



COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE
(Provincia di Pistoia)
C.F. - P.I. 00185430477

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELGC - 128 - 2014

UFFICIO PROPONENTE: URBANISTICA

**OGGETTO: PROGETTO UNITARIO CONCORDATO (PUC) PER LA
REALIZZAZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE IN LOC.
CANTAGRILLO, VIA VALLI. APPROVAZIONE MODIFICA SCHEMA
DI CONVENZIONE**

ALLA GIUNTA COMUNALE

- Sede -

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 21/12/2011 di approvazione del PROGETTO UNITARIO CONCORDATO (P.U.C.) PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE IN LOC. CANTAGRILLO, VIA VALLI presentato dalla ditta C.M.F. s.r.l., Pratica Edilizia n. 291/2010;

PRESO ATTO che con detta Delibera veniva tra l'altro approvato lo schema di Convenzione Urbanistica per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di P.U.C.;

CHE dalla data di approvazione dello schema di Convenzione ad oggi, la normativa relativa in materia di appalti pubblici è stata modificata ed integrata;

CHE quindi la Società richiedente, in accordo con la competente Area Tecnica di questo Comune, ha presentato un nuovo schema di Convenzione Urbanistica;

CHE su detto schema l'Area Tecnica in data 09,04,2014 ha espresso il proprio parere con prescrizioni, relative sia a modifiche al testo dello schema presentato che al progetto esecutivo da presentare successivamente;

CHE le modifiche al testo della Convenzione sono state recepite e inserite da questo Ufficio come da testo definitivo allegato alla presente quale parte integrante;

CHE le prescrizioni dell'Area Tecnica da rispettare in sede di progetto esecutivo sono le seguenti:-

-Gli elaborati progettuali di livello DEFINITIVO dovranno recepire le prescrizioni contenute nei pareri (previa richiesta a carico promotore intervento) appositamente formulati dai relativi Gestori (ENEL, TELECOM, PUBLIACQUA e stessa AMMINISTRAZIONE COMUNALE) ed in conseguenza essere inserite le opere come prescritte e computate nell'importo totale dei lavori da eseguirsi in seguito garantiti con adeguata polizza .

-Sia eliminato il pozzetto di ispezione della fognatura nera previsto sulla proprietà comunale e sia arretrato all'interno della proprietà privata.

-Sia acquisito il parere di competenza Provinciale per la previsione d'installazione del nuovo palo TELECOM e il nuovo palo ENEL nella fascia di rispetto stradale.

VISTO il parere dell'Ufficio LL.PP. sul progetto preliminare delle opere di urbanizzazione, in data 11.03.2014 prot. 3881, con prescrizioni da assolvere in sede di progettazione definitiva;

VISTO quindi lo schema di Convenzione Urbanistica allegato alla presente quale parte integrante, adeguato alla recente normativa vigente in materia di appalti pubblici e aggiornato al parere dell'Area Tecnica;

PRESO ATTO che lo schema di Convenzione da approvare risulta conforme allo strumento urbanistico approvato e quindi che il presente atto rientra nei disposti di cui all'art. 5 punto 13 lett. b) del DECRETO-LEGGE 13 maggio 2011, n. 70 convertito in Legge n. 106/2011;

PRESO ATTO ALTRESI':-

-che occorre che in sede di approvazione del P.U.C., il Promotore dell'intervento venga nominato "Stazione Appaltante", affinché, a seguito della stipula della convenzione possa attuare la procedura di affidamento lavori, esecuzione e collaudo degli stessi sino alla cessione al Comune delle opere e relative aree su cui insistono;

-che ai sensi della normativa vigente in materia di opere pubbliche occorre procedere alla nomina del RUP-OP (responsabile unico procedimento opere pubbliche) nella persona del Funzionario Tecnico Dott.Ing. Gaetano Pollerone;

RITENUTO di poter procedere alla approvazione della modifica allo schema di Convenzione Urbanistica e alla stipula della convenzione relativa, demandando alla presentazione di successivi idonei titoli edilizi per l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo delle opere di urbanizzazione e l'esecuzione dei fabbricati ;

VISTA la Legge n. 1150/1942 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Si propone di DELIBERARE

- 1) DI APPROVARE il nuovo schema di Convenzione Urbanistica di cui al Progetto Unitario Concordato (PUC) ed il relativo schema di Convenzione Urbanistica, di cui al Progetto Unitario Concordato (P.U.C.) per la realizzazione di fabbricato bifamiliare in loc. Cantagrillo, Via Valli presentato dalla ditta C.M.F. s.r.l., Pratica Edilizia n. 291/2010, A MODIFICA E IN SOSTITUZIONE di quello approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 21/12/2011;
- 2) DI PRENDERE ATTO che le opere sono conformi allo strumento urbanistico approvato e quindi che il presente atto rientra nei disposti di cui all'art. 5 punto 13 lett. b) del DECRETO-LEGGE 13 maggio 2011, n. 70 convertito in Legge n. 106/2011;
- 3)) DI PRENDERE ATTO che la proposta e gli allegati cui alla presente Deliberazione saranno preventivamente pubblicati ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013 a partire dal 17/03/2014 nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio" del sito internet comunale;

- 4) DI NOMINARE il Promotore dell'intervento quale "Stazione Appaltante" affinché, a seguito della stipula della convenzione, possa attuare la procedura di affidamento lavori, esecuzione e collaudo degli stessi, sino alla cessione al Comune delle opere e relative aree su cui insistono;
- 5) DI NOMINARE quale Responsabile Unico Procedimento Opere Pubbliche il Funzionario Tecnico Dott.Ing. Gaetano Pollerone;
- 6) 6) DI DARE MANDATO al Funzionario Tecnico dell'Area Pianificazione Territoriale e SUE per la stipula della Convenzione Urbanistica.

Per quanto sopra si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica ai sensi dall'art. 49 del D.Lgs. nr. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento
FUNZIONARIO TECNICO
Geom. Federico Salvadeo