



COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE  
(Provincia di Pistoia)  
C.F. - P.I. 00185430477

***PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE***

*Art.58 Legge 133 del 06/08/2008*

**Triennio 2016 - 2018**

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

Descrizione	Utilizzazione	Destinazione urbanistica attuale	Destinazione urbanistica in variante	Superficie In mq	Valore orientativo di vendita in €	Intervento previsto
Impianti sportivi in piazza S. D'acquisto (palestra, spogliatoi, magazzini e ampio resede)	Attività sportiva	D5.1	D5.1	Sup. Fabbricato Mq 1.597,00  Sup. resede mq 2.200,00	1.602.000,00	Alienazione
Edificio spogliatoi del campo sportivo in via Bugigattoli	Attività sportiva	B2	B2	231,00	231.000,00	Alienazione
Ex Palestra in via del Comune loc. Casalguidi	magazzino	B2	B2	132,00	102.400,00	Alienazione
Asilo Nido via Rafanelli	Scuola	B2	B2	322,00	360.650,00	Alienazione
Scuola elementare di Cantagrillo via Montalbano	Scuola	B2	B2	708,00	793.000,00	Alienazione
Scuola materna di Montaletto via San Giusto	Scuola	A4/A2	A/4 -A/2	1.4000	2.416.000,00	Alienazione
Via GRAMIGNETO	Strada	Viabilità pubblica	Verde privato	21,00	315,00	Alienazione
Tratto di strada di via Del VALICHETTO	Strada	Viabilità pubblica	Verde privato	330,00	4.620,00	Permuta a titolo gratuito per l'amministrazione comunale con nuovo tracciato stradale da realizzare dalla superficie di circa mq 480,00
Tratto di strada di via CASA FUSO	Strada	Viabilità pubblica	Verde privato	140,00	1.960,00	Permuta a titolo gratuito per l'amministrazione comunale con nuovo tracciato stradale da realizzare dalla superficie di circa mq 70,00

Descrizione	Utilizzazione	Destinazione urbanistica attuale	Destinazione urbanistica in variante	Superficie In mq	Valore orientativo di vendita in €	Intervento previsto
Tratto di strada di via CASANOVA	Strada	Viabilità pubblica	Verde privato	Mq 1.145	€ 16.030,00	Permuta con nuovo tracciato stradale che collega via del Freddino con via Casanova, dalla superficie di mq 709 dal valore di € 9.926,00. Si prevede la corresponsione all'Amministrazione comunale dell'importo di € 6.104,00 quale differenza dei valori di mercato delle superfici dei terreni oggetto di permuta.
Area via Amendola (Foglio catastale n. 8 p.la 888)	Verde	C_ SAT	C_ SAT	Mq 48,00	€ 1.440,00	Alienazione
Area via Composizione (Foglio Catastale n. 8 porzione p.la 690)	Area Agricola	C_ SAT	C_ SAT	Mq 250,00	€ 7.500,00	Alienazione
Tratto di strada vicinale di via del CASSERO. (Foglio catastale n. 30, p.la 204, porzione p.la 203 e tratto compreso tra p.la 243 e p.la 203)	Strada	Viabilità pubblica	Discariche del Cassero (Art. 91 N.T.A.)	Mq 3420,00	€ 34.200,00	Alienazione
Tratto di strada vicinale VILLA VECCHIA. (Foglio catastale n. 30, tratto compreso tra p.la 202 e p.la 50)	Strada	Viabilità pubblica	Discariche del Cassero (Art. 91 N.T.A.)	Mq 1680,00	€ 16.800,00	Alienazione e permuta a titolo gratuito per l'amministrazione comunale con nuovo tracciato stradale da realizzare per collegamento della strada vicinale di Villavecchia con la strada vicinale della Serra

Descrizione	Utilizzazione	Destinazione urbanistica attuale	Destinazione urbanistica in variante	Superficie In mq	Valore orientativo di vendita in €	Intervento previsto
Tratto di strada vicinale della MIGNOLLA. (Foglio catastrale n. 30, porzione p.lla 203 e tratto compreso tra p.lle 203 e 233)	Strada	Viabilità pubblica	Discariche del Cassero (Art. 91 N.T.A.)	Mq 1890,00	€ 18.900,00	Alienazione
Area in via Montalbano loc. Casalguidi - (Foglio Catastrale 37, porzione particella 736)	Verde Pubblico	A3_dz	Verde privato	Mq 20,00	€ 600,00	Permuta a titolo gratuito per l'amministrazione comunale con area privata oggetto della costruzione di marciapiede pubblico dalla superficie di circa mq 30,00, rappresentato nel Foglio Catastrale 37 da porzione p.lla 120)
Area in prossimità viale accesso alla stazione di Masotti (Foglio catastrale n. 8, particella 1123)	Verde privato	Viabilità pubblica di progetto	Verde privato	Mq 35	€ 875,00	Alienazione
Area in via Gramigneto loc. Casalguidi (Foglio Catastrale 37, particelle n. 426, 738, 739, 741, 742, 747, 1403)	Fabbricato e resede	B2 Zone residenziali di saturazione	B2 Zone residenziali di saturazione	Mq 438	€ 9.636,00	Alienazione