



Studio Tecnico Associato Cialdi & Mazzoni

Geom. Alessandro Cialdi - Arch. Stefano Mazzoni

Via A. Vespucci n. 49, 51039 Quarrata (PT), tel./fax 0573-737205  
P. Iva 01817130477

Cialdi & Mazzoni  
ASSOCIATI

[www.studiocialdimazzoni.it](http://www.studiocialdimazzoni.it)

[info@studiocialdimazzoni.it](mailto:info@studiocialdimazzoni.it)

*COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE*

**PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO RQ 1.6a PER REALIZZAZIONE  
DI N.2 UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI**

Committente: **Gargini Lorenzo, Romani Ilaria, Giovannetti Riccardo**

Progettista e D.LL.: **Arch. Stefano Mazzoni**

Ubicazione: **Comune di Serravalle P.se (PT), Loc. Casalguidi, Via del Gramigneto**

Data: **Settembre 2020**

**RELAZIONE TECNICA  
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

**Indice**

- 1. RIFERIMENTI**
- 2. STATO ATTUALE**
- 3. STATO DI PROGETTO**
- 4. CARATTERISTICHE OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA**
- 5. ACCORGIMENTI TECNICI ACCESSIBILITA'**
- 6. OPERE IN C.A.**

## 1. RIFERIMENTI

- VARIANTE ORGANICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO, Approvato con Delibera CC. Nr. 20 del 24/03/2016 – Zone RQ - Art.29.8 NTA - Aree di riqualificazione urbanistica soggette a Piano di Recupero anche esterne ai sistemi insediativi;
- NORMATIVA URBANISTICA SPECIFICA relativa alla Variante Organica Al Regolamento Urbanistico – Scheda Norma RQ 1.6 - L'intervento prevede la realizzazione di Opere Pubbliche corrispondenti alla manutenzione e ampliamento della viabilità esistente via Gramigneto di larghezza non inferiore a 8 mt. L'effettiva quantificazione della strada sarà effettuata in sede di stipula della convenzione su indicazione dell'Ufficio Tecnico Comunale.

## 2. STATO ATTUALE

Attualmente la viabilità si articola a doppio senso di circolazione lungo Via Gramigneto, alla quale si accede attraverso stradello bianco (con diritto di passo) collegato al lotto oggetto di Piano di recupero.

## 3. STATO DI PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione di alcune opere di urbanizzazione volte ad un adeguamento della Via Gramigneto. In particolare si prevede la creazione di un nuovo muro reggi terra e di un marciapiede, oltre l'inserimento di elementi per la pubblica illuminazione.

## 4. CARATTERISTICHE OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA

### OPERE STRADALI:

- Realizzazione di *nuova porzione di muro in c.a.* previo sbancamento di una porzione del ciglio lungo la via Gramigneto, in modo da aumentare l'ampiezza della sede stradale fino a una dimensione di circa 8,50 ml. La viabilità di progetto sarà dunque costituita da marciapiedi di 1,50 ml disposti su entrambi i lati, e da una carreggiata di circa 5,50 ml, per un totale di 8,50 ml (1,50 + 5,50 + 1,50 ml);  
Il suddetto muro perimetrale sarà realizzato in c.a. a facciavista con sovrastante cimasa in calcestruzzo per un'altezza totale massima di 1.20 ml.
- Realizzazione di *nuova porzione di marciapiede* lungo la via Gramigneto lungo l'area oggetto di intervento, dotato di apposito sistema di scolo delle acque meteoriche, con zanella di raccolta e allacciamento alla rete esistente;  
Detto marciapiede sarà costituito da un massetto in calcestruzzo sormontato da tappeto di usura in conglomerato bituminoso, sarà dotato di cordonato in cemento e si ricongiungerà con i tratti di marciapiede esistenti alle due estremità.

Si precisa che la viabilità esistente non sarà interessata da opere e movimentazioni, poiché il marciapiede sarà realizzato in posizione sovrastante alla già presente zanella di raccolta delle acque meteoriche.

## **OPERE DI FOGNATURA**

La zona di intervento risulta già dotata di condotta fognaria, oltre che di fossa stradale per la raccolta delle acque bianche, alle quali le due nuove u.i. saranno allacciate, secondo lo schema riportato negli elaborati grafici allegati.

## **IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

Il progetto prevede l'installazione di n.1 nuovo lampione per pubblica illuminazione, da collocarsi a ridosso del nuovo muro perimetrale ad una distanza idonea (18.00 ml circa) rispetto alle lanterne già presenti su pubblica via.

## **5. ACCORGIMENTI TECNICI ACCESSIBILITA'**

Il progetto di intervento risulta disciplinato dal D.P.R. n° 503 del 24.07.1996 («Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici»).

In merito alle opere precedentemente elencate si prevedono i seguenti accorgimenti:

### **Marciapiedi E Percorsi Pedonali**

Gli elementi non presenteranno scalini, dislivelli fuori norma, irregolarità ecc. ma proporranno superfici complanari ed il più possibile regolari.

Al fine di agevolare la salita e la discesa da parte di persone su sedia a ruote (o con specifiche problematiche motorie) in corrispondenza dei marciapiedi, si precisa che la battuta del cordonato non supererà l'altezza massima, ammessa da normativa, di cm 2,5.

Le infrastrutture pedonali al rispetteranno inoltre i seguenti requisiti prestazionali e dimensionali:

- *larghezza di circa cm 150*, con ammissibili restringimenti del percorso pedonale in prossimità di passaggi obbligati o per cause di effettiva temporanea necessità, lasciando comunque uno spazio utile per il passaggio non inferiore a cm 90 e segnalando opportunamente eventuali ostacoli;
- *armadietti per le reti dei servizi* (Telecom, Toscanaenergia, Publiacqua, Enel, ecc.) preferibilmente incassati nelle murature perimetrali dell'edificio o della recinzione;
- il dislivello tra il piano del percorso pedonale ed il piano delle zone carrabili ad esso adiacenti sarà al massimo di 15 cm;

## **6. OPERE IN C.A.**

Per quanto concerne l'esecuzione di opere di urbanizzazione che comportino l'impiego del calcestruzzo armato, il progetto rispetterà le prescrizioni di cui alla Legge 05.11.1971, n° 1086.

*Il Progettista*

**Arch. Stefano Mazzoni**