

COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE

Provincia di Pistoia

Repertorio n.

SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA

Schema di Convenzione urbanistica Ex art. 28 legge n. 1150 del 17 Agosto 1942 e art. 8 Legge n. 765 del 6 Agosto 1967.

L'anno _____, il giorno _____ del mese _____ in _____, Innanzi a

me dott. _____, Iscritto al

Ruolo dei Distretti Notarili di _____, senza

l'assistenza dei testimoni, avendovi i Comparenti, d'accordo

tra loro e con il mio consenso espressamente rinunciato,

dichiarandomi i rispettivi numeri di codice fiscale, sono

comparsi i Signori:

- Geom. **FEDERICO SALVADEO**, il quale interviene non in

proprio ma in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del

Comune di Serravalle P.se, con sede in _____, Serravalle P.se Via

G. Garibaldi, codice fiscale **00185430477**, che egli pro-

tempore legalmente rappresenta nella sua qualità di

Funzionario Area Pianificazione Territoriale e Sportello Unico

per l'Edilizia del Comune di Serravalle P.se, a quanto in

oggetto autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale

n. _____ in data _____ esecutiva ai sensi di legge, che in copia autentica viene allegata al presente atto sotto le lettere "A", d'ora in avanti indicato con il termine di "Comune".

Sig.ra **SUSI CRISTIANA FEDI**, che agisce non in proprio ma in qualità di **legale rappresentante della C.M.F. S.r.l.**, con sede in Serravalle P.se, via del Redolone n.46, iscritta al Registro delle Imprese di Pistoia al n.00264420472, ed iscritta al n.84641 del Repertorio Economico Amministrativo tenuto dalla Camera di Commercio di Pistoia, d'ora in avanti indicata con il termine di "parte promotrice". I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo

DICHIARANO E PREMETTONO

1) Che la parte promotrice ha la piena ed esclusiva proprietà delle aree poste in Serravalle P.se rappresentate al Catasto dello stesso Comune come segue :

Al Catasto Terreni in Foglio **35** dai seguenti mappali :

N° 1292-1294 , superficie mq. 461,31

Al Catasto Fabbricati in Foglio _____ dai seguenti mappali :

N° _____ , categoria _____ consistenza

2) Che le suddette particelle catastali costituiscono un'unica area della superficie catastale complessiva, (aree coperte e scoperte), di **mq. 461,31** :

3) Che il Piano Strutturale è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 29/8/2003 e

successiva variante (C.C.n. 30 del 10/6/2009 e C.C. n. 31 del 11/6/2009);

4) che il Regolamento Urbanistico vigente - variante n. 2 - è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 16/10/2012;

5) Che la destinazione urbanistica dell'intera area risulta dal certificato in data _____ che il Comune di Serravalle P.se consegna a me Notaio a mezzo del suo costituito rappresentante il quale dichiara, altresì, che dalla data del suo rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. Detto certificato viene allegato al presente atto sotto la lettera "B".

6) Che per il vigente Regolamento Urbanistico l'area è classificata in sottozona "**B1 Residenziali estensive di completamento**" di cui all' Art. **48** delle Norme Tecniche di Attuazione, (N.T.A.), e precisamente ricade nel "**P.U.C. LE VALLI**" all'interno del quale si può intervenire a seguito di Progetto Urbanistico Concordato di iniziativa pubblica o privata (art. **16** N.T.A.), ma per la quale i tempi per la realizzazione delle opere dovranno essere di un anno dal rilascio del Permesso a Costruire per l'inizio lavori e terminate entro tre anni dalla data suddetta.

7) Che la parte promotrice ha chiesto di urbanizzare l'area con domanda assunta al protocollo generale del Comune con il n° **14112** del **13/08/2010** P.E. **291/2010** mediante

domanda corredata dal Progetto Unitario e dal Progetto PRELIMINARE (D.Lgs. 163/2006) delle opere di urbanizzazione primaria redatto da **VALTER MAESTRIPIERI** iscritto all'ordine dei Geometri della provincia di Pistoia.

8) Che il Progetto Unitario ed il progetto PRELIMINARE dell'urbanizzazione primaria sono composti da n. 10 elaborati e precisamente :

Tav. 1- Planimetria generale uso del suolo; Planimetria generale sistemazione del lotto e distanze dai confini; Schema calcolo S.U.L. e Volume; Schema calcolo Superficie Coperta; Schema calcolo Superficie Permeabile; Dati tecnici.

Tav. 2- Piante; Calcolo Indice di Affollamento.

Tav. 3- Sezioni; Prospetti.

Tav. 4- Planimetria opere di urbanizzazione; Sezioni; Planimetria uso del suolo.

Tav. 5- Planimetria generale; Schema smaltimento liquami; Acque bianche.

Tav. 6- Planimetria generale scala 1:200; Pannelli solari; Sistemazione a verde, recinzione, accessi e materiali di finitura; Prospetto principale scala 1:50.

Tav. 7- Planimetria sterri e riporti; Sezioni.

Tav. 8- Elaborato ai sensi della Norma 13 D.P.C.M. 5/11/99; Planimetria generale Stato Attuale; Planimetria generale Stato Modificato con schema raccolta acque bianche.

Tav. 9- Piano particellare.

Relazione

Tutti elaborati assunti al protocollo generale del Comune n. 17938 del 29/11/2011 tranne che la Tav.9, inalterata, con protocollo generale n° 14112 del 13/08/2010;

9) Che sul Progetto Unitario e sul progetto dell'urbanizzazione primaria sono stati acquisiti i pareri della commissione Edilizia Comunale, in data 29/07/2011;

10) Che il costituito legale rappresentante del Comune è autorizzato alla stipula del presente contratto in forza della deliberazione della Giunta Comunale n. ___ del _____ come sopra allegata al presente atto sotto la lettera " C ".

11) Che in data _____ la parte promotrice ha fatto richiesta al Comune, ai sensi dell'art.32 comma 1 lett.g del D.Lgs n.163 del 12.04.2006, così come in ultimo modificato con D.Lgs. n.152 del 11.09.2008, di eseguire direttamente le opere di urbanizzazione primaria, nella veste di **stazione appaltante**, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti;

12) Che il Comune, con delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____ di approvazione del Progetto Unitario in oggetto, ha accettato la richiesta della "parte promotrice" di assumere il ruolo di "**stazione appaltante**", e a rispettare in conseguenza, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzare, le norme del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI" come previsto

dall'art. 32 comma 1 lett. g e 2, dell'art. 121 e dall'art. 122, ed a rispettare, in particolare, per il reperimento della ditta esecutrice la procedura di cui all'art. 122 comma 8 e art. 57 comma 6, del Codice dei Contratti e quindi esperire procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, con invito a almeno 5 soggetti aspiranti idonei con certificazioni SOA per categoria lavori OG 11 per idonei importi. E' altresì stabilito:

- che lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti avverrà esclusivamente per l'importo relativo alla esecuzione dei lavori, restando a totale ed esclusivo carico della "parte promotrice" le spese necessarie per la progettazione e la direzione dei lavori;
- che il progetto dovrà essere redatto in conformità alle normative vigenti per le opere pubbliche e dovrà essere preventivamente approvato dagli Uffici Tecnici Comunali.
- a tal fine l'Amministrazione Comunale ha nominato quale RUP-OP (Responsabile Unico Procedimento Opere Pubbliche) il Funzionario Area Tecnica Ing. Gaetano Pollerone, che svolgerà le funzioni previste in materia di controllo sulla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

13) Che ai sensi dell'art. 127 della L.R.1/2005, tutte le opere di urbanizzazione primaria previste nel Progetto Unitario in oggetto nonché l'allacciamento delle stesse a quelle esistenti, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti al

Comune, saranno realizzate, a totale e completo carico della parte privata, nel rispetto degli elaborati tecnici approvati e delle norme contenute nella presente convenzione;

14) Che gli oneri di urbanizzazione secondaria ed il costo di costruzione, saranno versati al Comune, nei modi previsti dalle normative vigenti, in sede di rilascio dei singoli permessi di costruire degli edifici;

15) Che le opere di urbanizzazione primaria previste nel Progetto Unitario in oggetto da realizzare a cura e spese della "parte promotrice" a scomputo dei relativi oneri di urbanizzazione primaria sono esattamente definite dal progetto DEFINITIVO presentato al Comune in data _____ prot. n. _____ composto dai seguenti elaborati:

tav. 01 planimetria generale

tav. 04 planimetria opere di urbanizzazione

tav. 05 schema smaltimento liquami

tav. 07 sterri e riporti

tav. 08) norma 13 DPCM 5/11/99

relazione tecnica illustrativa OO.UU.

schema di convenzione urbanistica

16) Che sul progetto definitivo delle opere di urbanizzazione di cui sopra sono stati acquisiti i pareri dell'Ufficio Tecnico LL.PP, in data _____ e conseguentemente approvato con deliberazione G.M. n° _____ in data _____;

17) Che l'importo per la realizzazione di tali opere di urbanizzazione primaria risulta, come da computo metrico estimativo facente parte del progetto definitivo di cui sopra, pari ad € _____ (_____/__) corrispondente all'importo complessivo del progetto;

18) Che nel caso in cui l'importo del progetto in sede di avvenuta aggiudicazione risultasse inferiore a quello dovuto al Comune, relativo agli oneri concessori di urbanizzazione primaria, la parte promotrice provvederà al conguaglio dell'importo eccedente, con versamento in favore del Comune da farsi, al momento del rilascio dei permessi di costruire relativi agli edifici, secondo le modalità previste dalla normativa vigente per gli oneri concessori;

19) Che nel caso in cui l'importo del progetto in sede di avvenuta aggiudicazione dei lavori od in relazione a successive varianti approvate in sede di esecuzione dei lavori stessi, risultasse superiore a quello dovuto al Comune, relativo agli oneri concessori di urbanizzazione primaria, l'importo eccedente sarà ad esclusivo carico della parte promotrice.

20) Che la procedura di evidenza pubblica per l'aggiudicazione dei lavori secondo le modalità sopraindicate dovrà essere espletata dopo il rilascio del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione;

21) Che a seguito della aggiudicazione, il titolare del

permesso di costruire si impegna a sottoscrivere un contratto con l'impresa aggiudicataria ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. a, del D.Lgs n.163 del 12.04.2006, così come in ultimo modificato con D.Lgs. n.152 del 11.09.2008;

22) Che le parti, dichiarano di conoscere il contenuto di tutti gli atti, elaborati, progetti e provvedimenti citati, allegati e non allegati al presente atto, dei quali, per loro concorde richiesta e mio consenso, viene omessa la lettura.

TUTTO CIO' DICHIARATO E PREMESSO fra il Comune di Serravalle P.se in persona del costituito suo legale rappresentante e la parte promotrice come in premessa rappresentata

SI CONVIENE E SI STIPULA:

1) - Le dichiarazioni e le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale di questo atto ;

2) il Comune di Serravalle Pistoiese, e per esso il suo legale rappresentante sig. GAETANO POLLERONE , ai sensi e per gli effetti, dell'art. 28 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, autorizza il Progetto Unitario e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, dell'area di proprietà della parte promotrice posta in località "_LE VALLI", rappresentata al Catasto del Comune di Serravalle P.se come detto in premessa, avente una superficie catastale complessiva di mq. 461,3100, classificata dal Regolamento Urbanistico vigente come sottozona "**_B1_**"

di cui all' Art. 48 delle Norme Tecniche di Attuazione, (N.T.A.),e precisamente ricade nel "**_PUC LE VALLI**" all'interno del quale si può intervenire a seguito di Piano urbanistico concordato_ di iniziativa pubblica o privata (art. 16_ N.T.A.) ;

Verranno rilasciati distinti permessi di costruire, per le opere di urbanizzazione primaria e per la realizzazione degli edifici, dovendosi intendere che, in ogni caso, i permessi di costruire per la realizzazione degli edifici verranno rilasciati a seguito dell'avvenuto collaudo delle opere di urbanizzazione primaria da effettuarsi nei tempi e con le modalità di cui in appresso .

3) La parte promotrice si impegna, per se, successori ed aventi causa ad assumere il ruolo di "stazione appaltante", e a rispettare in conseguenza, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzare, le norme del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI" come previsto dall'art. 32 comma 1 lett. g e 2, dell'art. 121 e dall'art. 122, ed a rispettare, in particolare, per il reperimento della ditta esecutrice la procedura di cui all'art. 122 comma 8 e art. 57 comma 6, del Codice dei Contratti e quindi esperire procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, con invito a almeno 5 soggetti aspiranti idonei. La parte promotrice si impegna altresì a produrre alla Amministrazione Comunale, almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori relativi delle opere di urbanizzazione, dichiarazione sostitutiva attestante che la

procedura per l'individuazione del soggetto esecutore delle opere di urbanizzazione è avvenuta nel rispetto del Codice dei Contratti, allegando a tal fine i seguenti documenti:

- copia della lettera d'invito;
- elenco dei soggetti invitati;
- verbale di aggiudicazione;
- copia della bozza di contratto di appalto stipulato con l'aggiudicatario;
- dati del soggetto aggiudicatore, con dimostrazione del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 40 del Codice dei Contratti;

Qualora entro i dieci giorni successivi al ricevimento di detta documentazione il Comune non abbia effettuato rilievi al riguardo, la parte privata procederà alla aggiudicazione dei lavori;

La parte promotrice si impegna inoltre:

- alla esecuzione a proprie e totali cure e spese delle opere di urbanizzazione previste nel Progetto Unitario in oggetto, necessarie per la successiva edificazione, a scomputo degli oneri concessori di urbanizzazione primaria, salvo conguaglio se del caso, alla loro completa realizzazione e al loro funzionamento qualunque sia l'importo;
- alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione secondaria e del costo di costruzione, nonché al

versamento dell'eventuale conguaglio degli oneri di urbanizzazione primaria, nei modi previsti, in sede di rilascio dei singoli permessi di costruire degli edifici;

4) Le opere dovranno essere realizzate in conformità al progetto definitivo richiamato in premessa ed al progetto esecutivo successivamente presentato ed approvato a sua volta conforme al Progetto Unitario ed al Progetto preliminare delle opere urbanizzazione primaria redatto dal geom. VALTER MAESTRIPIERI iscritto all'ordine dei geometri n.616 della provincia di Pistoia (Pratica Edilizia n. 291/2010), al quale si rimanda per l'esatta identificazione dell' area e delle opere.

5) La parte promotrice si obbliga in proprio e per i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, anche particolare, a perpetuare la presente obbligazione in caso di cessione e di trasformazione della società. A tale fine essa ha l'obbligo, in caso di trasferimento totale o parziale della proprietà dell'area che forma oggetto del piano di recupero o anche in caso di trasformazione o cessione della società, di trasferire contrattualmente agli aventi causa le obbligazioni da essa assunte verso il Comune di Serravalle P.se e di rendere gli stessi edotti delle prestazioni da adempiere. I soggetti proponenti il Progetto Unitario di Recupero restano comunque solidalmente coobbligati per le obbligazioni assunte e non soddisfatte verso il Comune come segue:

a) - a cedere gratuitamente al Comune di Serravalle P.se, a sua richiesta e comunque non oltre novanta giorni dal collaudo dei lavori, le seguenti aree, risultanti dalla planimetria generale di cui alla tavola n. _____ a questo atto allegata sotto la lettera " ____ ", e comunque quanto più precisamente risultante in sede di frazionamento da redigersi a fine lavori:

- Strade e parcheggi : mq _____ (metri quadrati _____)

- Verde pubblico : mq _____ (metri quadrati _____)

per un totale di mq _____ (metri quadrati _____) di cui alla legge 29 settembre 1964 n. 847 nel rispetto degli standards previsti dal D.M. 2 aprile 1968 n. 1444 ai sensi dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967 n. 765;

b) - ad eseguire, a perfetta regola d'arte, le opere di urbanizzazione primaria di cui al punto a), risultanti dal progetto preliminare, subordinato al progetto esecutivo, redatto dal geom. VALTER MAESTRIPIERI iscritto all'ordine dei _geometri della provincia di Pistoia i cui elaborati sono allegati alla Pratica Edilizia n. _291 /2010__ ed elencati in premessa.

Tali opere risulteranno a seguito dei lavori conformi al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione ed al relativo Permesso di Costruire;

c) - a rispettare, nella esecuzione delle predette opere, i tempi, le condizioni e le prescrizioni che fanno parte della

progettazione esecutiva approvata.

Collaudati lavori potranno essere rilasciati i Permessi di Costruire o, qualora gli edifici non si discostino dalle tipologie edilizie rappresentate sui grafici allegati al Progetto Unitario detto in premessa,(Pratica Edilizia n. 291_/ 2010____), presentate le D.I.A.E. ed iniziati i lavori di costruzione degli edifici, mentre l'espressione di parere da parte della Commissione Edilizia Comunale sulle pratiche relative agli edifici potrà avvenire, ove necessario, appena comunicato l'inizio dei lavori relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.

A seguito della esecuzione dei lavori di urbanizzazione il Promotore si impegna a:

- far eseguire a propria cura e spese il collaudo tecnico-amministrativo, nel rispetto delle norme del Codice dei Contratti, da parte di soggetto avente i necessari requisiti secondo la vigente normativa per i Lavori Pubblici;
- richiedere all'U.T.C. la convalida delle opere ultimate, allegando i frazionamenti catastali necessari per la cessione delle aree al Comune e tutte le altre attestazioni richieste dalla normativa e dai disciplinari vigenti in materia;
- impegnarsi a eliminare difetti e/o difformità rispetto ai progetti eventualmente rilevati in sede di convalida, consapevole che, una volta trascorso il termine prescritto

dall' U.T.C. senza che l'esecutore delle opere vi abbia provveduto, il Comune avrà diritto di fare eseguire i lavori direttamente, avvalendosi della preposta garanzia finanziaria

- allegare il certificato di collaudo delle opere in cemento armato eventualmente presenti; delle opere elettriche ed elettromeccaniche; i frazionamenti catastali necessari per la cessione delle opere al Comune e tutte le altre attestazioni richieste dalla normativa e disciplinari vigenti in materia.
- La convalida del collaudo dovrà essere effettuata dal dall'U.T.C. entro 6 mesi da apposita richiesta scritta della parte promotrice.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di controllare i lavori nel corso della loro esecuzione e di sospenderli ove risultasse che essi non sono conformi al progetto e che non vengono realizzati secondo le buone regole d'arte.

Successivamente al collaudo, entro il termine di 30 giorni, dovrà essere effettuata la stipula dell'atto di cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione primaria secondo le modalità previste dalla presente convenzione. Per quanto riguarda la cessione gratuita al Comune delle predette aree, viene fin d'ora richiesta espressamente l'applicazione dei benefici fiscali di cui alla L.666/1943 oltre l'applicazione di eventuali più favorevoli benefici.

5) La validità della presente convenzione è stabilita in dieci anni.

Il termine decorre dalla data di stipula della presente convenzione.

6) Fino a quando le opere non saranno trasferite gratuitamente al Comune e comunque per un periodo di due anni dal collaudo la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a destinazione pubblica e delle opere di urbanizzazione farà totale carico alla parte promotrice che se le assume senza eccezione, rinunciando fin d'ora ad ogni pretesa di rivalsa nei confronti del Comune. Nelle more del loro gratuito trasferimento al Comune le strade previste e realizzate sono soggette alla servitù di pubblico transito.

7) Come da conteggio in data _____ dell'Area Pianificazione Territoriale e S.U.E., che a questo atto originale viene allegato sotto la lettera " ___ ", il contributo di concessione per opere di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilito come segue:

a) - opere di urbanizzazione primaria : €. _____ (Euro _____) calcolati sulle volumetrie massime previste dal Progetto Unitario;

b) - opere di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione : da calcolare e versare al momento del rilascio dei Permessi di Costruire degli edifici in base alle volumetrie e superfici effettive degli stessi.

La esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria esonera la parte promotrice dal pagamento del contributo per oneri di urbanizzazione primaria inerenti la costruzione degli edifici previsti dal Progetto Unitario di Recupero fino ad un importo massimo corrispondente all'importo di aggiudicazione dei lavori al netto del ribasso d'asta oltre I.V.A. di legge

Pertanto nel caso in cui l'importo del progetto in sede di avvenuta aggiudicazione risultasse inferiore a quello dovuto al Comune, relativo agli oneri concessori di urbanizzazione primaria, la parte promotrice provvederà al conguaglio dell'importo eccedente, con versamento da farsi, al momento del rilascio dei permessi di costruire relativi agli edifici, secondo le modalità previste dalla normativa vigente per gli oneri concessori.

Tale eventuale conguaglio verrà calcolato e corrisposto con le modalità di legge, al momento del rilascio del primo Permesso di Costruire inerente gli edifici.

Resta inteso che la parte promotrice dovrà comunque realizzare tutte le opere di urbanizzazione previste dal progetto definitivo/esecutivo.

8) A garanzia della perfetta esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, al momento di stipula della presente convenzione, la parte promotrice si impegna a costituire idonee e congrue garanzie per una somma pari all'importo del progetto;

Le descritte garanzie possono essere prestate mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, da consegnarsi al Comune che ne verificherà la idoneità.

Lo svincolo delle predette garanzie avrà luogo dopo l'esito favorevole del collaudo delle opere di urbanizzazione. A prescindere dalle descritte garanzie finanziarie, il Comune si riserva la facoltà di non dare evasione alle singole domande di rilascio dei Permessi di Costruire o di abitabilità qualora la parte promotrice risultasse inadempiente agli obblighi che con questo atto assume.

9) I progetti esecutivi dei fabbricati dovranno rispettare le tipologie edilizie di P.U.C., in particolare l'omogeneità delle finiture esterne, ivi comprese le recinzioni e le pavimentazioni. L'aumento di unità immobiliari rispetto agli schemi allegati alla presente convenzione costituisce variazione essenziale al progetto e dovrà essere oggetto di nuova approvazione, così come le modifiche tipologiche sostanziali, delle quali fanno parte anche modifiche ai materiali di finitura esterna.

10) Il presente atto obbliga oltre alla parte promotrice i suoi aventi causa a qualsiasi titolo. La parte promotrice si impegna pertanto ad inserire negli eventuali atti di trasferimento o di costituzione di diritti reali sulle aree oggetto del Progetto Unitario una clausola con cui siano assunti tutti gli obblighi di cui al presente atto, compreso la trasmissione degli stessi ai

successivi aventi causa.

11) Tutte le spese inerenti e consequenziali alla presente convenzione , compreso l'atto di cessione delle aree di cui al punto 5 lettera a) del dispositivo, il frazionamento catastale da farsi alla fine dei lavori per identificare esattamente le aree oggetto di cessione in proprietà al Comune, faranno carico alla parte concessionaria , che fin d'ora se le assume per e se e propri aventi causa a qualsiasi titolo.

12) Il rappresentante del Comune prende atto delle obbligazioni sopradescritte ed assunte dalla parte promotrice, dichiarando che subito dopo la produzione al Comune della copia autentica della presente convenzione, debitamente registrata e trascritta a cura della stessa parte promotrice, verrà rilasciato il permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione primaria di cui trattasi.

13) - Tutte le controversie che dovessero insorgere tra il Comune la parte promotrice o i loro aventi causa in ordine alla individuazione, alla entità, alla natura ed alla esecuzione delle opere di urbanizzazione, saranno demandate alla decisione, con le modalità stabilite nel codice di procedura civile, di un collegio arbitrale composto da un magistrato, nominato dal Presidente del Tribunale di Pistoia, con funzioni di Presidente, e da due arbitri nominati uno ciascuno dal Comune e dalla parte promotrice.

14) Tutte le spese presenti e future, inerenti e conseguenti a

questo atto ed al suo contenuto fanno carico alla parte promotrice che se le assume senza eccezione e senza pretese di rivalsa nei confronti del Comune.

Per esso la parte promotrice chiede le agevolazioni di legge.

Le parti autorizzano il competente Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere questo atto esonerandolo da ogni ingerenza e formalità.

Esso è impegnativo per i proponenti fin dalla sua sottoscrizione.

Convenzione da registrare e trascrivere a cure e spese della parte promotrice

Letto, approvato e sottoscritto.