla legge, le eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni, formulati dai soggetti interessati, pubblici e privati.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. FEDERICO SALVADEO

(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)