

**COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
C.F. - P.I. 00185430477

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****NUM. 32 DEL 11-06-2009**

**Oggetto : VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER CONFERMA DELLE PREVISIONI A SEGUITO DELL'ADEGUAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE AL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE E ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO. ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno 2009, il giorno 11 del mese di Giugno, alle ore 21:00, nella [SALA CONSILIARE DEL PALAZZO COMUNALE DI SERRAVALLE PISTOIESE](#), alla prima convocazione che e' stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| <b>Presenti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Assenti</b>                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| MOCHI RENZO<br>RAFANELLI PATRIZIO<br>MARCANTI MICHELA<br>SANTUCCI LUCA<br>RAFANELLI GRAZIANO<br>BOLOGNINI ERMANO<br>QUERCI SIMONA<br>MUNGAI EUGENIO PATRIZIO<br>MONTINI MASSIMILIANO<br>CATALANO GIANFILIPPO<br>CECCARELLI ANDREA LUCA<br>FEDI DANIELE<br>INNOCENTI GERARDO<br>FEBBRUARI BARBARA<br>GARGINI LUIGI<br>LA PIETRA PATRIZIO<br>DOLFI FABIO<br>TINTORI SAVERIO<br>TABARIN ANTONIO | BARDELLI ROBERTO<br>GORBI BEATRICE |

|              |    |             |    |
|--------------|----|-------------|----|
| Assegnati n. | 21 | Presenti n. | 19 |
| In carica    | 21 | Assenti     | 2  |

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale

Presiede il Sig. Renzo MOCHI nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il [Dott. Fernando FRANCIONE](#) in qualità di [Segretario Comunale](#), il quale provvede alla redazione del presente verbale

Scrutatori nominati per la presente seduta i Sigg. Consiglieri: Innocenti, Ceccarelli, Febbruari.

La seduta e' [pubblica](#)

Dibattito...omississ...

**Il Sindaco** passa all' esame del punto 3) iscritto all'O.d.G., invitando il Consiglio ad esaminare le osservazioni al Regolamento Urbanistico, singolarmente, con le stesse modalità adottate per l'esame delle varianti al Piano Strutturale.

Passa quindi all'esame e votazione delle singole osservazioni:

| N° | RICHIEDENTE                                                                                       | PROPOSTA UFFICIO                                                                                                                                                                                                                        | VOTAZIONE                                                                                                                                                                              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Ghieri Lucia - MGM                                                                                | Parzialmente accolta                                                                                                                                                                                                                    | Unanime (19 presenti)                                                                                                                                                                  |
| 2  | Bechelli Vladimiro in nome e per conto di Chiti Alda, Biagini Fiorenza, Biagini Annarosa Fernanda | Non accolta                                                                                                                                                                                                                             | Unanime (19 presenti)                                                                                                                                                                  |
| 3  | Gesualdo Michela Lucia                                                                            | Non accolta                                                                                                                                                                                                                             | Esce Rafanelli Patrizio - Unanime (18 presenti)                                                                                                                                        |
| 4  | Pini Fabio, Elaia Spa                                                                             | Accolta                                                                                                                                                                                                                                 | Unanime (18 presenti) - secondo la scheda modificata dal Responsabile Ufficio Tecnico                                                                                                  |
| 5  | Ferrali, Rastelli                                                                                 | Accolta                                                                                                                                                                                                                                 | Unanime (18 presenti)                                                                                                                                                                  |
| 6  | Priami Mario                                                                                      | Non accolta                                                                                                                                                                                                                             | Unanime (18 presenti)                                                                                                                                                                  |
| 7  | Geri Marco - SVRA                                                                                 | Non accolta                                                                                                                                                                                                                             | Unanime (18 presenti)                                                                                                                                                                  |
| 8  | Gesualdo Salvatore                                                                                | Non accolta                                                                                                                                                                                                                             | Unanime (18 presenti)                                                                                                                                                                  |
| 9  | Vettori Franco ed Aldo, Giovannetti Federico e Fedi Elena                                         | Non accolta. L'Ing. Pollerone propone la modifica della scheda tecnica da non accolta ad accolta, in quanto tutti i proprietari dell'area interessata al PUC in data odierna hanno sottoscritto una nuova "conformazione" di detto PUC. | Esce Gargini (17 presenti) - Tabarin chiede una sospensione dei lavori del Consiglio per 5 minuti. Accordata. Dopo la pausa si passa alla votazione - Unanime per il non accoglimento. |
| 10 | Coppini Marco                                                                                     | Non accolta                                                                                                                                                                                                                             | Entra Gargini - Unanime (18 presenti)                                                                                                                                                  |
| 11 | Faralli Stefano - Il Torgitoio                                                                    | Parzialmente accolta                                                                                                                                                                                                                    | Unanime (18 presenti)                                                                                                                                                                  |
| 12 | Pratesi Enrico                                                                                    | Parzialmente accolta. <b>Non accolta</b> a seguito nota letta dall'Ing. Pollerone durante la seduta con la quale dichiara che l'area di verde privato inserita a sud di Via Catavoli al posto di area PUC non è di sua proprietà.       | Entra Patrizio Rafanelli - Unanime per il non accoglimento (19 presenti)                                                                                                               |
| 13 | Maccioni Graziano                                                                                 | Accolta                                                                                                                                                                                                                                 | Unanime (19 presenti)                                                                                                                                                                  |
| 14 | Landini Luciano                                                                                   | Accolta                                                                                                                                                                                                                                 | Esce Gargini - Unanime (18 presenti)                                                                                                                                                   |
| 15 | Giovannetti Paolo                                                                                 | Accolta                                                                                                                                                                                                                                 | Esce Mungai - Unanime (17 presenti)                                                                                                                                                    |

|    |                                                         |                      |                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | Vettori Silvio                                          | Accolta              | Unanime (17 presenti)                                                                                                                           |
| 17 | Ricciardi Andrea                                        | Accolta              | Entrano Mungai e Gargini - Unanime (19 presenti)                                                                                                |
| 18 | Agostini Stefano                                        | Non accolta          | 18 favorevoli, 1 astenuto (Patrizio Rafanelli)                                                                                                  |
| 19 | Agostini Stefano                                        | Non accolta          | Unanime (19 presenti)                                                                                                                           |
| 20 | Bardelli Nicoletta                                      | Accolta              | Unanime (19 presenti)                                                                                                                           |
| 21 | Mati Paolo                                              | Non accolta          | Esce il Sindaco, presiede il Vicesindaco Mungai - Unanime (18 presenti)                                                                         |
| 22 | Scarcella Pietro                                        | Non accolta          | Esce La Pietra - Unanime (17 presenti)                                                                                                          |
| 23 | Contri Alessandro                                       | Accolta              | Entra il Sindaco e La Pietra; escono Rafanelli Patrizio e Gargini - 17 presenti: 13 favorevoli, 4 astenuti (La Pietra, Tintori, Dolfi, Tabarin) |
| 24 | Pacini Riccardo                                         | Parzialmente accolta | Entra Bardelli - Unanime (18 presenti)                                                                                                          |
| 25 | Massa Achille                                           | Non accolta          | Unanime (18 presenti)                                                                                                                           |
| 26 | Marianelli Manrico - Quetzal                            | Parzialmente accolta | Unanime (18 presenti)                                                                                                                           |
| 27 | Pistoiamambiente s.r.l.                                 | Parzialmente accolta | Esce Innocenti - Unanime (17 presenti)                                                                                                          |
| 28 | Comune di Serravalle Pistoiese - Ufficio Tecnico        | Accolta              | Entra Gargini - Unanime (18 presenti)                                                                                                           |
| 29 | Lucchesi Massimo - Italricambi; Contini Edi - Flasa srl | Non accolta          | Unanime (18 presenti)                                                                                                                           |
| 30 | Gargini Riccardo Paris                                  | Non accolta          | Esce Gargini - Unanime (17 presenti)                                                                                                            |
| 31 | Vezzosi Rina                                            | Accolta              | Rientrano Gargini, Rafanelli Patrizio, Innocenti - Unanime (20 presenti)                                                                        |
| 32 | Morosi Fabio                                            | Non accolta          | Esce la Pietra - Unanime (19 presenti)                                                                                                          |
| 33 | Ceccarelli Antonio - Le Rocchine                        | Accolta              | Rientra La Pietra - 14 favorevoli, 6 astenuti (Gargini, Bardelli, Dolfi, Tintori, Tabarin, La Pietra) - 20 presenti                             |
| 34 | Ginetti Patrizia                                        | Non accolta          | Unanime (20 presenti)                                                                                                                           |
| 35 | Baldi Francesco                                         | Non accolta          | Unanime (20 presenti)                                                                                                                           |
| 36 | Drovandi Renzo                                          | Parzialmente accolta | Unanime (20 presenti)                                                                                                                           |
| 37 | Bonacchi Ugolino                                        | Accolta              | Unanime (20 presenti)                                                                                                                           |
| 38 | Biagioni Elisa                                          | Non accolta          | Unanime (20 presenti)                                                                                                                           |
| 39 | Maisto Nicola                                           | Non accolta          | Unanime (20 presenti)                                                                                                                           |
| 40 | Luchi Andrea                                            | Non accolta          | Unanime (20 presenti)                                                                                                                           |
| 41 | Gai Quintilio                                           | Non accolta          | Esce Bardelli - Unanime (19 presenti)                                                                                                           |
| 42 | Giovannetti Riccardo                                    | Accolta              | Unanime (19 presenti)                                                                                                                           |

|    |                                        |                      |                                                                                                                       |
|----|----------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 43 | Innocenti Giorgio                      | Non accolta          | Unanime (19 presenti)                                                                                                 |
| 44 | Priami Fernando                        | Accolta              | Entra Bardelli - Unanime (20 presenti)                                                                                |
| 45 | Priami Fernando - Multistore snc       | Parzialmente accolta | Unanime (20 presenti)                                                                                                 |
| 46 | Magni, Di Palma ed altri               | Parzialmente accolta | Unanime (20 presenti)                                                                                                 |
| 47 | Magni, Pacini, Buzzegoli               | Parzialmente Accolta | Unanime (20 presenti)                                                                                                 |
| 48 | Biagini Andrea                         | Non accolta          | Unanime (20 presenti)                                                                                                 |
| 49 | Picconi, Bugiani                       | Accolta              | Unanime (20 presenti)                                                                                                 |
| 50 | Picconi, Bugiani                       | Accolta              | Unanime (20 presenti)                                                                                                 |
| 51 | Borchi Luigi                           | Accolta              | 13 favorevoli, 7 astenuti (Gargini, La Pietra, Dolfi, Tintori, Tabarin, Bardelli, Rafanelli Patrizio) - (20 presenti) |
| 52 | Fedi Ilda                              | Accolta              | Unanime (20 presenti)                                                                                                 |
| 53 | Bellandi Paolo, Monaco Enzo            | Non accolta          | Unanime (20 presenti)                                                                                                 |
| 54 | Soc. Immobiliare Agricola Groppoli srl | Non accolta          | 19 favorevoli, 1 astenuto (La Pietra) - (20 presenti)                                                                 |
| 55 | Dolfi Fabio (Consigliere comunale)     | Non accolta          | 14 favorevoli, 6 astenuti (Gargini, La Pietra, Dolfi, Tintori, Tabarin, Bardelli) - (20 presenti)                     |
| 56 | Bindi Artura Noemi                     | Accolta              | Unanime - (20 presenti)                                                                                               |
| 57 | Gargini Luigi Alessio (Capogruppo CdL) | Non accolta          | 14 favorevoli, 6 astenuti (Gargini, La Pietra, Dolfi, Tintori, Tabarin, Bardelli) - (20 presenti)                     |
| 58 | Gargini Luigi Alessio (Capogruppo CdL) | Non accolta          | 14 favorevoli, 6 astenuti (Gargini, La Pietra, Dolfi, Tintori, Tabarin, Bardelli) - (20 presenti)                     |
| 59 | Agostini Stefano                       | Non accolta          | Unanime - (20 presenti)                                                                                               |
| 60 | Fedi Stefano                           | Accolta              | Unanime - (20 presenti)                                                                                               |
| 61 | Regione Toscana                        | Accolta              | Escono Gargini e Rafanelli Patrizio - Unanime (18 presenti)                                                           |
| 62 | Pagliai Giuliano                       | Accolta              | Rientra Gargini - 16 favorevoli, 3 astenuti (La Pietra, Dolfi, Tintori) - (19 presenti)                               |
| 63 | Soc. Viropa                            | Accolta              | Rientra Rafanelli Patrizio - Unanime (20 presenti)                                                                    |

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Delibera Consiglio Comunale n.38 del 23.07.2008 di *adozione della variante al Regolamento Urbanistico per conferma delle previsioni a seguito dell'adeguamento del Piano Strutturale al Piano di Indirizzo Territoriale e adeguamento cartografico*;

Vista la Legge Regionale 03.01.2005 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;

Pag. 4 di 8

IL SINDACO : MOCHI RENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE : DOTT. FERNANDO FRANZIONE

**Dato atto che:**

Gli atti adottati sono stati inviati: alla Regione Toscana, alla Provincia di Pistoia;

L'avviso di adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. del 27.08.2008 n. 35 e la variante al R.U. è stata depositata presso gli Uffici Comunali dalla data di pubblicazione per 45 giorni consecutivi, termine entro il quale chiunque poteva presentare osservazioni;

E' stata ampiamente garantita la partecipazione dei cittadini alle scelte della variante al R.U., mediante comunicati stampa sulle pagine di cronaca locale, pubblicazione all'Albo Pretorio, informativa sul sito Web e ricevimento del pubblico da parte dei tecnici comunali, pubblicizzazione attraverso affissione di manifesti, di locandine diffusi su tutto il territorio e quattro incontri:

-il 14.03.2008 con i professionisti e gli studi tecnici;

-il 27.03.2008 con la cittadinanza residente nella frazione Serravalle-Ponte-Masotti, corrispondente all'UTOE n. 1;

-il 28.03.2008 con la cittadinanza residente nella frazione Casalguidi-Cantagrillo, corrispondente all'UTOE n. 2;

-il 03.04.2008 con le Associazioni: ambientalisti, sindacali, di categorie professionali e di lavoratori, circoli, etc.

il tutto come specificato dal Garante per la comunicazione;

**Preso atto che:**

Nei termini prescritti sono state presentate n. 61 osservazioni, alcune delle quali composte da diversi punti e fuori dai termini sono pervenute n. 2 osservazioni per un totale di n. 63;

Le osservazioni sono state esaminate ed istruite dal gruppo tecnico incaricato della redazione delle varianti e successivamente valutate dalla Amministrazione Comunale e dalla Commissione Urbanistica, producendo un documento relativo alle determinazioni assunte per le osservazioni stesse, comprensivo di schede esemplificative delle modifiche cartografiche conseguenti al parere della Commissione Consiliare, da sottoporre all'organo deliberante (Allegato "A");

Per quanto sopra è stata indicata nel suddetto allegato "A" la motivazione della richiesta e la controdeduzione proposta;

**Considerato che:**

Il Responsabile del procedimento ha accertato e certificato che lo stesso si è svolto nel rispetto delle Norme legislative e regolamentari vigenti e ha verificato altresì la piena coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento (allegato "B");

Ribadita la conformità al P.I.T e al P.T.C.P. dell'atto di adozione, ai cui principi si è uniformato l'esame delle osservazioni pervenute;

**Preso atto altresì che:**

In data 21.07.2008 dep. 733 si è provveduto a depositare presso l'Ufficio del Genio Civile di Pistoia le indagini geologico-tecniche di supporto agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/05 e D.P.G.R. 26/r/2007;

In data 02.10.2008 prot. 259124, Ns. prot. 20578 del 03.11.2008, il Genio Civile richiedeva integrazioni;

In data: 07.08.2008 prot. 15183, 29.09.2009 prot. 18390, 30.10.2008 prot. 20348 e 04.06.2009 prot. 9924, sono state presentate al Genio Civile le integrazioni richieste;

E' stato redatto il rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 20 comma 2 della L.R. 1/2005 (allegato "C");

Esaminati gli atti costituenti la Variante al Regolamento urbanistico adottata con Del. C.C. n. 39/2008;

Visti gli elaborati modificati conseguentemente alla proposta di accoglimento delle osservazioni, che comportano i seguenti elaborati costituenti la Variante al R.U.:

-Relazione Tecnica;

-Norme Tecniche di Attuazione, in nuova forma grafica, con indicazione della simbologia conforme alle tavole grafiche, al fine di una migliore consultazione;

-Schede osservazioni accolte e parzialmente accolte;

Richiamati gli artt. 16, 17 e 55 della citata L.R. 1/2005;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Legs. 18.08.2000 nr. 267;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del citato D.Legs. nr. 267/2000;

Visto l'esito delle votazioni sulle singole osservazioni;

Sentita la dichiarazione di voto di Gargini: *"Visto l'esito delle votazioni sulle singole osservazioni, non sempre conformi alle decisioni prese dalla maggioranza, questo gruppo si astiene"*;

Con **voti favorevoli nr.14 astenuti nr.6 (Gargini, La Pietra, Dolfi, Tabarin, Tintori, Bardelli), resi in forma palese dai nr. 20 consiglieri presenti e votanti:**

### DELIBERA

1) Di **approvare** pertanto ai sensi dell'art. 17 comma 4, della Legge Regionale Toscana n. 1/05, *la variante al Regolamento Urbanistico per conferma delle previsioni a seguito dell'adeguamento del Piano Strutturale al Piano di Indirizzo Territoriale e adeguamento cartografico* adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 23.07.2008, composta dai seguenti elaborati che tengono conto dell'accoglimento integrale o parziale delle osservazioni pervenute delle osservazioni pervenute:

-Relazione Tecnica;

-Norme Tecniche di Attuazione;

-Schede osservazioni accolte e parzialmente accolte;

2) Di stabilire che il gruppo di lavoro incaricato della redazione della variante, dovrà provvedere alla modifica e/o integrazione degli elaborati relativi al R.U. modificati a seguito della approvazione delle osservazioni;

3) Di provvedere agli adempimenti successivi, previsti dai commi 6) e 7) dell'art. 17 della L.R. 1/05, dandone incarico all'Ufficio competente;

4) Di dare atto che la variante al Regolamento Urbanistico diviene efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. degli avvisi relativi, decorsi almeno 30 giorni dalla approvazione stessa e sarà reso accessibile ai cittadini anche in via telematica, così come previsto dal comma 7) del citato art. 17 L.R. 1/05.

Con successiva votazione, con voti favorevoli nr.14 astenuti nr.6 (Gargini, La Pietra, Dolfi, Tabarin, Tintori, Bardelli), resi in forma **palese** dai nr. 20 consiglieri presenti e votanti la presente deliberazione è dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Renzo MOCHI

Il Segretario Comunale  
Dott. Fernando FRANCIONE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Legs. 267/2000.

Serravalle Pistoiese, li 25-06-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fernando FRANZIONE

**ESECUTIVITA'**

Deliberazione divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio in data

► Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D. Legs. 267/2000.

Serravalle Pistoiese, li 25-06-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Fernando FRANZIONE

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

► Si attesta che il presente documento, composto da n. 8 pagine munite del timbro di congiunzione è conforme all' originale depositato in atti.

Serravalle Pistoiese, li 25/06/2009

L' INCARICATO