



COMUNE DI  
**SERRAVALLE PISTOIESE**

**U.O. Patrimonio, Servizi Manutentivi e  
Protezione Civile**

Via Vecchia Prov. Lucchese 23, località Masotti  
Tel. 0573 917302/303/307/310/311

Email: [manutenzioni@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:manutenzioni@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)  
Pec: [amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

Serravalle P.se, 02/03/2021

**Oggetto: PRATICA EDILIZIA N. PE-200-2020 INERENTE “PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO RQ 1.6” RICHIESTO DA “LORENZO GARGINI, ROMANI ILARIA E GIOVANNETTI RICCARDO” – VIA GRAMIGNETO; PARERE COMPETENZA AREA TECNICA SU PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Spett. le AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
- Sede -

p.c. Studio Tecnico Associato Cialdi & Mazzoni  
Via A. Vespucci 49  
51039 – Quarrata (PT)  
pec: [stefano.mazzoni@archiworldpec.it](mailto:stefano.mazzoni@archiworldpec.it)

**Vista** la documentazione presentata in merito all'area RQ1.6 in fregio alla via Gramigneto, in data 26/09/2020 Prot. 15447 a firma dell'Arch. Stefano Mazzoni dello Studio Tecnico Associato Cialdi & Mazzoni;

**Vista** la richiesta Area Pianificazione Territoriale e SUE in data 20/01/2021 inerente quanto in oggetto per l'emissione di parere sub-procedimentale di competenza Area Tecnica;

**Vista** la richiesta di integrazioni Prot.1851 del 03/02/2021;

**Visto** il progetto integrato presentato il 22/02/2021 – Prot.2924, inerente le OO.UU., costituito dai seguenti elaborati “grafici” ed elaborati “dattiloscritti” e precisamente:

- Relazione Tecnica Opere di Urbanizzazione;
- Computo metrico estimativo Opere di Urbanizzazione;
- Elenco Prezzi Unitari lavori;
- Analisi Prezzi;
- Quadro Economico;
- Cronoprogramma Opere di Urbanizzazione;
- Computo metrico apprestamenti per la sicurezza dei lavoratori;
- Elenco Prezzi Unitari apprestamenti per la sicurezza dei lavoratori;
- Tav. A1 OO.UU. – Planimetria Attuale e di Progetto;
- Tav. A2 OO.UU. – Planimetria Catastale con individuazione area da cedere all'Amministrazione;
- Tav. A3 OO.UU. – Sezioni e particolari tecnologici;
- Tav. A107 – Smaltimento liquami e Norma 13;

**Vista** la bozza di convenzione urbanistica presentata il 27/02/2021 – Prot.3382;

**Considerato** che sulla scorta degli elaborati progettuali risulta possibile emettere il prescritto parere sub-procedimentale di competenza di questa Area Tecnica sul progetto delle opere di urbanizzazione in oggetto;

**Considerato** che le opere di Urbanizzazione in progetto (marciapiede, caditoie, pubblica illuminazione, etc.) risultano conformi alle previsioni contenute nel R.U. vigente e conformi altresì alle corrette regole di realizzazione delle infrastrutture di servizi pubblici standardizzate ed in uso a questa Amministrazione;

**Considerato** che risulta essere stato utilizzato il Prezzario 2021 dei Lavori Pubblici Regione Toscana – Provincia Pistoia per la redazione del Computo Metrico Estimativo dei lavori inerenti le OO.UU. da eseguire e che, questo Ufficio, a campione ha verificato l'utilizzo dei seguenti prezzi e relativa applicazione della voce di costo espressa in €:

## Ricevuta di Registrazione del Protocollo

Numero	3618	Data Registrazione	03/03/2021 13:11:26
Oggetto	PRATICA EDILIZIA N. PE-200-2020 INERENTE "PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO RQ 1.6" RICHIESTO DA "LORENZO GARGINI, ROMANI ILARIA E GIOVANNETTI RICCARDO" - VIA GRAMIGNETO; PARERE COMPETENZA AREA TECNICA SU PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Destinatario	STUDIO TECNICO ASSOCIATO CIALDI & MAZZONI		
Indirizzo			
CAP		Città	
Ufficio Competenza	SUE (SUE)		

L'ADDETTO AL PROTOCOLLO